

UMOWA
Nr/2024

Zawarta w dniu w Psarach pomiędzy Gminą Psary z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, NIP 6252446773, REGON 276258167, reprezentowaną przez:

Tomasza Sadłonia - Wójta Gminy Psary

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym(a) dalej Wykonawcą

§ 1.

Zleceniodawca zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Góra Siewierska przy ul. Granitowej, Sarnów przy ul. Jasnej i Psary przy ul. Akacjowej”.**

§ 2.

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi z należytą starannością, w tym zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2409),
 - d) innymi obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy: w terminie do 11 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji określonej w Umowie oraz załącznikach, w wersji papierowej i na nośniku danych, po otrzymaniu od Wojewody informacji o zgodności z prawem uchwały Rady Gminy w Psarach.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z terminami zadeklarowanymi w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia będący załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i sztuką urbanistyczną w szczególności:

Część I – analiza danych wyjściowych i projektowanie: (przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Gminy)

- a. utworzenie danych przestrzennych o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b. zamawiający ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania

- planu. Jeżeli niezbędnym okaże się zawiadomienie dodatkowych instytucji i organów Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania stosownych zawiadomień,
- c. rozpatrzenie wniesionych wniosków do planu,
 - d. opracowanie projektu planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, prognozy skutków finansowych i innych dokumentów, jeżeli wynika to z przepisów prawa oraz przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1 egz. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie papierowej
 - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie elektronicznej

Część II- uzgadnianie i konsultacje społeczne:

- a. przygotowanie pism przewodnich do wystąpień o uzgodnienie, opinie projektu planu miejscowego,
- b. uzyskanie opinii i uzgodnień o projekcie planu miejscowego od właściwych organów, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami,
- c. udział w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- d. wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i ewentualne ponowne uzgodnienie projektu planu w niezbędnym zakresie
- e. sporządzenie wykazu wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- f. opracowanie ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji społecznych
- g. udział w konsultacjach społecznych. Nie dopuszcza się konsultacji w formie przewidzianej w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- h. wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z konsultacji,
- i. ponowienie czynności uzgadniania w niezbędnym zakresie,
- j. ponowienie czynności o których mowa w lit f) – g) w przypadku zmian w zakresie dotyczących lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (w zakresie tych zmian),
- k. opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołu z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- l. przekazanie zamawiającemu projektu planu w wersji elektronicznej obsługiwanej w edytorze do tworzenia aktów prawnych w postaci tekstów strukturalnych w formacie XML, który posiada Zamawiający: Legislador.

Część III - uchwalanie planu miejscowego

- a. udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Psary
- b. ewentualne wprowadzenie zmian do projektów planu wniesionych przez Radę Gminy i udział w czynnościach ponowionej (w niezbędnym zakresie) procedury planistycznej
- c. udział w sesji Rady Gminy Psary
- d. przygotowanie dokumentacji prac planistycznych celem przekazania do kontroli przez wojewodę.
- e. sporządzenie aktualizacji zbiorów danych przestrzennych zgodnie z art. 67c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- f. Przeprowadzenie czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w tym udział w ewentualnych postępowaniach przed sądami administracyjnymi.
- g. przygotowanie informacji i podsumowań wynikających z przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Dostarczenie wykonawcy materiałów wyjściowych, aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących przedmiotem zmiany.
 - 2) Przekazanie projektów przedmiotu umowy w celu zaopiniowania lub uzgodnienia, wg rozdzielnika ustalonego w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 3) Przekazanie map pozyskanych ze Starostwa.
 - 4) Przekazanie Radzie Gminy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6.

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na podstawie formularza ofertowego na kwotę w wysokości: Netto: zł; VAT w kwocie: zł; **brutto: zł** (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, w wysokościach i terminach określonych w „Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze numer rachunku bankowego jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru wykonanych części przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, podpisane przez obie strony umowy.
5. Wystawienie faktury końcowej za przedmiot umowy - opracowanie planu nastąpi po przekazaniu zbiorów danych przestrzennych o których mowa w rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po upływie terminu uprawniającego Wojewodę do stwierdzenia nieważności uchwały planu oraz po przekazaniu sporządzonego „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112).
6. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego, na następujące konto Wykonawcy.
7. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 7.

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacją prac związanych z opracowaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza osobę p. Marta Wojdas (tel. 32/ 29 44 931, mail: martawojdas@psary.pl).
- 3.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie objęte przedmiotem zamówienia na okres 5 lat.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po upływie terminu uprawniającego Wojewodę do stwierdzenia nieważności uchwały.

4. W razie wystąpienia wady lub wad w opracowaniach objętych przedmiotem zamówienia, które uzasadniałyby dokonanie zmiany podjętej przez Radę Gminy Psary uchwały, bądź które skutkowałyby stwierdzeniem nieważności uchwały lub stwierdzeniem podjęcia przez Radę Gminy Psary uchwały z naruszeniem prawa, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ponowienia swoich czynności wynikających z niniejszej umowy w zakresie wymaganym do podjęcia przez Radę Gminy Psary uchwały lub uchwał, na mocy których dokonane zostaną poprawki do uchwalenia planu, lub podjęcia przez Radę Gminy Psary nowej uchwały w przedmiocie planu.
5. Termin do ponowienia czynności w przypadku opisanym w ust. 4 wynosi 1 rok od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4, w tym 8 miesięcy do dostarczenia projektu (projektów), który można przedłożyć do konsultacji społecznych.
6. W przypadku skierowania uchwały do sądu administracyjnego Wykonawca może w ramach wynagrodzenia za niniejszą usługę zostać zobowiązany do udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pozew oraz do udziału w czynnościach procesowych.
7. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp.).
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,04% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoka w usunięciu wad opracowania przedmiotu umowy w wysokości 0,04% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za niedotrzymanie terminów pośrednich zadeklarowanych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 pkt. 2.1.-2.4, odpowiednio za każdy dzień zwłoki w odniesieniu dla każdego z Etapów i Zakresów za który-(e) zwłoka wystąpiła,
 - e) niewykonania, nienależytego wykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności do których wykonawca jest zobligowany w szczególności w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów prawa, w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1. lit. a).

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:

- a) nierozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
 - d) kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i zinventaryzowany przedmiot umowy, pod warunkiem, że pozyskany materiał/opracowanie może być wykorzystany przez Zamawiającego do dalszych prac, a Zamawiający wyrazi na to zgodę.
 3. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
 5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
 6. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
 7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 11.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (zasady zmiany podwykonawcy określono w § 12 umowy).
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 12.

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty - zmiany kontraktowe, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.

W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją umowy).

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres zwłoki organu,
 - c) W przypadku zmiany decyzji przez Zamawiającego co do przeznaczenia terenu.
Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o czas jaki jest niezbędny na realizację czynności związanych z wykonaniem koniecznych prac związanych ze zmianą przeznaczenia terenu. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy.
 - d) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
 - e) Przedłużenie terminu akceptacji opracowania złożonego przez Wykonawcę powyżej 14 dni roboczych.
- 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – (będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowego podatku). W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT-lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy nie są płatnikami podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana

wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym—szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy,

- d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
- 3) Zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności).
 - 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie;
 - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
 - 6) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - 7) Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.
3. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) Zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez tę osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

§ 13.

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 poniżej. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotu umowy, bądź przy pracy nad nowym opracowaniem przedmiotu umowy.
4. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji przedmiotu umowy. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie: realizacji robót, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu

i w czasie przez siebie wybranym, w tym przede wszystkim na stronie internetowej Gminy Psary, w systemie informacji publicznej BIP oraz systemie informacji przestrzennej Gminy Psary.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
- b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania miejscowego planu do uchwalenia oraz do publikacji i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 17.

Wójt Gminy Psary informuje o wdrożeniu wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszenia naruszeń prawa w Urzędzie Gminy w Psarach zawartej w Zarządzeniu nr 120.134.2024 z dnia 17.09.2024 r. zamieszczonej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.psary.pl w zakładce Urząd Gminy/SYGNALIŚCI.

§ 18.

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 19.

Integralną część umowy stanowi:

1. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy - załącznik nr 1

§ 20.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Góra Siewierska przy ul. Granitowej, Sarnów przy ul. Jasnej i Psary przy ul. Akacjowej

| Lp. | ZAKRES | TERMIN I CENA |
|---------------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| A. | PRACE PROJEKTOWE I UZGODNIENIA | |
| | Część I – analiza danych wyjściowych i projektowanie | TERMIN |
| | Część II – uzgadnianie i konsultacje społeczne | |
| | cena brutto (40% wartości zamówienia) | |
| B. | UCHWALENIE PLANU I PRACE KOŃCOWE | |
| | Część III – uchwalenie planu miejscowego | TERMIN |
| | cena brutto (60% wartości zamówienia) | |
| RAZEM BRUTTO | | |

Uwaga:

Termin wykonania poszczególnych faz liczony jest od daty podpisania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna w związku z RODO

Zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Psary reprezentowana przez Wójta Gminy Psary, z siedzibą: Urząd Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4;
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych: e-mail: iod@psary.pl lub za pomocą danych kontaktowych Urzędu.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy i dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla celów związanych z zawarciem, realizacją oraz rozliczeniem Umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych są: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
5. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być **(np. jeśli wiemy iż dane prześlemy np.. do Urzędu Wojewódzkiego to go tu wpisujemy)** osoby upoważnione przez Administratora, podmioty z którymi Administrator podpisał umowy powierzenia przetwarzania danych oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego po zakończeniu trwania umowy zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa.
9. Informujemy o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.
10. Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy będą niemożliwe.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

.....

data i podpis