

**Informacja**  
**o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień**  
**31 października 2005 roku.**

Gmina Psary posiada ogółem 236,95 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 1,01 tereny pod wodami, 149,38 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
<b><u>Brzekowice</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,77 ha	34,48 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,77 ha	27,77 ha
<b><u>Dąbie</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,50 ha	19,07 ha
w tym wpisano do KW	-----	2,98 ha	2,98 ha
<b><u>Golasza</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,28 ha	10,63 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,28 ha	7,28 ha
<b><u>Góra Siewierska</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	38,45 ha	47,26 ha
w tym wpisano do KW	-----	38,45 ha	38,45 ha
<b><u>Gródków</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,63 ha	9,77 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,63 ha	3,63 ha
<b><u>Malinowice</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	10,66 ha	21,78 ha
w tym wpisano do KW	-----	10,66 ha	10,66 ha
	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
<b><u>Preczów</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	<u>wody</u> 1,01 ha	5,16 ha	9,73 ha
w tym wpisano do KW	-----	9,73 ha	9,73 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,66 ha	41,40 ha
w tym wpisano do KW	-----	24,84 ha	24,84 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,09 ha	15,87ha
w tym wpisano do KW	-----	4,09 ha	4,09 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	8,61 ha	20,79 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	8,61 ha	9,30 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o 4,49 ha poprzez:

- przejęcie na mienie gminy części gruntów wspólnoty gruntowej Psary o pow.4,45 ha, pozostała część tj6,82 ha została przejęta w 2004 r.
- nabycie poprzez darowiznę od Skarbu Państwa działki ozn.nr 701/1 położonej w Strzyżowicach o pow.0,04 ha wykorzystywanej jako wjazd dla straży
- nabycie poprzez darowiznę od osób fizycznych działki ozn. nr 411/2 położonej w Psarach o pow.0,0016 ha stanowiącej część drogi gminnej
- nabycie od osób fizycznych działki ozn. nr 665/4 o pow.0,0046 ha położonej w Preczowie w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod ul.Szkolną

W roku 2005 został zmniejszony zasób gruntów gminnych o 7,46 ha w tym :

- w okresie od 31.10.2004 r. do 15.09.2005 r. sprzedano grunty o łącznej pow. 3,90 ha w tym:

**Preczów**

- ul.Szkolna działki nr 642/2 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej

- powierzchnia 0,98 ha

**Psary**

- ul.Kolejowa działki ozn. nrnr 2547/7, 2547/4, 2547/11, 2547/10, 2547/8, 2547/6, 2547/9, 2547/12, 2547/14, 2547/18, 2547/16, 2547/20, 2547/22, 2547/15, 2547/5, 2547/13, 2547/34, 2547/32, 2547/38, 2547/28, 2547/30, 2547/17, 2547/3, 2547/19, 2547/40

- powierzchnia ogółem 2,92 ha

**Preczów**- ubyło gruntów o pow.3,56 ha - powodem był błąd w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Będzinie bowiem grunty te stanowią własność Skarbu Państwa , a przy zakładaniu ewidencji gruntów zostały błędnie zaewidencjonowane jako własność Gminy Psary jednakże bez tytułu prawnego. Obecnie błąd ten został sprostowany przez Wydział Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Będzinie i grunty te zaewidencjonowane zostały jako własność Skarbu Państwa.

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia),
- 3 budynki przedszkoli ( Psary, Sarnów i Strzyżowice),
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków , Sarnów, Preczów),
- 4 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołasza, Malinowice i Preczów),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołasza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice i Psary).

W budżecie gminy na 2005 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę 963.000,00 zł. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto 969.302,58 zł. tj.

Preczów :	313.000,00 zł	
Psary:	656.302,58 zł	
	80.837,00 zł	(kwota uzyskana ze sprzedaży 2 działek w grudniu 2004 r.)

Tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2005 r. uzyskano kwotę 1.578,51 zł , za dzierżawę gruntów kwotę 26.320,71 zł, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę 33.078,20 zł.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

- Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach, na kwotę 42.560,00 zł,
- Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę 348.000,00 zł
- Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę 5.000,00 zł

W roku 2006 zamierzamy pozyskać kwotę 700.000,00 zł ze sprzedaży 17 działek w Psarach przy ul.Kolejowej, działki w Górze Siewierskiej przy ul.Górnej oraz 2 działek w Preczowie.

Wystąpiliśmy do Starosty z wnioskiem o darowiznę działki ozn. nr 349 położonej w Psarach przy ul.Kamiennej celem zagospodarowania jej na zaplecze sportowe dla powstającej w sąsiedztwie na gruntach gminnych świetlicy socjalno-terapeutycznej. Finalizowana jest sprawa przejęcia od Nadleśnictwa Siewierz gruntów o pow.4,50 ha znajdującego się przy boisku sportowym w Sarnowie. Grunt ten zostanie wykorzystany pod budowę boisk do gier zespołowych.

Zamierzamy powiększyć zasób mienia komunalnego gminy o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację. Obecnie złożone są wnioski do Wojewody dotyczące komunalizacji gruntów położonych w Psarach, Malinowicach i Preczowie o pow.2,23 ha.

W O J T  
Marian Koziol