

Urząd Gminy Psary
42-512 Psary ul. Malinowicka 4
RGNI.411.1.2025

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców do zaproszenia do składania ofert na zadanie pn.
„Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków oraz opracowanie**

Pytanie 1: W jakim terminie ŚWKZ gwarantuje, że zakończy opiniowanie wniosku o wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków i przekaze swoją opinię Zamawiającemu, licząc od dnia złożenia wniosku – proszę o podanie liczby dni. Brak podania konkretnej liczby dni uniemożliwia poprawne skalkulowanie ceny a także oceny ryzyka złożenia oferty, mając na uwadze ekstremalnie krótki czas na wykonanie opracowania.

Odpowiedź: Termin wydania opinii przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie jest jednoznacznie określony przepisami prawa – konserwator nie ma ustawowego obowiązku wydania opinii w konkretnym terminie.

Pytanie 2 : Czy Zamawiającemu znana jest liczba obiektów, które mogą podlegać wymienionej wyżej procedurze wykreślenia?

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie posiada listy obiektów, które mogą podlegać wykreśleniu z gminnej ewidencji. Ocena taka nastąpi dopiero po weryfikacji stanu faktycznego przez Wykonawcę.

Pytanie 3 : Czy Zamawiający potwierdza, że nie będzie konsultował Programu Opieki nad Zabytkami i przekaze Program do zaopiniowania ŚWKZ natychmiast po jego otrzymaniu od Wykonawcy oraz że wymienione w paragrafie 5 punkt 6 zastrzeżenia nie dotyczą Programu Opieki nad Zabytkami?

Odpowiedź: Po otrzymaniu projektu programu opieki nad zabytkami, Zamawiający dokona jego merytorycznej analizy. W terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu, Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi lub zastrzeżenia dotyczące treści programu. Uwagi te będą dotyczyć w szczególności zgodności programu z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z aktualnymi potrzebami gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Pytanie 4: Wskazana w części 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia kolejność procedowania z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami gminy Psary wyklucza dokonywanie jakichkolwiek zmian w Programie po jego pozytywnym zaopiniowaniu przez ŚWKZ – czy Zamawiający potwierdza, że „Prezentacja GPOnZ na posiedzeniach Komisji Rady Gminy i sesjach Rady Gminy Psary (łącznie 4 spotkania)” w żaden sposób nie będzie związana ze zmianami w treści zaopiniowanego już Programu? – zapis taki powinien także znaleźć się w umowie.

Odpowiedź: Po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projekt programu opieki nad zabytkami nie będzie już podlegał merytorycznym zmianom. Na dalszym etapie dokument zostanie poddany konsultacjom społecznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Po zakończeniu konsultacji program zostanie przedstawiony na posiedzeniach

właściwych komisji Rady Gminy Psary, a następnie na sesji Rady Gminy celem przyjęcia uchwały. Nie przewiduje się wprowadzania zmian w treści zawartej umowy w związku z tym etapem procedury.

Pytanie 5 : W jakim maksymalnie długim terminie ŚWKZ zobowiązany jest do przekazania opinii dotyczącej GPOnZ, proszę o podanie liczby dni co umożliwi zaplanowanie daty przekazania Programu do ŚWKZ.

Odpowiedź: Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada ustawowego terminu dla opiniowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 poz.1292 ze zm.), wojewódzki, powiatowy i gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje odpowiednio sejmik województwa, rada powiatu i rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z art. 89 ust. 1 ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 poz.1465 ze zm.) ustalono, że jeżeli prawo uzależnia ważność rozstrzygnięcia organu gminy od jego zatwierdzenia, uzgodnienia lub zaopiniowania przez inny organ, zajęcie stanowiska przez ten organ powinno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia lub jego projektu.

W związku z powyższym, skoro możliwość przyjęcia programu uzależniona jest od uzyskania opinii konserwatora zabytków, to powinien on zająć stanowiska nie później niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia projektu programu.

Pytanie 6 : W jakich konkretnych terminach będą się odbywały posiedzenia Komisji Rady Gminy oraz sesje Rady Gminy w lipcu i sierpniu 2025 r., na których możliwe będzie procedowanie Programu Opieki nad Zabytkami?. Brak informacji uniemożliwi skorelowanie daty dostawy Programu Opieki nad Zabytkami do zaopiniowania przez ŚWKZ z datami posiedzeń Komisji i Sesji Rady Gminy.

Odpowiedź: Planowany termin sesji Rady Gminy Psary, na której zostanie przedstawiona uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, to październik 2025 r. Zwyczajowo sesje Rady Gminy odbywają się w ostatni czwartek miesiąca i są poprzedzane trydzielnymi posiedzeniami komisji Rady Gminy. Niezwłocznie po zatwierdzeniu harmonogramu pracy komisji przez Przewodniczącego Rady Gminy Psary, informacja ta zostanie przekazana Wykonawcy.

Pytanie 7: W paragrafie 4 projektu umowy jest mowa o terminie realizacji zamówienia „trzy miesiące od dnia podpisania umowy” a w SWZ jest mowa „nie później niż do 30 sierpnia 2025” – mając na uwadze termin złożenia ofert „do dnia 04.06.2025” to terminy zawarte w projekcie umowy oraz SWZ są sprzeczne, który termin jest obowiązujący?

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje, że wiążącym terminem zakończenia realizacji umowy jest termin trzy miesiące od podpisania umowy.

Pytanie 8: Pytanie zawarte w tym punkcie związane jest z zapisami w SWZ dotyczącymi zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia: w jakim maksymalnie najdłuższym terminie od przekazania Zamawiającemu pozytywnie zaopiniowanego przez ŚWKZ Programu Opieki nad Zabytkami

Zamawiający gwarantuje, że Program będzie procedowany na Sesji Rady Gminy?, proszę o podanie liczby dni i zagwarantowanie tego odpowiednim zapisem w umowie, chroniącym prawa Wykonawcy do otrzymania płatności w sytuacji nie dotrzymania podanego terminu przez Zamawiającego. Zapis warunkujący płatność – pomijając niezrozumiałe i dyskryminujące Wykonawcę liczby dni do wypłaty należnego Wynagrodzenia – od spełnienia warunków leżących całkowicie poza Wykonawcą (terminy Sesji Rady Gminy, niepewność, czy na danej Sesji Rady Gminy Program będzie Uchwalany) ma charakter abuzywny.

Odpowiedź: Zamawiający, po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedstawi kompletny i zaopiniowany projekt Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na najbliższym posiedzeniu właściwej komisji Rady Gminy Psary. Warunki płatności za realizację umowy zostały określone w zawartej umowie i Zamawiający nie przewiduje ich zmiany.

Z upoważnienia Wójta

Agnieszka Medaj

/Zastępca Wójta/