

Zarządzenie nr 120.89.2025
Wójta Gminy Psary
z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie powołania zespołu do realizacji zadań wynikających z udziału Gminy Psary w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późniejszymi zmianami)

ZARZĄDZAM:

§1

Powołać zespół do realizacji zadań wynikających z udziału Gminy Psary w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożony z pracowników Urzędu Gminy w Psarach oraz przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o., w składzie:

- a) Anna Kotela – Koordynator Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- b) Weronika Zarychta – Zastępca Koordynatora Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- c) Agnieszka Medaj - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- d) Katarzyna Delowska – Zgrzywa - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- e) Zbigniew Guzik – Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- f) Agnieszka Rzeszutek - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- g) Emilia Pilarczyk - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- h) Tomasz Martynowicz - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- i) Katarzyna Filipczyk - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- j) Ewa Nikodem - Członek Zespołu Zadaniowego (Urząd Gminy w Psarach)
- k) Łukasz Siwczyk – Członek Zespołu Zadaniowego (Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o)
- l) Jeremiasz Złotecki – Członek Zespołu Zadaniowego (Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o)

§2

1. Celem pracy zespołu jest realizacja zadań wynikających z udziału Gminy Psary w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym w szczególności:

- a) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla terenu przeznaczonego pod SIM.
 - b) Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu przeznaczonego pod SIM.
 - c) Opiniowanie dokumentacji technicznej dla terenu przeznaczonego pod SIM przekazanej przez SIM Zagłębie Sp. z .o.o.
 - d) Kontrola udzielonej rekompensaty z tytułu finansowego wsparcia Gminy na rzecz spółki.
2. Realizacja zadania nastąpi w terminie do 30.12.2030 r.

§3

1. Do zadań zespołu należy w szczególności:
- a) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
 - b) kontrola budżetu i wydatkowania środków na realizację zadania,
 - c) opiniowanie dokumentacji technicznej dla terenu przeznaczonego pod SIM przekazanej przez SIM Zagłębie Sp. z .o.o.,
 - d) kontrola rzeczowa realizacja inwestycji w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - e) kontrola rzeczowa realizacja inwestycji w zakresie zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu przeznaczonego pod SIM,
 - f) monitoring postępu rzeczowo – finansowego, harmonogramu, budżetu,
 - g) nadzorowanie zadania, w tym: realizacja zgodne z założeniami uzgodnionymi z SIM Zagłębie Sp. z o.o.,
 - h) prowadzenie spraw związanych z finansowaniem zadania,
 - i) monitorowanie procesu przekazania działki pod SIM do KZN,
 - j) kontrola udzielonej spółce rekompensaty w zgodności z przepisami regulującymi pomoc publiczną,
 - k) uzyskiwanie ze spółki raportów dot. postępu realizacji inwestycji oraz wykorzystania rekompensaty,
 - l) uzyskiwanie ze spółki wszelkich dokumentów, pisemnych wyjaśnień projektów, prezentacji dotyczących promocji inwestycji oraz informacji dotyczących sposobu i zakresu wykorzystania rekompensaty,
 - m) przygotowanie koncepcji przyszłego funkcjonowania SIM, w tym m.in. opracowanie propozycji zasad najmu mieszkań, promocji inwestycji i realizacji działań promocyjnych

- n) bieżąca współpraca z SIM Zagłębie Sp. z o.o. w tym w szczególności koordynacja realizacji przyjętego harmonogramu prac po stronie SIM Zagłębie Sp. z o.o. i Gminy Psary oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach,
 - o) promocja przedsięwzięcia i nabór,
 - p) analiza możliwości i warunków wyjścia ze spółki.
2. Pracami zespołu kieruje Koordynator zespołu zadaniowego. Koordynator zespołu:
- a. sprawuje nadzór i organizuje pracę zespołu zadaniowego,
 - b. ustala plan realizacji zadania i koordynuje całość prac związanych z realizacją zadania,
 - c. przedstawia informacje o postępach prac zespołu i raportuje Zastępcy Wójta o problemach w trakcie realizacji zadań.
3. Członkowie zespołu zadaniowego:
- a. uczestniczą w pracach zespołu zadaniowego organizowanych według potrzeb i dokładają należytej staranności do wykonania zadania postawionego przed zespołem.

§4

Uchylić zarządzenie nr 120.234.2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie powołania zespołu do realizacji zadań wynikających z udziału Gminy Psary w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Zatwierdzam
Wójt
Tomasz Sadłoń