

**UCHWAŁA NR XXVIII/316/2017  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w sołectwie Malinowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/162/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/ 287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r., na wniosek Wójta Gminy,

**Rada Gminy Psary**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę uchwały Nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 9 obszarów, o łącznej powierzchni około 33,17 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 9 obszarów położonych w sołectwie Malinowice, stanowiący załącznik nr 1.1 i nr 1.2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 5 po wierszu 4 dodaje się wiersz w brzmieniu:

*„PU - tereny obiektów produkcyjnych i usług, ””;*

- 2) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:

*„10) granica strefy od lotniska z ograniczeniem wysokości zabudowy. ””;*

- 3) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 25MN oraz 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą. ””;*

- 4) w § 6 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

*„2a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 19MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:*

1) *minimalnie – 0,01,*

2) *maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie - 0,50, a dla zabudowy szeregowej – 0,70. ”;”;*

5) w § 7 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

*„2a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IU, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:*

1) *minimalnie – 0,01,*

2) *maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie – 1,20. ”;”;*

6) w § 9 dodaje się ust 2a w brzmieniu:

*„2a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUKR, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:*

1) *minimalnie – 0,01,*

2) *maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie – 1,00. ”;”;*

7) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

*„§ 9a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IPU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne oraz zabudowę usługową.*

*2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:*

1) *lokalizację nowej zabudowy produkcyjnej, magazynowo – składowej i usługowej, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;*

2) *możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie;*

3) *przy scalaniu i wtórnym podziale: minimalną powierzchnię działki – 4.000 m<sup>2</sup>i minimalną szerokość frontu działki – 40 m;*

4) *stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,60;*

5) *minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu – 25 %;*

6) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *minimalnie – 0,01,*

b) *maksymalnie 0,80;*

7) *dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje;*

8) *krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), pozostałych – wszystkimi materiałami;*

9) *wysokość zabudowy:*

a) *dla budynków – maksymalnie 12,0 m,*

b) *dla obiektów budowlanych – 25,0m;*

10) *zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźników: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;*

11) *dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.*

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blachy za wyjątkiem systemowych ścian warstwowych.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 5m od linii rozgraniczającej terenu oraz terenu drogi wewnętrznej 3KDW.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

6. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 zapewnić należy z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW. ”.”;

8) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcji ogrodniczej. ”.”;

9) §12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się: ”.”;

10) §12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się: ”.”;

11) § 17 w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U i 1PU dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności. ”.”;

12) §17 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na terenach MN, UM, Ui PU nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. ”.”;

13) § 21 w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 7 ust. 2 pkt 2, § 8 ust. 2 pkt 4 i §9a ust.2 pkt 3. ”.”;

14) § 22 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, ustala się bezwzględne ograniczenie wysokości zabudowy do 380,0 m nad poziom morza, w obszarach objętych planem. ”.”.

§ 4. 1. Na rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, wskazuje się 9 obszarów będących przedmiotem zmiany planu i wprowadza się następujące zmiany pokazane na rysunku planu:

1) Obszar 1:

a) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21R, o dotychczasowym przeznaczeniu - tereny rolnicze, zostaje przyłączona do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 19MN i 25MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,

- b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, przeznaczonego na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, zostaje przyłączona do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - c) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic zbiorczych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - d) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW, przeznaczonego na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 2) Obszar 2 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniona na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 33MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 3) Obszar 3 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniona na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 29MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 4) Obszar 4:
- a) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 2RU, o dotychczasowym przeznaczeniu pod obiekty produkcji ogrodniczej, uzyskuje nowe przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PU, z ustaleniami zawartymi w § 9a,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, o dotychczasowym przeznaczeniu na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, uzyskuje nowe przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PU, z ustaleniami zawartymi w § 9a,
  - c) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW, o przeznaczeniu na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych oraz część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 5) Obszar 5:
- a) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, zostaje przyłączony do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 32MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - c) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UKR, o przeznaczeniu pod zabudowę usług kultu religijnego oraz teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o przeznaczeniu pod nieuciążliwą zabudowę usługową, pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - d) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 6) Obszar 6:

- a) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniony na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 30MN i 31MN, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6,
  - b) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15R, o przeznaczeniu: tereny rolnicze, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - c) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RZ, o przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - d) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu,
  - e) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL1/2, o przeznaczeniu na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych, pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 7) Obszar 7 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze – łąki i pastwiska, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 26MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 8) Obszar 8 - część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 9) Obszar 9 – część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6R, o dotychczasowym przeznaczeniu: tereny rolnicze, zostaje zmieniony na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 28MN i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren uzyskuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami zawartymi w § 6;
- 10) w legendzie rysunku planu po oznaczeniu „Tereny zabudowy usług kultu religijnego” dodaje się nowe oznaczenia:

*„PU - tereny obiektów produkcyjnych i usług”, „*

*„granica strefy od lotniska z ograniczeniem wysokości zabudowy”.”.*

2. Na rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy od lotniska z ograniczeniem wysokości zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenu:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U - tereny zabudowy usługowej,
  - c) UKR - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
  - d) PU – tereny obiektów produkcyjnych i usług,
  - e) R – tereny rolnicze,
  - f) RZ - tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
  - g) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - h) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - i) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

j) KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. Na rysunku zmiany planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 2) granica zasięgu zbiornika wód podziemnych - dawnego GZWP nr 455 „Dąbrowa Górnicza”;
- 3) granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;
- 4) szlaki rowerowe;
- 5) numer obszaru zmiany mpzp.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Psary

**Jacenty Kubica**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/316/2017  
Rady Gminy Psary  
z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2016r. do dnia 22 grudnia 2016 r., nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Psary.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Psary rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Malinowice, zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice”.

**§ 1.** Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 2, dotyczącej włączenia działki nr 606 – stanowiącej własność wnoszących uwagę, w zakres obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Uwaga została nieuwzględniona, ze względu na położenie poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi.

**§ 2.** Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w części, przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 3, dotyczącej rezygnacji z planowanego poszerzenia drogi wewnętrznej oznaczonej obecnie numerem 2KDW w Malinowicach na teren działki numer 611.

Uwaga została uwzględniona częściowo - szerokość drogi 2KDW została zmniejszona do najniższego parametru ustalonego w obowiązującym planie miejscowym – 5m. Taka minimalna szerokość drogi jest również wskazywana przez przepisy odrębne. Obecnie droga ta służy do obsługi jedynie terenów rolnych, a docelowo ma obsługiwać nieruchomości zabudowane, które generują większy ruch samochodowy. Ponadto w granicach drogi będzie można zlokalizować infrastrukturę techniczną dla przyszłej zabudowy, która wymaga zachowania odległości pomiędzy różnymi mediami. W obecnie obowiązującym planie ta droga jest również w takich parametrach jak w opracowywanym projekcie zmiany planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest częściowe nieuwzględnienie uwagi.

**§ 3.** Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w części, przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 4, dotyczącej rezygnacji z planowanego poszerzenia drogi wewnętrznej oznaczonej obecnie numerem 2KDW w Malinowicach na teren działki numer 612 i 613.

Uwaga została uwzględniona częściowo - szerokość drogi 2KDW została zmniejszona do najniższego parametru ustalonego w obowiązującym planie miejscowym – 5m. Taka minimalna szerokość drogi jest również wskazywana przez przepisy odrębne. Obecnie jest to droga polna, jak wspomniano również w złożonej uwadze i służy do obsługi jedynie terenów rolnych, a docelowo ma obsługiwać nieruchomości zabudowane, które będą generować większy ruch samochodowy. Ponadto w granicach drogi będzie można zlokalizować infrastrukturę techniczną dla przyszłej zabudowy, która wymaga zachowania odległości pomiędzy różnymi mediami. W obecnie obowiązującym planie ta droga jest również w takich parametrach jak w opracowywanym projekcie zmiany planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest częściowe nieuwzględnienie uwagi.

§ 4. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 5, w zakresie dotyczącym działek nr 1230/9 i 1230/7. Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek o numerach 1230/15, 1230/9 i 1230/7, z terenów rolniczych (RZ) na tereny obiektów przemysłowych i usług (PU).

Uwaga została nieuwzględniona , w zakresie dotyczącym działek nr 1230/9 i 1230/7, ze względu na położenie poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

Wobec powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi w zakresie dotyczącym działek nr 1230/9 i 1230/7.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/316/2017  
Rady Gminy Psary  
z dnia 30 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice - zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, Gmina Psary nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

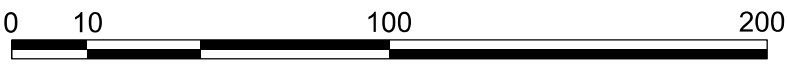




ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/369/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W SOŁECTWIE MALINOWICE

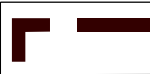
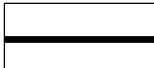
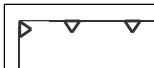
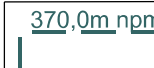
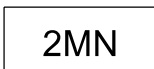
Skala 1 : 2000

RYСУNEK ZMIANY PLANU



LEGENDA:

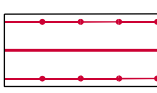
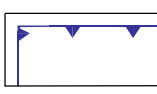
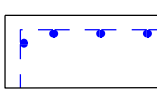
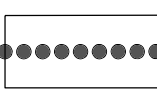

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OD LOTNISKA, Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

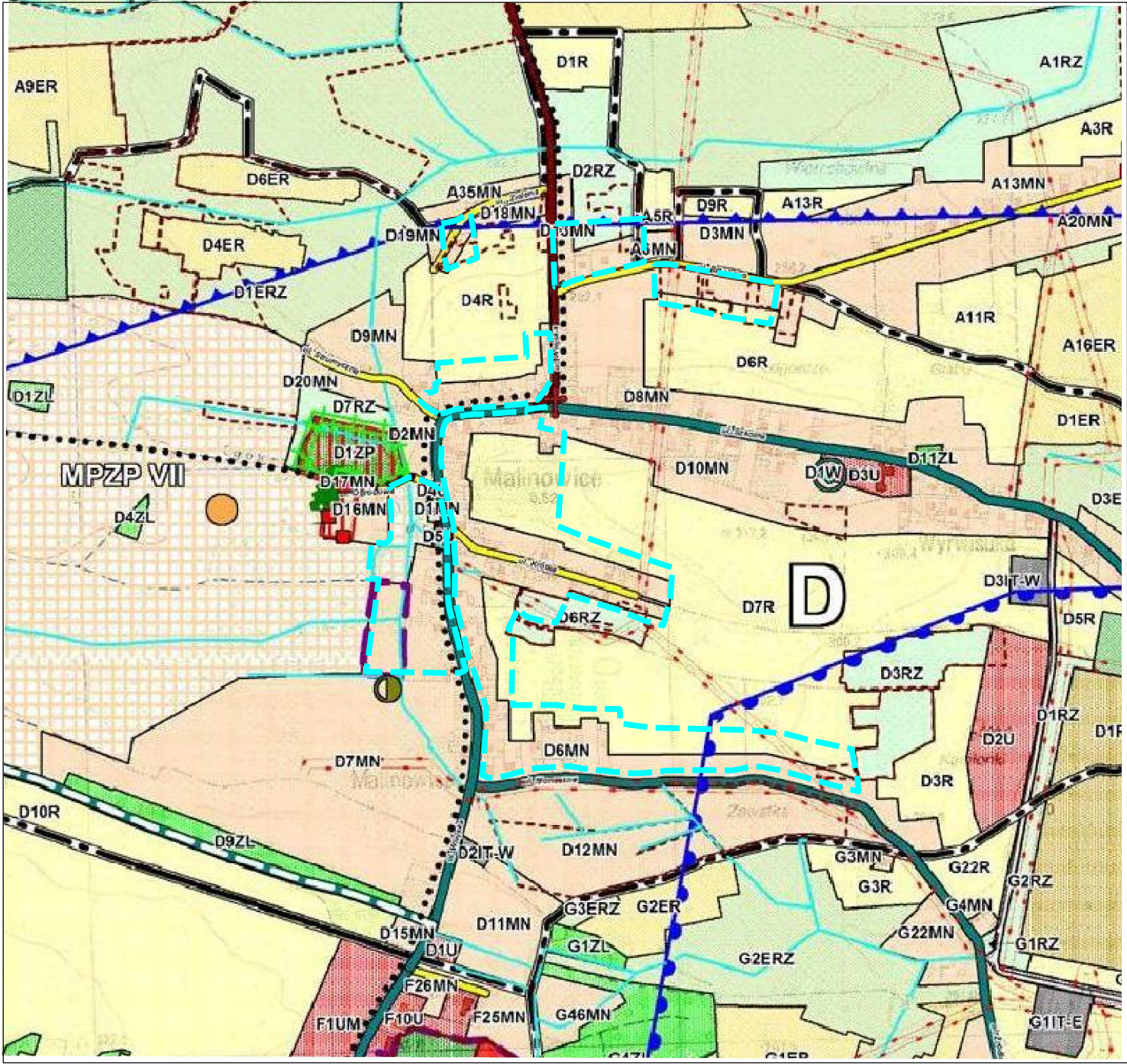
PRZEZNACZENIA TERENU:

	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UKR	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	R	TERENY ROLNICZE
	RZ	TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
	KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

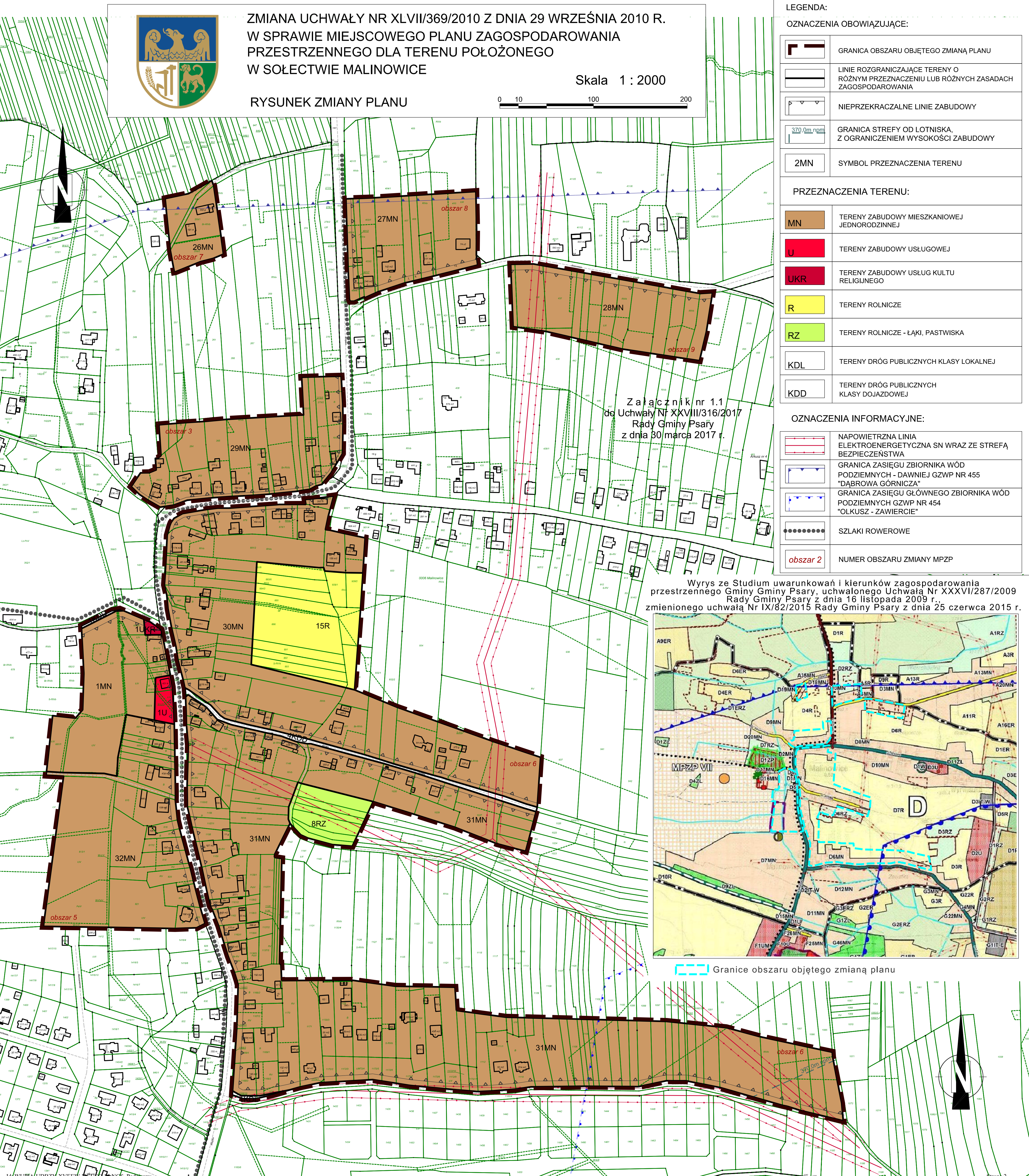
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA ZASIĘGU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - DAWNIEJ GZWP NR 455 "DĄBROWA GÓRNICZA"
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ - ZAWIERCIE"
	SZLAKI ROWEROWE
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu







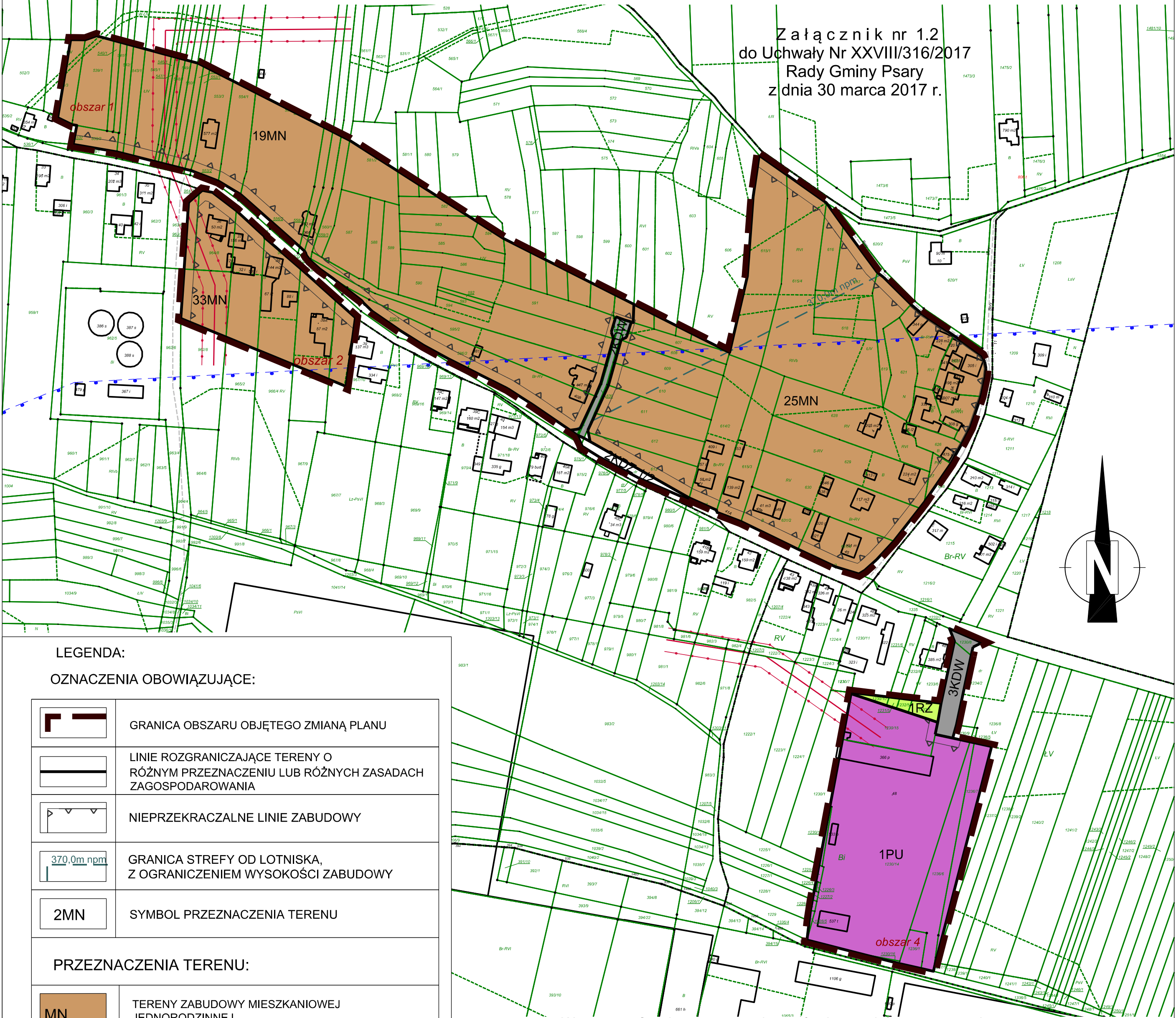
ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/369/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W SOŁECTWIE MALINOWICE

Skala 1 : 2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

0 10 100 200

Załącznik nr 1.2  
do Uchwały Nr XXVIII/316/2017  
Rady Gminy Psary  
z dnia 30 marca 2017 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OD LOTNISKA, Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	2MN
	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

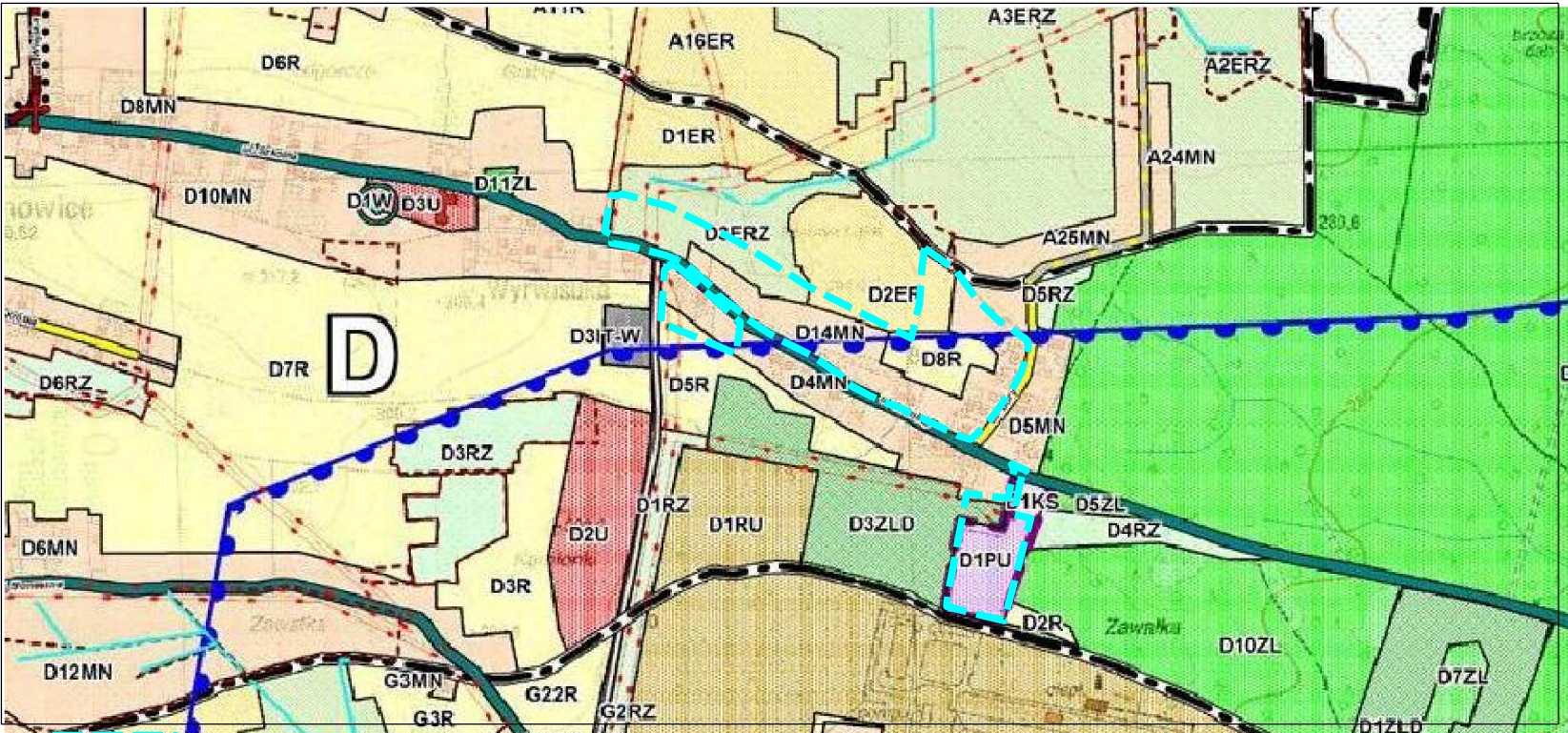
PRZEZNACZENIA TERENU:

	MN
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PU
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUG
	RZ
	TERENY ROLNICZE - ŁĄKI, PASTWISKA
	KDZ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	KDW
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ - ZAWIERCIE"
	obszar 2
	NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu