

**I n f o r m a c j a**  
**o stanie mienia komunalnego gminy wg stanu na dzień**  
**31 października 2003 roku.**

Gmina Psary posiada ogółem 229,65 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 4,57 tereny pod wodami, 138,52 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<b><u>Brzękowice</u></b>		<b><u>drogi</u></b>	<b><u>nieruchomości</u></b>	<b><u>ogółem</u></b>
Ogółem gruntów komunalnych		6,71 ha	27,77 ha	34,48 ha
w tym wpisano do KW		-----	27,77 ha	27,77 ha
<b><u>Dąbie</u></b>				
Ogółem gruntów komunalnych		11,57 ha	2,98 ha	14,55 ha
w tym wpisano do KW		-----	2,98 ha	2,98 ha
<b><u>Golasza</u></b>				
Ogółem gruntów komunalnych		3,35 ha	7,28 ha	10,63 ha
w tym wpisano do KW		-----	7,28 ha	7,28 ha
<b><u>Góra Siewierska</u></b>				
Ogółem gruntów komunalnych		8,81 ha	39,10 ha	47,91 ha
w tym wpisano do KW		-----	39,10 ha	39,10 ha
<b><u>Gródków</u></b>				
Ogółem gruntów komunalnych		6,14 ha	3,63 ha	9,77 ha
w tym wpisano do KW		-----	3,63 ha	3,45 ha
<b><u>Malinowice</u></b>				
Ogółem gruntów komunalnych		11,12 ha	10,86 ha	21,98 ha
w tym wpisano do KW		-----	10,86 ha	10,86 ha
		<b><u>drogi</u></b>	<b><u>nieruchomości</u></b>	<b><u>ogółem</u></b>
<b><u>Preczów</u></b>	<b><u>wody</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	4,57 ha	5,16 ha	10,93 ha	20,66 ha
w tym wpisano do KW		-----	10,93 ha	10,93 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	23,31 ha	33,05 ha
w tym wpisano do KW	-----	23,31 ha	23,31 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,09 ha	15,87ha
w tym wpisano do KW	-----	4,09 ha	4,09 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	8,57 ha	20,75 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	8,57 ha	9,26 ha

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o 9,80 ha poprzez:

- przejęcie na mienie gminy gruntów wspólnoty gruntowej Malinowice,
- nabycie działki nr 624/2 położonej w Gródkowie, na której zlokalizowany jest zbiornik wodny,
- nabycie przez zasiedzenie działki nr 717 położonej w Gródkowie,
- nabycie działki nr 75/5 położonej w Brzękowicach, na której znajduje się budynek Remizy OSP
- zamianę gruntów w Górze Siewierskiej z osobą fizyczną

W roku 2003 sprzedano grunty o łącznej pow. 2,92 ha w tym:

**Góra Siewierska** – działki nr 456/4 i 456/5, 456/6, 456/7 i 456/27,  
456/8 i 456/28, 456/9 i 456/29, 456/12, 456/14,  
456/17 i 456/32, 456/18, 456/19, 456/20, 456/22,  
456/25 - powierzchnia ogółem 1,91 ha

**Sarnów** - działka nr 169/3 - powierzchnia ogółem 0,52 ha

**Psary** - działka nr 2086/1, 1371, 1372 - powierzchnia ogółem 0,28 ha,

**Preczów** - działka nr 637/3, 638/3 - powierzchnia ogółem 0,03 ha

**Dąbie** - działka nr 360/3, 83/150cz. dz.nr 360/4 - powierzchnia ogólna 0,18 ha

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 3 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, w Psarach budynek po KR),
- 3 budynki przedszkoli ( Psary, Sarnów i Strzyżowice),
- 5 budynków szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Psary i Strzyżowice),
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków i Sarnów, Preczów),
- 4 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołasza, Malinowice i Preczów),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołasza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice i Psary).

W budżecie gminy na 2003 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę 400.000,00 zł. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego 325.431,00 zł. W tym ze sprzedaży:

działek w Górze Siewierskiej:	260.961,00 zł
działki w Sarnowie:	2.370,00 zł
działek w Psarach	3.600,00 zł
działki w Preczowie	3.500,00 zł
działki w Dąbiu	55.000,00 zł

W listopadzie 2003 r. zostaną zawarte umowy na sprzedaż: 4 działek w Górze Siewierskiej.

W wyniku tych transakcji pozyskamy kwotę 105.800,00 zł.

Tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2003 r. Uzyskano kwotę 2.355,01 zł, natomiast z najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych kwotę 48.457,58 zł.

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę 42.560,00 zł,

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę 348.000,00 zł

W 2003r. dokonano podziału gruntu w Psarach przy ul.Kolejowej oraz w Malinowicach przy ul.Słonecznej .Po przygotowaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej w 2004r. zamierzamy sprzedać powstałe w wyniku podziału działki.

W miesiącu listopadzie br. planowana jest również sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Preczowie wraz ze znajdującym się na niej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej.

W 2004 roku zamierzamy pozyskać kwotę 450.000,00 zł ze sprzedaży następujących gruntów gminnych:

- Psary – 42 działki budowlane przy ul. Kolejowej,
- Malinowice – 13 działek przy ul. Słonecznej.

W roku 2004 będziemy starać się powiększać zasób mienia komunalnego gminy w grunty, które zamierzamy pozyskać poprzez komunalizację (Psary, Preczów), a następnie planujemy ich zagospodarowanie.

W O J T  
Marek Koziet