

**Umowa nr ...../2025**  
**zawarta dnia ..... roku**

pomiędzy:

**Gminą Psary** z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, NIP : 625-244-67-73, REGON : 276258167,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

**Pana Tomasza Sadłonia** - Wójta Gminy Psary

a

.....  
Regon: ....., NIP ....., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr KRS  
...../ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....  
W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości  
zamówienia poniżej 130.000 zł netto, została zawarta umowa następującej treści:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027 (Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: X. Fundusze Europejskie na Transformację 10.6 Rozwój  
energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii – projekty grantowe i parasolowe.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania  
pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach projektu pn.  
„Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary.”
2. Projekt jest realizowany w formule “zaprojektuj i wykonaj”. Nadzór będzie prowadzony nad  
robotami budowlano-montażowo-instalacyjnymi (zwanymi dalej robotami budowlanymi) 50

instalacji OZE w 23 budynkach mieszkalnych należących do mieszkańców Gminy Psary w tym dotyczące:

- 1) Zestawów instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii i pompą ciepła c.o. i c.w.u. zlokalizowanych na 12 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
- 2) instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii zlokalizowanych na 2 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
- 3) instalacji powietrznych pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u. zlokalizowanych na 5 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
- 4) instalacji fotowoltaicznych z pompą ciepła do c.o. wraz z c.w.u. zlokalizowaną na 1 nieruchomości prywatnej należącej do mieszkańców Gminy Psary
- 5) instalacji fotowoltaiczne zlokalizowane na 3 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary

3. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- 3.1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Psary, które zostały zakwalifikowane do udziału w projekcie pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary” w tym weryfikacja i akceptacja dokumentacji projektowej.
- 3.2 Zapewnienie we własnym zakresie osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zakresem zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary.”
- 3.3 Koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego z przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3.4 Sprawdzenie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ (jeśli dotyczy) oraz kontroli prowadzonych robót z uwzględnieniem ww. dokumentu;
- 3.5 Sporządzenie protokołu z przekazania terenu wykonywania robót budowlanych oraz udziału w czynnościach z przekazania Wykonawcy terenu robót;
- 3.6 Uzgadnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym;
- 3.7 Zatwierdzenie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do zastosowania;

- 3.8 Kontrola jakości używanych/wbudowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie Wykonawcy robót budowlanych;
- 3.9 Zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz obowiązujących normach;
- 3.10 Kontrola postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego;
- 3.11 Kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, audytami energetycznymi, pozwoleniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 3.12 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;
- 3.13 Kontrola nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 3.14 Wyjaśnianie z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacjami projektowymi dotyczącymi nadzorowanych robót budowlanych;
- 3.15 Obecność na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
- 3.16 Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, oraz na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 3.17 Ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3.18 Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych lub odmowy gotowości tego Wykonawcy do odbioru - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót;

- 3.19 Organizowanie i przeprowadzanie komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót;
- 3.20 Dokonanie czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego);
- 3.21 Wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
- 3.22 Organizacja, przeprowadzenie i uczestniczenie w komisyjnych odbiorach końcowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót;
- 3.23 Prowadzenie pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 3.24 Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
- 3.25 Rozliczenie końcowe robót;
- 3.26 Sprawdzenie kosztorysów ofertowych, powykonawczych, na roboty zamienne lub dodatkowe sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia – w terminie 14 dni od daty dostarczenia tych dokumentów;
- 3.27 Udzielanie informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
- 3.28 Przygotowanie korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;
- 3.29 Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udział w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3.30 W razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/ urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;

- 3.31 Sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem oraz określeniem ich zakresu rzeczowego i wartości;
- 3.32 Nadzór nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych;
- 3.33 Wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;
- 3.34 Udział w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych, poprzez:
- a) uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
  - b) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
  - c) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
  - d) pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego Wykonawcę na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
  - e) Potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;
- 3.35 Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym.
- 3.36 Stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego;
- 3.37 Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności mających na celu bezusterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.
- Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
- W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Okres świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy na nadzór do zakończenia robót i dokonania protokolarnego odbioru końcowego inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji umowy dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary.” Termin realizacji robót nie później niż do dnia 31.10.2026r.  
Zamawiający będzie wymagał, aby odpowiedzialność Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji wynosiła 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Termin określony w pkt 1 jest terminem szacunkowym i zależy od długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do zlecania swoim pracownikom na wniosek Wykonawcy, wykonywania niezbędnych czynności administracyjno-biurowych, uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy;
2. Podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających ich prowadzenie zgodnie z harmonogramem projektu.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zrealizowania usług określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem przepisów polskiego i europejskiego prawa;
  - 2) zapewnienia ciągłości świadczenia usług przez oddelegowanie na czas realizacji umowy stałego zespołu osób, posiadających odpowiednie kwalifikacje, którego zadaniem będzie wykonywanie czynności związanych z realizacją umowy. Na pisemne i uzasadnione żądanie Zamawiającego poszczególni pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację umowy zostaną niezwłocznie zastąpieni przez innych pracowników Wykonawcy o równorzędnych kwalifikacjach;
  - 3) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji projektu;



- 4) bieżącego informowania Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na realizację projektu;
- 5) wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i standardów właściwych dla tego rodzaju usług;
- 6) wykonywania prac terminowo, w szczególności dbania o terminową realizację projektu;
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich przypadkach naruszenia Harmonogramu projektu i wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy jego realizacji.
- 8) Wykonawca wykona niniejszą umowę w oparciu o informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych wynikających z odpowiednich przepisów.
- 11) Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków Wykonawcy. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zauważy lub podejrzewać będzie przyjęcie nieprawidłowych założeń lub podjęcie niewłaściwej decyzji przez Wykonawcę, niezwłocznie przekaże Wykonawcy odpowiednią pisemną informację w tym zakresie.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 13) W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy, zmianie ulegną akty prawne będące podstawą sporządzenia dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodność dokumentacji z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej odbioru.

## § 5

### Osoby odpowiedzialne

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są: .....  
tel.....  
e-mail: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy i wchodzącymi w skład zespołu (osoby spełniające warunki postępowania) są:..... tel ..... e-mail .....





3. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej na poziomie osoby zastępowanej. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## § 6

### Odbiory częściowe

1. Odbiór prac będzie następował w okresach cyklicznych jednak nie częściej niż raz na miesiąc, poprzez sporządzenie przez Wykonawcę stosownego protokołu odbioru prac, potwierdzonego przez Zamawiającego. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym - jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy i przeniesienie autorskich praw majątkowych wynosi: netto.....zł (słownie złotych: .....00/100),  
podatek VAT 23 %, tj. .... zł (słownie złotych:..... 00/100),  
brutto ..... zł (słownie złotych:.....00 /100)
3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Inspektor nadzoru w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2
4. Płatność będzie realizowana przez Zamawiającego nie częściej niż raz na miesiąc
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust.2, rozliczane będzie w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie wystawionych przez wykonawcę częściowych faktur/ rachunków:
    - a) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć procentowego zaawansowania finansowego robót objętych nadzorem,
    - b) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80% całkowitej kwoty (brutto) wartości tego zamówienia,
    - c) wynagrodzenie końcowe w wysokości nie mniejszej niż 20% całkowitej kwoty (brutto) wartości tego zamówienia będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (odbiorze końcowym robót) oraz sprawowaniu kompletności i prawidłowości wykonanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej.





7. Faktura/rachunek za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zostanie zapłaconą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i wskazany w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem odmowy zapłaty.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac, o którym mowa w §6 ust.1 umowy.
9. Za datę zapłacenia faktury uważać się będzie datę złożenia polecenia przelewu do banku przez Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 3 przez cały okres obowiązywania umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 7 ust. 2,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 7 ust. 2,
  - 3) nieobecność na budowie inspektora w trakcie prowadzonych odbiorów częściowych oraz odbiorów końcowych – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - 4) każdy stwierdzony przypadek nie udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy – w wysokości 500 zł,
  - 5) każdy stwierdzony przypadek, nie udzielenia o stanie realizacji robót – w wysokości 500 zł.
  - 6) niepodjęcie działań dla terminowego wykonania inwestycji – w wysokości 500 zł za każdy przypadek pomimo wezwania,
  - 7) niedopełnienie innych obowiązków określonych w umowie, dla których nie oznaczono terminu ich wykonania – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do ich wykonania.
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.



3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
4. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
5. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Naliczone kary Umowne Zamawiający może potrącić z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
8. Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia związanego z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia spowodowanego



wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy wraz uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

5. Zamawiający może zmniejszyć zakres zadań objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów zakończenia poszczególnych czynności przedmiotu zamówienia za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.

## **§ 10**

### **Poufność i prawa autorskie**

1. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy, traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego.
3. Z chwilą przekazania utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot został utrwalony, jak i majątkowe prawa autorskie do utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu na własny użytek,
  - 2) wielokrotne publikowanie utworu,
  - 3) rozpowszechnianie utworu,
  - 4) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim,
  - 5) wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzanie do obrotu,
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dalszej odsprzedaży nabytych autorskich praw majątkowych do utworu bez zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.



6. Strony postanawiają, że po stronie Zamawiającego leży prawo do decydowania o publikacji utworu oraz prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres trwania gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy za ostatni okres rozliczeniowy.

## **§ 12**

### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór wykonawcy:
  - 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
    - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy tj. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
    - b) wystąpienia następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - c) w przypadku zmiany terminu okresu realizacji projektu pomiędzy Zamawiającym a Województwem Śląskim,
    - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - e) w przypadku wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii,
    - f) wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania zadania usług,
    - g) zmiana terminu realizacji ze względu na skrócenie lub przedłużenie terminu realizacji zamówienia na roboty budowlane.
  - 2) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych ustawowo stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
  - 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.



- 4) Zaistnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Ww. zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, w tym okolicznością rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zmiany zawartej umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
4. Każda ze stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W razie zaniebdania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.
6. Wójt Gminy Psary informuje o wdrożeniu wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszenia naruszeń prawa w Urzędzie Gminy w Psarach zawartej w Zarządzeniu nr 120.134.2024 z dnia



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

17.09.2024 r. zamieszczonej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [bip.psary.pl](http://bip.psary.pl) w zakładce Urząd Gminy/SYGNALIŚCI.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....