

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień
31 października 2008 roku.

Gmina Psary posiada ogółem 229,72 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 143,16 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<u>Brzękowice</u>	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,66 ha	34,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,66 ha	27,66 ha
<u>Dąbie</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,04 ha	18,61 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,04 ha	7,04 ha
<u>Golaśza</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,28 ha	10,63 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,28 ha	7,28 ha
<u>Góra Siewierska</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	35,53 ha	44,34 ha
w tym wpisano do KW	-----	35,53 ha	35,53 ha
<u>Gródków</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,53 ha	9,67 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,53 ha	3,53 ha
<u>Malinowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	11,09 ha	22,21 ha
tym wpisano do KW	-----	11,09 ha	11,09 ha
<u>Pieczów</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	6,74 ha	11,90 ha
w tym wpisano do KW	-----	6,74 ha	6,74 ha

Psary

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	30,84 ha	40,58 ha
w tym wpisano do KW	-----	30,84 ha	30,84 ha

Sarnów

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,08 ha	15,86ha
w tym wpisano do KW	-----	4,08 ha	4,08 ha

Strzyżowice

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,37 ha	21,55 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,37 ha	10,06 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **0,45 ha** poprzez:

- przejęcie w formie darowizny od Skarbu Państwa działek ozn. nrnr 1236/8, 1237/2 o łącznej pow. 0,38 ha położonych w Malinowicach z przeznaczeniem na urządzenie zatoki do zawracania autobusów
- przejęcie w formie darowizny od Centrum Projektów Regionalnych – Inwestor Spółka Akcyjna z siedziba w Katowicach działki ozn. nr 1412 o pow. 0,06 ha , położonej w Malinowicach zabudowanej oczyszczalnią ścieków
- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości działek ozn. nrnr 129/1, 146/7, 132/1, 111/1, 211/3, 171/2, o łącznej pow. 0,006 ha, położonych w Psarach przejętych w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie ul.Kolejowej na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **2,57 ha** w tym:

Góra Siewierska - działki ozn. nrnr 478/3, 478/4, 478/5, - powierzchnia ogółem 2,22 ha
478/6, 478/7, 478/10, 478/11,478/12,
478/52,478/53,478/54,478/55
-działka 90/1- zwrot na podstawie Decyzji Starosty
na rzecz spadkobiercy - powierzchnia 0,29 ha

Psary - działka ozn. nr 2367/42 ha -powierzchnia 0,06 ha

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),

- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków , Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołasza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołasza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2008 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **1.600.000,00 zł**. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **1.386.228,90 zł**. tj.

Góra Siewierska:	1.370.228,90 zł
Psary:	16.000,00 zł

W br. zostało przeznaczonych do sprzedaży 15 z 68 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu”. Do chwili obecnej przeprowadzone zostały 3 przetargi pisemne nieograniczone, w wyniku których sprzedanych zostało 12 działek. IV przetarg na sprzedaż pozostałych 3 działek został ogłoszony na dzień 12 listopada br. W 2009 r. będzie realizowany kolejny etap sprzedaży przedmiotowych działek.

Tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2008 r. uzyskano kwotę **1.851,48 zł**, za dzierżawę gruntów kwotę **17.774,58 zł**, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę **59.511,78 zł**.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **42.560,00 zł**,
Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**
Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2009 roku zamierzamy pozyskać kwotę **1.800.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska ul.Kościuszki
- Preczów ul.Szkolna

W roku 2009 będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu” jak również sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntów przy ul.Szkolnej w Preczowie. Nadal zamierzamy powiększać zasób mienia komunalnego o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację jak również w drodze darowizny.

W O J T
Marian Koziet