

**I n f o r m a c j a**  
**o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień**  
**31 października 2009 roku.**

Gmina Psary posiada ogółem 228.81 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 142,25 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<b><u>Brzękowice</u></b>	<b><u>drogi</u></b>	<b><u>nieruchomości</u></b>	<b><u>ogółem</u></b>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,66 ha	34,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,66 ha	27,66 ha
<b><u>Dąbie</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,04 ha	18,61 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,04 ha	7,04 ha
<b><u>Golaśza</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,29 ha	10,64 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,29 ha	7,29 ha
<b><u>Góra Siewierska</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	34,64 ha	43,45 ha
w tym wpisano do KW	-----	34,64 ha	34,64 ha
<b><u>Gródków</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,53 ha	9,67 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,53 ha	3,53 ha
<b><u>Malinowice</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	11,11 ha	22,23 ha
tym wpisano do KW	-----	11,11 ha	11,11 ha
<b><u>Preczów</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	6,62 ha	11,78ha
w tym wpisano do KW	-----	6,62 ha	6,62 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	30,91 ha	40,65 ha
w tym wpisano do KW	-----	30,91 ha	30,91 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,08 ha	15,86ha
w tym wpisano do KW	-----	4,08 ha	4,08 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,37 ha	21,55 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,37 ha	10,06 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **0,10 ha** poprzez:

- nabycie od spółki PAKT Miernikowski, Papierniak, Sendobry Spółka Jawna z siedzibą w Dąbrowie Górniczej działki ozn. nr 1422/14 o pow. 0,02 ha . położonej w Malinowicach przy ul. Strumyczej, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej ul. Strumyczej właścicielom nieruchomości przylegających do w/w działki
- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości działek ozn. nrnr 220/9, 131/1, 209/4, 130/1, 112/3, 172/2, 136/1, 173/2, 219/2, 176/2, 118/2, 120/1 o łącznej pow. 0,07 ha, położonych w Psarach przejętych w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie ul.Kolejowej i ul.Wolności na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- w wyniku podziału działki ozn. nr 157 położonej w Gołaszcy Górnej została zwiększona powierzchnia gruntów o 0,01 ha

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **1,01 ha** w tym:

**Góra Siewierska** - działki ozn. nrnr 478/8, 478/9, 478/56, - powierzchnia ogółem 0,89 ha  
478/57,478/77,478/58,

**Preczów** - działka ozn. nr 672/4 -powierzchnia 0,05 ha  
- działki ozn. nrnr 437/1,438/1 -sprzedaż listopad 2008r. -powierzchnia 0,07 ha

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),

- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków, Sarnów, Preczów).
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołasza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołasza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2008 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **1.800.000,00 zł**. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **569.824,00 zł**. tj.

Góra Siewierska: 543.624,00 zł  
Preczów: 26.200,00 zł

W br. realizowany jest II etap sprzedaży działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu”, do którego przeznaczono 17 działek. Do chwili obecnej przeprowadzone zostały 3 przetargi pisemne nieograniczone, w wyniku których sprzedane zostały 3 działki. Umowa sprzedaży dwóch działek z I etapu została zawarta w styczniu br.

W 2010 r. będzie kontynuowana sprzedaż przedmiotowych działek.

Działka ozn. nr 478/77 została sprzedana na rzecz ENION z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009 r .tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2009 r. uzyskano kwotę **1.884,95 zł** , za dzierżawę gruntów kwotę **26.656,74 zł**, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę **110.142,65 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękowicach uzyskano kwotę : **391,00 zł**

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł**,

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2010 roku zamierzamy pozyskać kwotę **2.700.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska ul.Kościuszki
- Preczów ul.Szkolna
- Malinowice

W roku 2010 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu” jak również sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntów przy ul.Szkolnej w Preczowie i w Malinowicach. Nadal zamierzamy powiększać zasób mienia komunalnego o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację jak również w drodze darowizny.

W Ó J T

Marion Koziół