

**Informacja**  
**o stanie mienia komunalnego gminy za okres od 01.01.2014 r.**  
**do 31.12. 2014 r.**

Gmina Psary posiada ogółem 223,32 ha gruntów komunalnych, w tym : 86,56 ha stanowią drogi gminne, 136,76 ha pozostałe grunty, których wartość wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 3 094 397,91 zł.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<b><u>Brzękowice</u></b>	<b><u>drogi</u></b>	<b><u>nieruchomości</u></b>	<b><u>ogółem</u></b>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,67 ha	34,38 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,67 ha	27,67 ha
<b><u>Dąbie</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	2,58 ha	14,15 ha
w tym wpisano do KW	-----	2,58 ha	2,58 ha
<b><u>Golaśza</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,27 ha	10,62ha
w tym wpisano do KW	-----	7,27 ha	7,27 ha
<b><u>Góra Siewierska</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	30,18 ha	38,99 ha
w tym wpisano do KW	-----	30,18 ha	30,18 ha
<b><u>Gródków</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,61 ha	9,75 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,61 ha	3,61 ha
<b><u>Malinowice</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	13,35 ha	24,47 ha
w tym wpisano do KW	-----	13,35 ha	13,35 ha
<b><u>Preczów</u></b>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	5,66 ha	10,82 ha
w tym wpisano do KW	-----	5,66 ha	5,66 ha

**Psary**

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,81 ha	41,55 ha
w tym wpisano do KW	-----	31,81 ha	31,81 ha

**Sarnów**

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,60 ha	16,38 ha
w tym wpisano do KW	-----	4,60 ha	4,60 ha

**Strzyżowice**

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,86 ha	22,04 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,86 ha	10,55 ha

**Dąbrowa Górnicza**

obręb Marianki		0,17 ha	0,17 ha
----------------	--	---------	---------

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **0,31 ha** poprzez :

- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,23 ha** ozn. nrnr działek 937/4,926/5,925/4,935/2,932/9,932/11,924/5,938/7,931/3,920/3,782/4, 919/3,930/3,1860/1,790/3,927/4 położonych w Psarach, które zostały wydzielone z gruntów prywatnych na podstawie Decyzji Starosty Będzińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi gminnej ul. Kasztanowej, ozn. nrnr działek 736/5,562/1,559/4 położonych w Gródkowie, ozn. nrnr działek 107/10,1070/9 położonych w Sarnowie, ozn. nrnr działek 1476/2,1473/5 położonych w Dąbiu, które z mocy prawa przeszły na własność gminy w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie gminnych dróg publicznych, na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- nabycie od osób fizycznych działki ozn. nr 1929 położonej w Strzyżowicach o pow. **0,07 ha** z przeznaczeniem na realizację celu publicznego- budowę odwodnienia ul. Bocznej w Strzyżowicach;
- nabycie od osób fizycznych działki ozn. nr 1860/1 położonej w Psarach o pow. **0,0003 ha**, celem poszerzenia gminnej drogi publicznej ul. Leśnej w Psarach;
- przejęcie w drodze darowizny od osób fizycznych działek ozn. nrnr 205/9/,2005/10 o łącznej pow. **0,01 ha**, położonych w Strzyżowicach, celem zaspokojenia interesu społecznego poprzez przedłużenie istniejącej ul. Cichej i stworzenie możliwości podziału innych działek.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **0,67 ha** w tym:

**Góra Siewierska** – w wyniku przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych zostały sprzedane działki ozn. Nrnr 482/22, 482/23, 478/78, 478/80, 483/1,484/4, 484/5  
- powierzchnia ogółem **0,57 ha**

**Psary** - w związku z przekazaniem w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach udziału wynoszącego 348/410 części nieruchomości ozn. nr działki 344  
- powierzchnia udziału **0,07 ha**

**Dąbie** - w związku z przekazaniem w trwały zarząd na rzecz zakładu Gospodarki Komunalnej udziału wynoszącego 139/414 części nieruchomości ozn. nnr działek 343/1,343/4

- powierzchnia udziału **0,03 ha**

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek, w którym mieści się siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków, Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołąsza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie), 3 boiska wielofunkcyjne (Malinowice, Góra Siewierska, Gołąsza Górna), orlik w Psarach,
- 5 strażnic OSP (Gołąsza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2014 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **2.000.000,00 zł**. Do 31.12.2014r. uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **478.370,00 zł**. tj.

Góra Siewierska: 478,370,00 zł

W okresie objętym informacją realizowany był kolejny etap sprzedaży działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu”. Do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych przeznaczonych było 17 działek. W sumie przeprowadzonych było 12 przetargów, z których 5 dotyczyło sprzedaży działek położonych przy ul. Wapiennej w Górze Siewierskiej natomiast 7 przetargów dotyczyło działek położonych przy ul. Kwarcowej w Górze Siewierskiej. Wynikiem przeprowadzonych przetargów była sprzedaż 7 działek.

W grudniu 2014r. został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działki ozn. Nr 425/7 położonej w Preczowie, oraz przetarg ustny ograniczony dotyczący sprzedaży działki ozn. Nr 425/6 położonej w Preczowie. Termin przeprowadzenia przetargów: 05.01.2015r.

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014r. tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów uzyskano kwotę **721,03 zł**, za dzierżawę gruntów kwotę **28.711,96 zł**, natomiast z najmu lokali kwotę **162.882,64 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękowicach i w Preczowie uzyskano kwotę : **2.646,82 zł**.

Z opłat rocznych z tytułu przekazania w trwałą zarząd udziałów w nieruchomościach położonych w Psarach na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej i w Dąbiu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej uzyskano kwotę: **1.059,36 zł.**

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł,**

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2015 roku zamierzamy pozyskać kwotę **1.500.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska (osiedle „czerwony kamień”)
- Malinowice ul. Słoneczna
- Gołąsza Górna

W roku 2015 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej. W ofercie sprzedaży znajdą się również działki niezabudowane położone w Malinowicach przy ul. Słonecznej przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zamierzamy nadal powiększać zasób mienia komunalnego gminy poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa oraz pozyskiwanie gruntów w drodze darowizny.



Wójt  
Krzysztof Budzisz