

KANCELARIA ADWOKACKA ADWOKAT

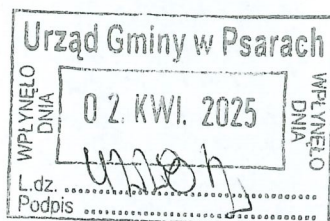
ul. ...

Tel. kom.: ...

www: ...

email: ...

Katowice, dnia 28 marca 2025 roku



WÓJT GMINY PSARY
UL. MALINOWICKA 4
42-512 PSARY

[Handwritten signature]
A. ...

Wnioskodawcy:

1. ...

2. ...

3. ...

Dotyczy:
zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jako pełnomocnik ... na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Goląsza, Brzękowice, Dąbie, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 roku, Nr 243, poz. 3686, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr ew. 293 i 294/2, obręb ewidencyjny Goląsza, jednostka ewidencyjna: 240106_2, Gmina Psary, identyfikator działki: 240106_2.0003.293 i 240106_2.0003.294/2.

Zakres proponowanej zmiany:

- wprowadzenie zapisu umożliwiającego budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne na całym terenie wskazanych nieruchomości oraz wyłączenie nieruchomości z przeznaczenia na tereny rolnicze i na tereny rolnicze łąk i pastwisk.

UZASADNIENIE

W świetle zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołąsza, Brzękowice, Dąbie, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 roku, Nr 243, poz. 3686, wskazane powyżej działki ewidencyjne numer 293 i 294/2 są przeznaczone w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **symbol planu 8MN**, w części na tereny rolnicze – **symbol planu 1R, 28R**, w części na tereny rolnicze łąk i pastwisk – **symbol planu 22RZ** i w części na drogi publiczne o funkcji ulic zbiorczych – **symbol planu 2KDZ1/2**.

Obecnie wskazane wyżej działki nie są użytkowane rolniczo i właściciele chcieliby w całości przeznaczyć je na zabudowę jednorodziną i wielorodziną. Obecne przeznaczenie działek uniemożliwia przeprowadzenie inwestycji polegającej na wykonaniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej na całej powierzchni działki, co powoduje, że znaczna część działek nie może zostać racjonalnie zagospodarowana. Ponadto przedmiotowe grunty są zaliczane do klas ŁIV, RIVb i RV (gleby orne średniej jakości – gorsze, gleby orne słabe).

Należy również zauważyć, że zmiana będzie korzystna również z punktu widzenia interesów finansowych Gminy, gdyż zmiana przeznaczenia wskazanych terenów może przyciągnąć potencjalnych inwestorów.

Wnioskodawcy są współwłaścicielami nieruchomości objętej wnioskiem w udziałach wynoszących po 240/720.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Pełnomocnik

Załączniki:

1. pełnomocnictwo,
2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
3. zaświadczenie o przeznaczeniu działek w planie zagospodarowania przestrzennego,
4. wypis z rejestru gruntów.