

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego gminy za okres od 01.01.2013 r.
do 31.12. 2013 roku.

Gmina Psary posiada ogółem 223,68 ha gruntów komunalnych, w tym : 86,56 ha stanowią drogi gminne, 137,12 ha pozostałe grunty, których wartość wg stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 2 907 888,01 zł.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<u>Brzękowice</u>	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,67 ha	34,38 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,67 ha	27,67 ha
<u>Dąbie</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	2,51 ha	14,08 ha
w tym wpisano do KW	-----	2,51 ha	2,51 ha
<u>Golasza</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,27 ha	10,62ha
w tym wpisano do KW	-----	7,27 ha	7,27 ha
<u>Góra Siewierska</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	30,75 ha	39,56 ha
w tym wpisano do KW	-----	30,75 ha	30,75 ha
<u>Gródków</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,55 ha	9,69 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,55 ha	3,55 ha
<u>Malinowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	13,35 ha	24,47 ha
w tym wpisano do KW	-----	13,35 ha	13,35 ha
<u>Preczów</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	5,66 ha	10,82 ha
w tym wpisano do KW	-----	5,66 ha	5,66 ha

Psary

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,82 ha	41,56 ha
w tym wpisano do KW	-----	31,82 ha	31,82 ha

Sarnów

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,59 ha	16,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	4,59 ha	4,59 ha

Strzyżowice

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,78 ha	21,96 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,78 ha	10,47 ha

Dąbrowa Górnicza obręb Marianki		0,17 ha	0,17 ha
------------------------------------	--	---------	---------

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **0,39 ha** poprzez :

- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,09 ha** ozn. nr działki 221/3 położonej w Brzękowicach Wał, działek ozn. nrnr 2563/1, 699/2 położonych w Psarach, działki nr 1045/13 położonej w Gródkowie, działek ozn. nrnr 1075/1, 1075/14 położonych w Sarnowie oraz działek ozn. nrnrn 473/1, 473/2 położonych w Preczowie, które z mocy prawa przeszły na własność gminy w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie gminnych dróg publicznych, na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu działki ozn. nr 330/1 położonej w Sarnowie o pow. **0,04 ha** z przeznaczeniem na cele infrastrukturalne Gminy Psary – pod teren służący komunikacji;
- nabycie od osoby fizycznej działki ozn. nr 649/2 położonej w Preczowie o pow. **0,002 ha** pod poszerzenie drogi w związku z opracowanym projektem remontu nawierzchni jezdni drogi lokalnej ul. Szkolnej w Preczowie;
- przejęcie w drodze darowizny od Gminy Dąbrowa Górnicza działki ozn. nr 125, obręb Marianki o pow. **0,17 ha** w celu dokończenia budowy szatni Ludowego Klubu Sportowego „Błyskawica” wraz z budową trybun oraz infrastruktury technicznej;
- przejęcie w drodze spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie Sygn.akt I Ns 1485/10 1/2 cz. nieruchomości ozn. nr 517/1 położonej w Psarach przy ul. Bocznej o pow. **0,09 ha**.

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **2,05 ha** w tym:

Góra Siewierska - działki ozn. nrnr 482/5, 482/2, 482/6, 481/8, 481/11, 478/66, 478/67, 482/24, 483/6, 481/9, 481/10, 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 482/26, 482/27- powierzchnia ogółem **1,57 ha**

Preczów - działki ozn. nrnr 931/4, 931/6 - powierzchnia ogółem **0,29 ha**

Malinowice - działka ozn. nr 614 - powierzchnia **0,19 ha**

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek, w którym mieści się siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków, Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Goląsza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękownicach, Strzyżowicach i Preczowie), 3 boiska wielofunkcyjne (Malinowice, Góra Siewierska, Goląsza Górna), orlik w Psarach,
- 5 strażnic OSP (Goląsza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2013 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **2.000.000,00 zł**. Do 31.12.2013r. uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **1.847.040,00 zł**. tj.

Góra Siewierska:	1.370,330,00 zł
Preczów:	253.500,00 zł
Malinowice:	223.210,00 zł

W okresie objętym informacją realizowany był kolejny etap sprzedaży działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu”. Do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych przeznaczonych było 21 działek. Przeprowadzonych zostało 10 przetargów w wyniku, których sprzedanych zostało 17 działek. W drodze przetargów ustnych nieograniczonych zostały sprzedane również działki w Preczowie oraz działka w Malinowicach.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2013 r. uzyskano kwotę **1.261,57 zł**, za dzierżawę gruntów kwotę **26.280,38zł**, natomiast z najmu lokali kwotę **175.300,76 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękownicach i Preczowie uzyskano kwotę : **1.002,82 zł**.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł**,
Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**
Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

Decyzjami administracyjnymi w odpłatny trwały zarząd zostały przekazane udziały w nieruchomościach w Dąbiu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach oraz w Psarach na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach służące realizacji celów statutowych tych jednostek.

W 2014 roku zamierzamy pozyskać kwotę **2.000.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska (osiedle „czerwony kamień”)
- Malinowice ul. Słoneczna
- Goląsza Górna

W roku 2014 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej. Do sprzedaży zostanie przeznaczonych 17 działek. W ofercie sprzedaży znajdują się również grunty niezabudowane położone w Malinowicach przy ul. Słonecznej, a także nieruchomość przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi położona w Górze Siewierskiej przy ul. Kościuszki.

Zamierzamy nadal powiększać zasób mienia komunalnego gminy poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa oraz pozyskiwanie gruntów w drodze darowizny.