

**I n f o r m a c j a**  
**o stanie mienia komunalnego gminy za okres od 01.01.2012 r.**  
**do 31.12. 2012 roku.**

Gmina Psary posiada ogółem 225,34 ha gruntów komunalnych, w tym : 86,56 ha stanowią drogi gminne, 138,78 ha pozostałe grunty, których wartość wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi 2 618 703,88 zł.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

| <b><u>Brzękowice</u></b>          | <b><u>drogi</u></b> | <b><u>nieruchomości</u></b> | <b><u>ogółem</u></b> |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| Ogółem gruntów komunalnych        | 6,71 ha             | 27,67 ha                    | 34,38 ha             |
| w tym wpisano do KW               | -----               | 27,67 ha                    | 27,67 ha             |
| <br><b><u>Dąbie</u></b>           |                     |                             |                      |
| Ogółem gruntów komunalnych        | 11,57 ha            | 2,51 ha                     | 14,08 ha             |
| w tym wpisano do KW               | -----               | 2,51 ha                     | 2,51 ha              |
| <br><b><u>Golasza</u></b>         |                     |                             |                      |
| Ogółem gruntów komunalnych        | 3,35 ha             | 7,27 ha                     | 10,62 ha             |
| w tym wpisano do KW               | -----               | 7,27 ha                     | 7,27 ha              |
| <br><b><u>Góra Siewierska</u></b> |                     |                             |                      |
| Ogółem gruntów komunalnych        | 8,81 ha             | 32,32 ha                    | 41,13 ha             |
| w tym wpisano do KW               | -----               | 32,32 ha                    | 32,32 ha             |
| <br><b><u>Gródków</u></b>         |                     |                             |                      |
| Ogółem gruntów komunalnych        | 6,14 ha             | 3,53 ha                     | 9,67 ha              |
| w tym wpisano do KW               | -----               | 3,53 ha                     | 3,53 ha              |
| <br><b><u>Malinowice</u></b>      |                     |                             |                      |
| Ogółem gruntów komunalnych        | 11,12 ha            | 13,54 ha                    | 24,66 ha             |
| tym wpisano do KW                 | -----               | 13,54 ha                    | 13,54 ha             |
| <br><b><u>Pieczów</u></b>         |                     |                             |                      |
| Ogółem gruntów komunalnych        | 5,16 ha             | 5,94 ha                     | 11,10 ha             |
| w tym wpisano do KW               | -----               | 5,94 ha                     | 5,94 ha              |

**Psary**

|                            |         |          |          |
|----------------------------|---------|----------|----------|
| Ogółem gruntów komunalnych | 9,74 ha | 31,72 ha | 41,46 ha |
| w tym wpisano do KW        | -----   | 31,72 ha | 31,72 ha |

**Sarnów**

|                            |          |         |          |
|----------------------------|----------|---------|----------|
| Ogółem gruntów komunalnych | 11,78 ha | 4,50 ha | 16,28 ha |
| w tym wpisano do KW        | -----    | 4,50 ha | 4,50 ha  |

**Strzyżowice**

|                            |          |         |          |
|----------------------------|----------|---------|----------|
| Ogółem gruntów komunalnych | 12,18 ha | 9,78 ha | 21,96 ha |
| w tym wpisano do KW        | 0,69 ha  | 9,78 ha | 10,47 ha |

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **1,18 ha** poprzez :

- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości ozn. nr działki 357/4, o pow. **0,004 ha** położonej w Brzękowicach Wał przejętej w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie drogi publicznej gminnej, oraz działki ozn. nr 1496/1 o pow. **0,05 ha** położonej w Strzyżowicach przejętej w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie drogi publicznej gminnej- ul. Bocznej w Strzyżowicach na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- Na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego Nr NW/XV/77103/39/11 z dnia 14.11.2011r., Nr NW/XV/77103/40/11 z dnia 14.11.2011r. zostały przejęte na mienie komunalne gminy w drodze komunalizacji nieruchomości ozn. nrnrn działek 813/1, 681/1 o łącznej pow. **1,11 ha**, położone w Malinowicach;
- Na podstawie umowy darowizny od osób fizycznych zasób gruntów gminnych został powiększony o nieruchomość ozn. nr 2002/2 o pow. **0,01 ha**, położoną w Strzyżowicach , celem zaspokojenia interesu społecznego poprzez przedłużenie istniejącej ulicy Cichej i stworzenie możliwości podziału działek położonych za działką nr 2002/2;
- W wyniku podziału działki ozn. nr 931/1 położonej w Preczowie przy ul.Szkolnej nastąpił przybytek powierzchni o **0,006 ha**.

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **6,15 ha** w tym:

**Góra Siewierska** - działki ozn. nrnr 478/2,478/59,482/1,482/7, 481/14,482/3,481/13  
481/12, 482/4, - powierzchnia ogółem **0,92 ha**

**Preczów** - działki ozn. nrnr 114/2,434/1,435/1,931/5 - powierzchnia ogółem **0,69 ha**

**Strzyżowice** - działka ozn. nr 495/1 - powierzchnia **0,01 ha**

**Malinowice** - działka ozn. nr 360/1 - powierzchnia **0,009 ha**

**Dąbie** - działki ozn. nrnr 1210/1,1211/1 - powierzchnia **4,52 ha**

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek , w którym mieści się siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków , Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołąsza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie), 3 boiska wielofunkcyjne (Malinowice, Góra Siewierska , Gołąsza Górna)
- 5 strażnic OSP (Gołąsza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2012 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **1.500.000,00 zł**. Do 31.12.2012r. uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **1.735.080,00 zł. tj.**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Góra Siewierska: | 868.370,00 zł |
| Dąbie :          | 548.230,00 zł |
| Preczów:         | 306.400,00 zł |
| Strzyżowice :    | 8.080,00 zł   |
| Malinowice:      | 4.000,00 zł   |

W okresie objętym informacją kontynuowana była sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „ czerwonym kamieniu”. Do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych przeznaczonych było 19 działek. Przeprowadzonych zostało 9 przetargów w wyniku, których sprzedanych zostało 9 działek. Działki w Dąbiu zostały sprzedane w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, w Preczowie działki ozn. nrnr 114/2, 931/5 zostały sprzedane w przetargach ustnych nieograniczonych , a działki ozn. nrnr 434/1,435/1 zostały sprzedane bezprzetargowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art.37 ust.2 pkt 6 ugn), działka w Strzyżowicach w przetargu ustnym ograniczonym, z kolei działka w Malinowicach została sprzedana bezprzetargowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ( art.37 ust.2 pkt 6 ugn).

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2012 r. uzyskano kwotę **871,64 zł** , za dzierżawę gruntów kwotę **25.504,92 zł**, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę **162.093,28 zł**.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Preczowie, Górze Siewierskiej i w Psarach na rzecz Gminnej Spółdzielni „ Samopomoc Chłopska” w Łagiszy została uzyskana kwota **106.000,00 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękowicach uzyskano kwotę : **387,82 zł**.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł**,

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2013 roku zamierzamy pozyskać kwotę **2.000.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska (osiedle „czerwony kamień”)
- Preczów ul. Szkolna
- Malinowice ul. Słoneczna

W roku 2013 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej. Do sprzedaży zostanie przeznaczonych ok. 68 działek. W ofercie sprzedaży znajdą się również grunty niezabudowane położone w Preczowie przy ul. Szkolnej oraz w Malinowicach przy ul. Słonecznej, a także nieruchomość przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi położona w Górze Siewierskiej przy ul. Kościuszki  
Zamierzamy nadal powiększać zasób mienia komunalnego gminy poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa oraz pozyskiwanie gruntów w drodze darowizny.