

**I n f o r m a c j a**  
**o stanie mienia komunalnego gminy za okres od 01.10.2010 r.**  
**do 31.12. 2011 roku.**

Gmina Psary posiada ogółem 230,31 ha gruntów komunalnych, w tym : 86,56 ha stanowią drogi gminne, 143,75 ha pozostałe grunty, których wartość wg stanu na dzień 31.12.2011r. wynosi 2 519 798,90 zł.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<b><u>Brzękowice</u></b>	<b><u>drogi</u></b>	<b><u>nieruchomości</u></b>	<b><u>ogółem</u></b>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,66 ha	34,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,66 ha	27,66 ha
<b><u>Dąbie</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,04 ha	18,61 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,04 ha	7,04 ha
<b><u>Golasza</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,27 ha	10,62 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,27 ha	7,27 ha
ha			
<b><u>Góra Siewierska</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	33,24 ha	42,05 ha
w tym wpisano do KW	-----	33,24 ha	33,24 ha
<b><u>Gródków</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,53 ha	9,67 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,53 ha	3,53 ha
<b><u>Malinowice</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	12,44 ha	23,56 ha
tym wpisano do KW	-----	12,44 ha	12,44 ha
<b><u>Preczów</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	6,62 ha	11,78 ha
w tym wpisano do KW	-----	6,62 ha	6,62 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,72 ha	41,46 ha
w tym wpisano do KW	-----	31,72 ha	31,72 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,50 ha	16,28 ha
w tym wpisano do KW	-----	4,50 ha	4,50 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,73 ha	21,91 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,73 ha	10,42 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **1,64 ha** poprzez :

- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości ozn. nrnr działek 174/2, 178/2, 113/2, o łącznej pow. **0,002 ha** położonych w Psarach przejętych w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie ul. Kolejowej na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nabycie w drodze spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie nieruchomości ozn. nrnr 567/1, 614, 615/1, 1333 o łącznej pow. **0,63 ha**, obręb Malinowice ( listopad, grudzień 2010r.)
- nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział w Opolu z przeznaczeniem pod drogi działki ozn. Nr 133/4, obręb Malinowice o pow. **0,63 ha** oraz działki ozn. Nr 885/13 obręb Psary o pow. **0,09 ha**;
- nabycie od osób fizycznych działki ozn. Nr 269/5 o pow. **0,23 ha** , położonej w Sarnowie, celem wybudowania ciągu pieszego łączącego ul. Wiejską z ul. Szkolną
- nabycie od osoby fizycznej działki ozn. Nr 1234/1 o pow. **0,06 ha** położonej w Malinowicach, celem poszerzenia zatoki do zawracania autobusów.

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **1,16 ha** w tym:

**Góra Siewierska** - działka ozn. nrnr 478/61, 478/62, 478/63, 478/64,  
478/65, 478/68 - powierzchnia ogółem **1,02 ha**

**Preczów** - działka ozn. nr 410/1 - powierzchnia **0,01 ha**

Przeniesienie własności nieruchomości w trybie art. 231 § 2 KC

**Golaśza** - działka ozn. Nr 277 - powierzchnia **0,02 ha**

Darowizna na rzecz Powiatu Będzińskiego pod poszerzenie drogi powiatowej

**Psary** -działka ozn. Nr 2/4 - powierzchnia **0,11 ha**

Działka została wykreślona z rejestru gruntów w związku z pomyłkowym podwójnym wpisem

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek , w którym mieści się siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków , Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Goląsza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękovicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Goląsza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2011 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **1.000.000,00 zł**. Do 31.12.2012r. uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **1.082.464,34 zł**. tj.

Góra Siewierska:	914.664,34 zł
Psary :	155.000,00 zł
Preczów:	12.800,00 zł

W okresie objętym informacją kontynuowana była sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu” Do sprzedaży w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych przeznaczonych było 8 działek. Przeprowadzone zostały 3 przetargi w wyniku, których sprzedanych zostało 6 działek. Kwota 155.000,00 zł została pozyskana w wyniku sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Psarach ozn. Nnr 2367/17,2367/19 zabudowanych pawilonem handlowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

W okresie od 01.10.2010r. do 31.12.2011 r .tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2011 r. uzyskano kwotę **1.819,63 zł** , za dzierżawę gruntów kwotę **33.166,79 zł**, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę **147.941,13 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękovicach uzyskano kwotę : **391,00 zł**.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł**,

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2012 roku zamierzamy pozyskać kwotę **1.500.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska (osiedle „czerwony kamień”)
- Preczów ul. Szkolna
- Malinowice ul. Słoneczna

W roku 2012 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej. Do sprzedaży zostanie przeznaczonych ok.80 działek. Do sprzedaży w drodze przetargów planowane są również grunty niezabudowane położone w Preczowie przy ul. Szkolnej oraz w Malinowicach przy ul. Słonecznej. W ofercie sprzedaży znajdzie się także nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Malinowicach przy ul. Szkolnej 41.

Zamierzamy nadal powiększać zasób mienia komunalnego gminy poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa oraz pozyskiwanie gruntów w drodze darowizny.