

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego gminy za okres od 01.11.2009 r.
do 31.10. 2010 roku.

Gmina Psary posiada ogółem 229,83 ha gruntów komunalnych, w tym: 86,56 ha stanowią drogi gminne, 143,27 ha pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego w poszczególnych obrębach geodezyjnych kształtuje się następująco:

<u>Brzękowice</u>	<u>drogi</u>	<u>nieruchomości</u>	<u>ogółem</u>
Ogółem gruntów komunalnych	6,71 ha	27,66 ha	34,37 ha
w tym wpisano do KW	-----	27,66 ha	27,66 ha
<u>Dąbie</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,57 ha	7,04 ha	18,61 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,04 ha	7,04 ha
<u>Goląsza</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	3,35 ha	7,29 ha	10,64 ha
w tym wpisano do KW	-----	7,29ha	7,29 ha
<u>Góra Siewierska</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	8,81 ha	34,26 ha	43,07 ha
w tym wpisano do KW	-----	34,26 ha	34,26 ha
<u>Gródków</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	6,14 ha	3,53 ha	9,67 ha
w tym wpisano do KW	-----	3,53 ha	3,53 ha
<u>Malinowice</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	11,12 ha	11,12 ha	22,24 ha
tym wpisano do KW	-----	11,12 ha	11,12 ha
<u>Preczów</u>			
Ogółem gruntów komunalnych	5,16 ha	6,63 ha	11,79 ha
w tym wpisano do KW	-----	6,63 ha	6,63 ha

Psary

Ogółem gruntów komunalnych	9,74 ha	31,74 ha	41,48 ha
w tym wpisano do KW	-----	31,74 ha	31,74 ha

Sarnów

Ogółem gruntów komunalnych	11,78 ha	4,27 ha	16,05 ha
w tym wpisano do KW	-----	4,27 ha	4,27 ha

Strzyżowice

Ogółem gruntów komunalnych	12,18 ha	9,73 ha	21,91 ha
w tym wpisano do KW	0,69 ha	9,73 ha	10,42 ha

Różnica powierzchni gruntów komunalnych występująca w niniejszej informacji w stosunku do danych zawartych w informacji ubiegłorocznej jest wynikiem dokonanej weryfikacji gruntów w rejestrze gruntów z ewidencją gruntów.

W okresie objętym informacją zwiększono zasób nieruchomości gminnych o **1,39 ha** poprzez:

- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości ozn. nrnr działek 205/2, 206/3, 210/2, 170/2, 116/5, 135/1, 105/1, 105/3, 165/2, 168/2, 137/1, 203/2, 166/5, 144/1, 143/2, 209/6, 115/2 o pow. **0,07 ha** (listopad, grudzień 2009r.), 188/2, 202/8, 196/2, 2/4, 177/2, 156/3, 2546/7, o pow. **0,43 ha** położonych w Psarach przejętych w wyniku podziału gruntów prywatnych pod poszerzenie ul. Kolejowej i ul. Wolności na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- działka ozn. nr 321 o pow. **0,15 ha**, położona w Psarach została pozyskana w wyniku komunalizacji gruntów Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod parking;
- W wyniku zamiany gruntów z osobą fizyczną została pozyskana działka ozn. nr 351, o pow. **0,18 ha**, położona w Psarach przy ul. Kamiennej;
- nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu z przeznaczeniem pod drogi działki ozn. nr 1080 o pow. **0,37 ha** położonej w Strzyżowicach oraz działek położonych w Sarnowie ozn. nrnr 387/7, 920/13, 486/6, 486/8, 486/10, 487/5, 506/11, 506/13, 507/5, 508/5, 508/7, 509/5, 510/4, 511/6 o łącznej pow. **0,13 ha**
- ujawnienie w księdze wieczystej działki ozn. nr 944/1 o pow. **0,06 ha**, położonej w Sarnowie przejętej w wyniku podziału gruntów Powiatu Będzińskiego pod poszerzenie ul. Gruntowej na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- nabycie od osób fizycznych działki ozn. nr 300/2 o pow. **0,0003 ha**, położonej w Gródkowie, celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę.

W wyniku sprzedaży został zmniejszony zasób gruntów gminnych o **0,39 ha** w tym:

Góra Siewierska - działka ozn. nr 478/60 - powierzchnia ogółem 0,38 ha

- w wyniku podziału działki ozn. nr 1583/1 położonej w Strzyżowicach na działki ozn. nrnr 1583/3, 1583/4 nastąpił ubytek powierzchni gruntów o 0,01 ha.

Ponadto na mieniu gminnym znajdują się następujące obiekty:

- budynek Urzędu Gminy,
- 4 budynki komunalne (w Dąbiu-Agronomówka – 1 lokal mieszkalny i budynek w którym mieści się siedziba Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Zakładu Gospodarki Komunalnej, w Psarach budynek po KR, budynek Ośrodka Zdrowia)
- 2 budynki przedszkoli (Sarnów i Strzyżowice),
- budynek po byłym przedszkolu w Psarach
- 4 budynki szkół (Dąbie, Sarnów, Gródków, Strzyżowice),
- 1 budynek gimnazjum w Psarach
- 3 budynki Gminnego Ośrodka Kultury (Gródków, Sarnów, Preczów),
- 3 budynki po zlikwidowanych szkołach (Góra Siewierska, Gołąsza, Malinowice),
- obiekty sportowe (boisko w Psarach, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Brzękowicach, Strzyżowicach i Preczowie)
- 5 strażnic OSP (Gołąsza, Góra Siewierska, Dąbie, Strzyżowice, Psary).

W budżecie gminy na 2010 rok zaplanowano sprzedaż gruntów za kwotę **2.700.000,00 zł**. Do chwili obecnej uzyskano ze sprzedaży majątku gminnego kwotę netto **173.951,00 zł**. tj.

Góra Siewierska: 173.951,00 zł

W br. realizowany jest II etap sprzedaży działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu”, do którego przeznaczono 15 działek. Do chwili obecnej przeprowadzonych zostało 5 przetargów pisemnych nieograniczonych, w wyniku których sprzedana została 1 działka.

W 2011 r. będzie kontynuowana sprzedaż przedmiotowych działek.

W okresie od 01.10.2009r. do 30.09.2010 r. tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w 2010 r. uzyskano kwotę **1.884,95 zł**, za dzierżawę gruntów kwotę **25.171,34 zł**, natomiast z najmu i dzierżawy lokali kwotę **96.322,25 zł**.

Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Brzękowicach uzyskano kwotę : **391,00 zł**

Gmina Psary nadal jest udziałowcem:

Spółki z o.o. Recykling Wojkowice - udział w akcjach na kwotę **871.000,00 zł**,

Funduszu Górnośląskiego – udział w akcjach na kwotę **348.000,00 zł**

Zagłębiowskiej Agencji Rozwoju – udział w akcjach na kwotę **5.000,00 zł**

W 2011 roku zamierzamy pozyskać kwotę **2.700.000,00 zł** ze sprzedaży gruntów gminnych:

- Góra Siewierska ul. Kościuszki
- Preczów ul. Szkolna
- Malinowice

W roku 2011 nadal będzie kontynuowana sprzedaż działek w Górze Siewierskiej w tzw. "czerwonym kamieniu" jak również sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntów przy ul. Szkolnej w Preczowie i w Malinowicach. Nadal zamierzamy powiększać zasób mienia komunalnego o grunty stanowiące własność Skarbu Państwa poprzez ich komunalizację jak również w drodze darowizny.

Z upoważnienia Wójta

Janusz Majczak
Zastępca Wójta