WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
II przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m^2)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	**482/11**, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	845	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 4MN)	72.000,00 zł	7.200,00	720,00	12^{00}
2	**482/12**, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	845	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 4MN)	72.000,00 zł	7.200,00	720,00	12^{30}
3	**482/17**, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	858	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 5MN)	73.000,00 zł	7.300,00	730,00	13^{00}
4	**482/18**, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	858	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 5MN)	73.000,00 zł	7.300,00	730,00	13^{30}
5	**482/19**, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	858	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 5MN)	73.000,00 zł	7.300,00	730,00	14^{00}

I przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone- 03.07.2017r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są nieuzbrojone, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Na koszt gminy działki zostaną uzbrojone w wodę i energię elektryczną do końca 2018r.
Do końca 2018r. zostanie również wybudowana publiczna droga dojazdowa do działek wymienionych w powyższej tabeli .
Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Przetargi odbędą się w dniu **18.10.2017r.** o godzinie podanej w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).
W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8^{00} – 16^{30} , wtorek- czwartek w godz.8^{00} – 15^{00} , piątek w godz. 8^{00} - 13^{45} lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **12.10.2017 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.