

UCHWAŁA NR XXXIII/389/2017
RADY GMINY PSARY
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami),
na wniosek Wójta Gminy Psary

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie.

§ 2

Granice opracowania określono na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 13 w skali 1:5000, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów, których granice wyznacza niniejsza uchwała obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednakże po dokonaniu analizy zapisów planów miejscowych z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność na mocy art. 87 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż dla części obszarów zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwość gospodarowania nieruchomościami w porównaniu z możliwościami jakie dawał im obowiązujący do 2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto dla terenów objętych niniejszą uchwałą złożone zostały wnioski o zmianę przeznaczenia terenów. W wyniku rozpatrzenia wniosków ustalono, iż w świetle obowiązujących przepisów prawa istnieje możliwość zmiany planu miejscowego dla wnioskowanych terenów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie jest zasadne.