

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień
31 października 2007 roku.

Gmina Psary posiada ogółem 231,84 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 145,28 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
<u>Brzekowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,66 ha	34,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,66 ha	27,66 ha
<u>Dąbie</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,04 ha	18,61 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,04 ha	7,04 ha
<u>Golasza</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,28 ha	10,63 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,28 ha	7,28 ha
<u>Góra Siewierska</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	38,04 ha	46,85 ha
w tym wpisano do KW	-----	38,04 ha	38,04 ha
<u>Gródków</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,53 ha	9,67 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,53 ha	3,53 ha
<u>Malinowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	10,65 ha	21,77 ha
w tym wpisano do KW	-----	10,65 ha	10,65 ha
<u>Preczów</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	6,74 ha	11,90 ha
w tym wpisano do KW	-----	6,74 ha	6,74 ha

Psary

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	30,89 ha	40,63 ha
w tym wpisano do KW	-----	30,89 ha	30,89 ha

Sarnów

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,08 ha	15,86ha
w tym wpisano do KW	-----	4,08 ha	4,08 ha

Strzyżowice

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,37 ha	21,55 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,37 ha	10,06 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **0,06 ha** poprzez:

- nabycie od osoby prywatnej nieruchomości ozn. nrnr działek 96/10, 96/11 o łącznej pow.0,05 ha, celem uregulowania stanu prawnego terenu zajętego pod zbiornik wodny w Górze Siewierskiej
- w wyniku podziału gruntów w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu” została zwiększona powierzchnia gruntów o 0,01 ha

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **0,22 ha** w tym:

Preczów - działki ozn. nrnr 667/4,646/3 - powierzchnia ogółem 0,07 ha

Psary - działka ozn. nr 1333,
w m-cu grudniu 2006 r. została
sprzedana działka ozn. nr 2/5 -powierzchnia ogółem 0,15 ha

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków, Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołasza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołasza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2007 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę 700.000,00 zł. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto 48.900 zł. tj.

Preczów : 10.100,00 zł

Psary: 4.200,00 zł

Kwota 34.600,00 zł została pozyskana w grudniu 2006 r. w wyniku sprzedaży działki położonej w Psarach.

W związku z przedłużającą się procedurą przygotowania dokumentacji formalno-prawnej do sprzedaży działek położonych w Górze Siewierskiej w tzw. "czerwonym kamieniu" w listopadzie zostanie ogłoszony I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż 15 z 68 działek.

Dochody z tytułu w/w sprzedaży będą uzyskane w styczniu 2008r.

Tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2007 r. uzyskano kwotę 1.878,92 zł, za dzierżawę gruntów kwotę 14.383,80 zł, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę 56.163,17 zł.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę 42.560,00 zł,

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę 348.000,00 zł

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę 5.000,00 zł

W 2008 roku zamierzamy pozyskać kwotę 1.500.000,00 zł ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska ul.Kościuszki
- Preczów ul.Szkolna

W roku 2008 będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej w tzw. "czerwonym kamieniu". Nadal zamierzamy powiększać zasób mienia komunalnego o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację jak również w drodze darowizny, a pozyskane grunty postaramy się zagospodarować. Obecnie oczekujemy na decyzję Wojewody w sprawie komunalizacji działki położonej w Psarach o pow. 0,15 ha.

W O J I
Marian Koziet