

**I n f o r m a c j a**  
**o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień**  
**31 października 2004 roku.**

Gmina Psary posiada ogółem 239,92 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 4,57 tereny pod wodami, 148,79 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<u>Brzekowice</u>	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,77 ha	34,48 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,77 ha	27,77 ha
<u>Dąbie</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,50 ha	19,07 ha
w tym wpisano do KW	-----	2,98 ha	2,98 ha
<u>Golasza</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,28 ha	10,63 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,28 ha	7,28 ha
<u>Góra Siewierska</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	38,45 ha	47,26 ha
w tym wpisano do KW	-----	38,45 ha	38,45 ha
<u>Gródków</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,63 ha	9,77 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,63 ha	3,63 ha
<u>Malinowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	10,66 ha	21,78 ha
tym wpisano do KW	-----	10,66 ha	10,66 ha
<u>Preczów</u>	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
Ogółem gruntów komunalnych	<u>wody</u> 4,57 ha	5,16 ha	10,71 ha
w tym wpisano do KW	-----	10,71 ha	10,71 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	30,13 ha	39,87 ha
w tym wpisano do KW	-----	23,31 ha	23,31 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,09 ha	15,87ha
w tym wpisano do KW	-----	4,09 ha	4,09 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	8,57 ha	20,75 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	8,57 ha	9,26 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o 11,39 ha poprzez:

- przejęcie na mienie gminy części gruntów wspólnoty gruntowej Psary o pow.6,82 ha, pozostała część tj.4,45 jest w trakcie komunalizacji,
- przejęcie na mienie gminy gruntów spółki wodnej Dąbie
- odkupienie działek położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Górnej ozn. nmr 456/28,456/29
- nabycie przez zasiedzenie działki ozn. nr 1376/1 w Psarach bezpośrednio przylegającej do działki ozn. nr 1375, na której znajdują się zabudowania OSP

W roku 2004 sprzedano grunty o łącznej pow. 1,12 ha w tym:

**Góra Siewierska** – ul.Górna działki nr 456/10,456/11,456/15,456/23,456/24

- powierzchnia ogółem 0,70 ha

**Preczów**

- ul.Szkolna działki nr 677/4, 641/3,613/3,652/3

- powierzchnia ogółem 0,22 ha

**Malinowice**

- ul.Słoneczna działka nr 1172/2, 1172/3,1172/7,  
1172/10, 1172/11

- powierzchnia ogółem 0,20 ha

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli,Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia),
- 3 budynki przedszkoli ( Psary, Sarnów i Strzyżowice),
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków , Sarnów, Preczów),
- 4 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołaszka, Malinowice i Preczów),

- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Golaśza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice i Psary).

W budżecie gminy na 2004 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **500.000,00 zł**. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę **51.600,00 zł**.

W tym ze sprzedaży:

działek w Górze Siewierskiej:	17.600,00 zł
działek w Malinowicach:	16.400,00 zł
działek w Preczowie	17.600,00 zł

Tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2004 r. uzyskano kwotę 1.846,89 zł, za dzierżawę gruntów kwotę 30.749,00 zł, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę 30.531,73 zł.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

- Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę 42.560,00 zł,
- Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę 348.000,00 zł
- Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę 5.000,00 zł

W związku z przedłużającą się procedurą przygotowania do sprzedaży 42 działek na ul. Kolejowej w Psarach przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został zaplanowany na dzień 19 listopada.

W wyniku uregulowania stanu prawnego nieruchomości ozn. nr 349 położonej w Psarach przy ul. Kamiennej zamierzamy wystąpić do Wojewody o wydanie decyzji komunalizacyjnej na w/w działkę.

Ponadto finalizowana jest sprawa darowizny na rzecz gminy działki ozn. nr 701/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Strzyżowicach, która obecnie wykorzystywana jest jako wyjazd dla straży oraz parking dla funkcjonującego tam Ośrodka Zdrowia i Poczty.

W 2005 roku zamierzamy pozyskać kwotę 500.000,00 zł ze sprzedaży następujących gruntów gminnych:

- Psary – działki budowlane przy ul. Kolejowej,
- Malinowice – 6 działek przy ul. Słonecznej.

W roku 2005 zamierzamy powiększyć zasób mienia komunalnego o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację, a pozyskane grunty postaramy się zagospodarować. Został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów tzw. „Czerwonego Kamienia” w Górze Siewierskiej przy ul. Kościuszki i po jego zatwierdzeniu w 2005 r. zamierzamy przygotować w/w grunty do sprzedaży.

W O P T

Maria Kozieł