

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień
31 października 2006 roku.

Gmina Psary posiada ogółem 232,00 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 145,44 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
<u>Brzękowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,66 ha	34,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,66 ha	27,66 ha
<u>Dąbie</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,04 ha	18,61 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,04 ha	7,04 ha
<u>Golasza</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,28 ha	10,63 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,28 ha	7,28 ha
<u>Góra Siewierska</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	37,98 ha	46,79 ha
w tym wpisano do KW	-----	37,98 ha	37,98 ha
<u>Gródków</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,53 ha	9,67 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,53 ha	3,53 ha
<u>Malinowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	10,65 ha	21,77 ha
w tym wpisano do KW	-----	10,65 ha	10,65 ha
	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
<u>Preczów</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	6,81 ha	11,97 ha
w tym wpisano do KW	-----	6,81 ha	6,81 ha

Psary

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,04 ha	40,78 ha
w tym wpisano do KW	-----	31,04 ha	31,04 ha

Sarnów

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,08 ha	15,86ha
w tym wpisano do KW	-----	4,08 ha	4,08 ha

Strzyżowice

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,37 ha	21,55 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,37 ha	10,06 ha

Różnica powierzchni gruntów komunalnych występująca w niniejszej informacji w stosunku do danych zawartych w informacji ubiegłorocznej jest wynikiem dokonanej weryfikacji gruntów w rejestrze gruntów z ewidencją gruntów.

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **1,20 ha** poprzez:

- komunalizację działki ozn. nr 1333 o pow.0,01 ha położonej w Psarach przy ul.Wiejskiej oraz działek położonych w Preczowie przy ul.Polnej ozn. nrnr 370/1 o pow.0,31 ha, 381/1 o pow. 0,20 ha , 382/1 o pow. 0,18 ha
- przejęcie w drodze darowizny dz. ozn. nr 349 o pow.0,40 ha położonej w Psarach przy ul.Kamiennej, celem zagospodarowania jej na zaplecze sportowe dla świetlicy socjalnoterapeutycznej znajdującej się w Psarach przy ul.Szkolnej 100.
- nabycie w drodze przetargu ustnego (licytacji) od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu nieruchomości ozn. nr działki 774 o pow. 0,10 ha położonej w Strzyżowicach, celem zagospodarowania jej jako drogi dojazdowej do pól.

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **2,34 ha** w tym:

Preczów - działka ozn. nr 409/1 - powierzchnia 0,02 ha

Psary - ul.Kolejowa działki ozn. nrnr 2547/42, 2547/44, 2547/36, 2547/45, 2547/25, 2547/27, 2547/29, 2547/26,2547/33,2547/39,2547/35,2547/31, 2547/41,2547/43,2547/24,2547/21, 2547/37
-powierzchnia ogółem 2,02 ha

Góra Siewierska - ul.Górna działka ozn. nr 456/16 - powierzchnia 0,30 ha

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia),

- 3 budynki przedszkoli (Psary, Sarnów i Strzyżowice),
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków , Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołasza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołasza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2006 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę 700.000,00 zł. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto 667.179,01 zł. tj.

Preczów :	4.800,00 zł
Psary:	563.179,01 zł
Góra Siewierska:	99.200,00 zł

W listopadzie br. zostanie sporządzona umowa sprzedaży działki położonej w Psarach przy ul.Granicznej w wyniku czego pozyskamy kwotę netto 31.150,00 zł.

Tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2006 r. uzyskano kwotę 3.287,61 zł , za dzierżawę gruntów kwotę 15.336,61 zł, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę 54.698,51 zł.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

- Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę 42.560,00 zł,
- Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę 348.000,00 zł
- Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę 5.000,00 zł

W 2007 roku zamierzamy pozyskać kwotę 700.000,00 zł ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska ul.Kościuszki
- Psary ul. Wiejska
- Preczów ul.Szkołna

W roku 2007 nadal zamierzamy powiększać zasób mienia komunalnego o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację, a pozyskane grunty postaramy się zagospodarować. Obecnie oczekujemy na decyzję Wojewody w sprawie komunalizacji działki położonej w Psarach o pow. 0,15 ha. Zamierzamy dokonać podziału gruntów w Górze Siewierskiej w tzw. " czerwonym kamieniu" przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe, a powstałe w wyniku podziału działki po przygotowaniu dokumentacji przetargowej zostaną sukcesywnie zbywane.

Definitywnie zostanie zakończona sprawa przejęcia od Nadleśnictwa Siewierz gruntów przy boisku sportowym w Sarnowie o pow. 3,69 ha.

W O J T
Marian Koziol