

**I n f o r m a c j a**  
**o stanie mienia komunalnego gminy za okres od 01.01.2015 r.**  
**do 31.12. 2015 r.**

Gmina Psary posiada ogółem 222,54 ha gruntów komunalnych, w tym : 86,56 ha stanowią drogi gminne, 135,98 ha pozostałe grunty, których wartość wg stanu na dzień 31.12.2015 r. wynosi 3 396 695,53 zł.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<b><u>Brzękowice</u></b>	<b><u>drogi</u></b>	<b><u>nieruchomości</u></b>	<b><u>ogółem</u></b>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,67 ha	34,38 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,67 ha	27,67 ha
<b><u>Dąbie</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	2,58 ha	14,15 ha
w tym wpisano do KW	-----	2,58 ha	2,58 ha
<b><u>Golaśza</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,27 ha	10,62ha
w tym wpisano do KW	-----	7,27 ha	7,27 ha
<b><u>Góra Siewierska</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	29,59 ha	38,40 ha
w tym wpisano do KW	-----	29,59 ha	29,59 ha
<b><u>Gródków</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	4,01 ha	10,15ha
w tym wpisano do KW	-----	4,01 ha	4,01 ha
<b><u>Malinowice</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	12,52 ha	23,64 ha
w tym wpisano do KW	-----	12,52 ha	12,52 ha
<b><u>Preczów</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	5,52 ha	10,68 ha
w tym wpisano do KW	-----	5,52 ha	5,52 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,98 ha	41,72 ha
w tym wpisano do KW	-----	31,98 ha	31,98 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,60 ha	16,38 ha
w tym wpisano do KW	-----	4,60 ha	4,60 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	10,07 ha	22,25 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	10,07 ha	10,76 ha

**Dąbrowa Górnicza**

obręb Marianki		0,17 ha	0,17 ha
----------------	--	---------	---------

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **0,79 ha** poprzez :

- zamianę gruntów w wyniku, której została pozyskana od osoby fizycznej działka o powierzchni **0,08 ha** położona w Psarach przy ul. Wiejskiej z przeznaczeniem pod parking dla samochodów użytkowników boiska LKS-u „ISKRA” w Psarach,
- nabycie od osób fizycznych ½ części zabudowanej działki ozn. Nr 517/1 o pow. **0,09ha** , położonej w Psarach przy ul. Bocznej 42, której gmina jest współwłaścicielem,
- przejęcie w trybie art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki ozn. Nr 70/34 o pow. **0,01ha**, położonej w Górze Siewierskiej pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Kochanowskiego, w wyniku podziału na wniosek właściciela,
- nabycie w drodze darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu działki o powierzchni **0,40 ha**, położonej w Gródkowie na realizację zadań publicznych- jako teren służący komunikacji- fragment drogi,
- nabycie od osób fizycznych działki ozn. Nr 610/2 o powierzchni **0,025 ha** położonej w Strzyżowicach z przeznaczeniem na poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Szosowej w Strzyżowicach,
- w związku ze zniesieniem współwłasności i podziałem działki ozn. nr 475/2 w Strzyżowicach przy ul. Podwale gmina zgodnie z posiadanymi udziałami we współwłasności uzyskała działkę ozn. Nr 475/3 o pow. **0,185 ha**

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015 r. został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **1,57 ha** w tym:

**Góra Siewierska** – w wyniku przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych zostały sprzedane działki ozn. Nrn 484/1,483/24,483/21,484/2,484/3,483/19, działka ozn. Nr 482/14 została zbyta w drodze zamiany

- powierzchnia ogółem **0,60 ha**

**Malinowice** - w wyniku przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych zostały sprzedane działki ozn. Nrn 1435,1436,1437,1438,1439,1440,1443,1444,1445,1446

- powierzchnia ogółem **0,83 ha**

**Preczów** - w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego oraz przetargu ustnego ograniczonego zostały sprzedane działki ozn. nrnr 425/7, 425/6

- powierzchnia ogółem **0,14 ha**

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 5 budynków komunalnych (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek, w którym mieści się siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej, budynek Ośrodka Zdrowia, baza -zaplecze Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbiu)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków, Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Goląsza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie), 3 boiska wielofunkcyjne (Malinowice, Góra Siewierska, Goląsza Górna), orlik w Psarach,
- siłownie zewnętrzne w Preczowie, Goląszy Dolnej i w Psarach
- 5 strażnic OSP (Goląsza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2015 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **1.500.000,00 zł.**

Do 31.12.2015r. uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **1.401.830,00 zł. tj.**

Góra Siewierska - 415.960,00 zł

Malinowice - 855.860,00 zł

Preczów - 130.010,00 zł

W okresie objętym informacją rozpoczęta została sprzedaż działek położonych w Malinowicach przy ul. Słonecznej przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Do pierwszego etapu sprzedaży przeznaczonych było 10 działek, które zostały sprzedane w dwóch przetargach pisemnych nieograniczonych. Ponadto realizowany był kolejny etap sprzedaży działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej osiedle „czerwony kamień” .

Do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych przeznaczonych było 7 działek.

W sumie przeprowadzonych zostało 6 przetargów, w wyniku których sprzedanych zostało 6 działek.

W styczniu 2015r. zostały przeprowadzone przetargi na sprzedaż 2 działek położonych w Preczowie, przy czym działka ozn. Nr 425/7 został zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym, natomiast działka ozn. Nr 425/6 w przetargu ustnym ograniczonym.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów uzyskano kwotę **1.515,00 zł**, za dzierżawę gruntów kwotę **40.881,36 zł**, natomiast z najmu lokali kwotę **153.633,34 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękowicach i w Preczowie uzyskano kwotę : **6.359,71 zł**.

Z opłat rocznych z tytułu przekazania w trwały zarząd udziałów w nieruchomościach położonych w Psarach na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej i w Dąbiu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej uzyskano kwotę: **1.059,36 zł.**

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł,**

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2015 roku zamierzamy pozyskać kwotę **2.000.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska (osiedle „czerwony kamień”) - ok.15 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, 1 działka przeznaczona pod usługi
- Malinowice ul. Słoneczna – ok 7 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe
- Psary ul. Boczna 42 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
- sprzedaż lokalu mieszkalnego „A” w budynku w Dąbiu ul. Dolna 31 wraz z udziałem w gruncie

W roku 2016 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej i w Malinowicach.

Zamierzamy nadal powiększać zasób mienia komunalnego gminy poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa oraz pozyskiwanie gruntów w drodze darowizny.

Proces komunalizacji gruntów niejednokrotnie jest długotrwały, ze względu na brak dokumentów wymaganych we wniosku komunalizacyjnym oraz w niektórych przypadkach konieczność przeprowadzenia podziałów geodezyjnych.