



Psary, dn.05.05.2025 r.

Znak sprawy: RRIpV.042.3.2025

Zamawiający:

GMINA PSARY 42-512 Psary

ul. Malinowicka 4

woj. Śląskie

Regon: 276258167,

NIP: 625-244-67-73

Tel./fax 32 294 49 21, 32 294 49 01

www.psary.pl

e-mail: urzad@psary.pl

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
W PROCEDURZE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ,
KTÓRE SĄ WSPÓŁFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH**

I. Zamawiający: Gmina Psary zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach Projektu „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary.”

II. Zamówienie jest realizowane poniżej 130.000 zł.

Ilekoć w treści niniejszego dokumentu wskazano akty prawne, należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wraz z kodem CPV.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary.”
2. Projekt jest realizowany w formule “zaprojektuj i wykonaj”. Nadzór będzie prowadzony nad robotami budowlano-montażowo-instalacyjnymi (zwanymi dalej robotami budowlanymi) 50 instalacji OZE w 23 budynkach mieszkalnych należących do mieszkańców Gminy Psary w tym dotyczące:



- 1) Zestawów instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii i pompą ciepła c.o. i c.w.u zlokalizowanych na 12 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
 - 2) instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii zlokalizowanych na 2 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
 - 3) instalacji powietrznych pomp ciepła do c.o. wraz z c.w.u. zlokalizowanych na 5 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary,
 - 4) instalacji fotowoltaicznych z pompą ciepła do c.o. wraz z c.w.u zlokalizowaną na 1 nieruchomości prywatnej należącej do mieszkańców Gminy Psary
 - 5) instalacji fotowoltaiczne zlokalizowane na 3 nieruchomościach prywatnych należących do mieszkańców Gminy Psary
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Psary, które zostały zakwalifikowane do udziału w projekcie pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary” w tym weryfikacja i akceptacja dokumentacji projektowej.
 - 2) Zapewnienie we własnym zakresie osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zakresem zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary.”
 - 3) Koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego z przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 4) Sprawdzenie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ (jeśli dotyczy) oraz kontroli prowadzonych robót z uwzględnieniem ww. dokumentu;
 - 5) Sporządzenie protokołu z przekazania terenu wykonywania robót budowlanych oraz udziału w czynnościach z przekazania Wykonawcy terenu robót;
 - 6) Uzgadnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym;
 - 7) Zatwierdzenie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do zastosowania;
 - 8) Kontrola jakości używanych/wbudowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów/wyrobów budowlanych oraz dokumentów (certyfikaty, atesty), z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego



używanego na budowie wyrobu, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.

O wyrobach budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie Wykonawcy robót budowlanych;

- 9) Zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego poprzez między innymi dokonywanie w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz obowiązujących normach,
- 10) Kontrola postępu robót, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego;
- 11) Kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, audytami energetycznymi, pozwoleniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót;
- 13) Kontrola nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 14) Wyjaśnianie z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacjami projektowymi dotyczącymi nadzorowanych robót budowlanych;
- 15) Obecność na terenie budowy inspektora nadzoru inwestorskiego w takich odstępach czasu, które zapewniają przede wszystkim skuteczność nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi;
- 16) Bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, oraz na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 17) Ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;



- 18) Potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych lub odmowy gotowości tego Wykonawcy do odbioru - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbiorów wykonanych robót;
- 19) Organizowanie i przeprowadzanie komisyjnych odbiorów częściowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołu odbioru tych robót;
- 20) Dokonanie czynności związanych z przygotowaniem nadzorowanych robót budowlanych do odbioru technicznego (końcowego);
- 21) Wnioskowanie do Zamawiającego o odmowę odbioru końcowego, najpóźniej przed jego zakończeniem. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę;
- 22) Organizacja, przeprowadzenie i uczestniczenie w komisyjnych odbiorach końcowych robót budowlanych, włącznie z przygotowaniem protokołów odbioru tych robót;
- 23) Prowadzenie pod względem merytorycznym, ilościowym (zakres) i rachunkowym kontroli oraz weryfikacji kosztów dotyczących wszystkich nadzorowanych robót, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane roboty budowlane, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenia zakresu wykonanych robót i należnych im kwot, odpowiadających złożonej ofercie - w terminie 4 dni od daty dostarczenia dokumentów;
- 24) Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
- 25) Rozliczenie końcowe robót;
- 26) Sprawdzenie kosztorysów ofertowych, powykonawczych, na roboty zamienne lub dodatkowe sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia – w terminie 14 dni od daty dostarczenia tych dokumentów;
- 27) Udzielanie informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
- 28) Przygotowanie korespondencji dotyczącej jakości robót, usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie wykonywania robót budowlanych;
- 29) Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udział w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 30) W razie konieczności wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”.



Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/ urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;

- 31) Sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem oraz określeniem ich zakresu rzeczowego i wartości;
 - 32) Nadzór nad wykonaniem ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 33) Wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości przedmiotu umowy, w przypadku występowania wad nie nadających się do usunięcia, ale pozwalających na użytkowanie obiektu;
 - 34) Udział w sprawach związanych z wykonywaniem uprawnień Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wady wykonanych robót budowlanych, poprzez:
 - a) uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, włącznie z przygotowaniem stosownych protokołów,
 - b) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu rękojmi za wady, włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu,
 - c) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze przed upływem okresu gwarancji włącznie z przygotowaniem stosownego protokołu, korespondencji dotyczącej usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - d) pomoc Zamawiającemu w egzekwowaniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych lub zorganizowanie ich usunięcia przez innego Wykonawcę na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
 - e) Potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym;
 - 36) Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym.
 - 37) Stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego;
 - 38) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności mających na celu bezusterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.
- Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać



odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem.

4. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków RPO WSL 2021-2027. Obowiązują wytyczne Ministerstwa Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej RPO WSL 2021-2027 m.in. w zakresie kwalifikowalności wydatków, promocji projektu etc.

5. Wspólny słownik zamówień. Kod CPV:

- 1) 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 2) 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 3) 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 4) 71315210-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa
- 5) 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 6) 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

6. Termin realizacji umowy:

- 1) Okres świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy na nadzór do zakończenia robót i dokonania protokólnego odbioru końcowego inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji umowy dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary”. Termin realizacji robót nie później niż do dnia 31.10.2026r. Zamawiający będzie wymagał, aby odpowiedzialność Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji wynosiła 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2) Termin określony w pkt 1 jest terminem szacunkowym i zależy od długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

7. Okres gwarancji : Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.

8. Warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie wystawionych przez wykonawcę częściowych faktur/ rachunków:
 - a) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć procentowego zaawansowania finansowego robót objętych nadzorem,
 - b) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80% całkowitej kwoty (brutto) wartości tego zamówienia,



- c) wynagrodzenie końcowe w wysokości nie mniejszej niż 20% całkowitej kwoty (brutto) wartości tego zamówienia będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (odbiorze końcowym robót) oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wykonanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej.
- 2) Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury Vat na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełniania.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają łącznie poniższe warunki:

1.1. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową:

1.1.1. Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) pełnił co najmniej 1 usługę maksymalnie 3 usługi nadzoru inwestorskiego nad montażem, uruchomieniem i oddaniem do użytkowania, łącznie spełniającymi nw. warunki:
 - instalacje fotowoltaiczne - minimum 10 instalacji fotowoltaicznych;
 - pompy ciepła c.o. wraz z c.w.u. - minimum 10 pomp;

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

- wykaz należycie wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad montażem, uruchomieniem i oddaniem do użytku, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu zamówienia, zakresu robót dla których pełniona była funkcja nadzoru, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana.

Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

- dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

UWAGA nr 1.



- 1) Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, warunek o którym wyżej mowa musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – **brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia.**
- 2) Jeżeli zakres usługi przedstawionej w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że usługa została wykonana w sposób należyty jest szerszy od opisanego i wymaganego przez Zamawiającego, należy w wykazie usług podać wymagane wartości odpowiadające zakresowi warunków określonego przez Zamawiającego w pkt 1.1.1.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

1.1.2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadające aktualne i ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w niżej wymienionej specjalności:

- a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej w ograniczonym zakresie,
lub
jedną osobę posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku "D" do spraw elektrycznych, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, co najmniej w ograniczonym zakresie,
lub
jedną osobę posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku "D" do



spraw ciepłych, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- c) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej w ograniczonym zakresie.

1.1.3 Uprawnienia wydane na podstawie poprzedniego stanu prawnego lub uprawnienia spoza RP mogą zostać uwzględnione tylko w sytuacji gdy pozwalają na pełnienie funkcji technicznych w wyżej wymienionych specjalnościach, w tym zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór załącznika stanowi Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.

Uwaga nr 2:

1. *Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego uprawnienia przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.*
2. *W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy PB oraz pozostałych przepisów ww. ustawy PB, ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 220) oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1117).*

Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert.

W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta jest najkorzystniejsza nie złoży oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierające błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia, uzupełnienia lub poprawienia tych dokumentów lub oświadczeń.



V. Kryterium oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) **Cena – 100 %**
2. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - 1) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto za cały okres obowiązywania umowy.
 - 2) Cena oferty powinna być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie. Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 3) Cenę należy obliczyć w oparciu o niniejsze zapytanie ofertowe.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę zawartą w ofercie, w taki sposób, aby obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesie przy realizacji zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VII. Określenie warunków istotnych zmian do umowy:

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy (Załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert)
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór wykonawcy:
 - 1.) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy tj. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - b) wystąpienia następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,



- c) w przypadku zmiany terminu okresu realizacji projektu i rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Województwem Śląskim,
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - e) w przypadku wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii,
 - f) wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania zadania usług,
 - g) zmiana terminu realizacji ze względu na skrócenie lub przedłużenie terminu realizacji zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych ustawowo stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 4) Zaistnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Ww. zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, w tym okolicznością rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zmiany zawartej umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.

VIII. W przypadku zainteresowania realizacją przedmiotowego zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA” oraz wypełnienia pozostałych druków stanowiących integralny załącznik do niniejszego zaproszenia.



1) Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej nazwą zadania i informacją „oferta, nie otwierać przed dniem otwarcia ofert”.

a) osobiście w siedzibie: Urząd Gminy Psary (Kancelaria Urzędu parter budynku)
ul. Malinowicka 4

b) przesać na adres: Urząd Gminy Psary, Referat Rozwoju i Pozyskiwania Środków
Zewnętrznych ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

Uwaga: Decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.

~~c) w wersji elektronicznej na e-mail: alinaklein@psary.pl z informacją „oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert”~~

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 19.05.2025 r. do godz. 14.00**

2) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany druk „OFERTA”
- b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) Wykaz wykonywanych usług - załącznik nr 2 wraz z dowodami.
- d) Wykaz osób - załącznik nr 3
- e) Informacja na temat zakazu konfliktu interesów – załącznik nr 4

Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

IX. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

X. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych

XI. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień podobnych.

XII. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach przewidzianych w Zarządzeniu nr 120.7.2021 Wójta Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia regulaminu funkcjonowania zamówień, których wartość bez podatków od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych realizowanych w Urzędzie Gminy Psary.

XIII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej (e-mailem) z dopiskiem „Zapytanie do zadania Pełnienie Funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla zadania Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach projektu „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Gmina Psary” przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert),



co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

XIV. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten wykonawca który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru ofert jw.

XV Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – wykaz usług
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób
4. Załącznik nr 4 - Informacja na temat zakazu konfliktu interesów
5. Załącznik nr 5 – projekt umowy
6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

.....

Podpis osoby prowadzącej postępowanie

.....

Podpis Kierownika Komórki organizacyjnej/
samodzielne stanowisko



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO) (ZAMÓWIENIA PUBLICZNE)

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Psary reprezentowana przez Wójta Gminy Psary z siedzibą w Urzędzie Gminy w Psarach, 42-512 Psary ul. Malinowicka 4.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@psary.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Psary związanych z prowadzonym zamówieniem publicznym Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE na terenie Gminy Psary” w ramach Projektu pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim- gmina Psary” na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych oraz wewnętrznych regulacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, jak również osoby lub podmioty którym dane, zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
6. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa..
7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych *;
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.



8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielanie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.