

**Protokół nr 6/2024**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy**  
**w dniu 30 października 2024 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Ośrodku Kultury w Dąbiu od godziny 13:00. Nieobecny radny Robert Zieliński. W posiedzeniu uczestniczyło 6 radnych:

1. Pan Adam Sadowski – Przewodniczący Komisji,
2. Pan Aleksander Jewak – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Pan Jacenty Kubica – Członek Komisji,
4. Pan Tomasz Ślęczka – Członek Komisji,
5. Pan Jarosław Nowak – Członek Komisji,
6. Pan Waldemar Marek – Członek Komisji,

oraz

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary,  
Pani Agnieszka Medaj – Zastępca Wójta,  
Pani Mirella Barańska – Sorn – Sekretarz Gminy,  
Pani Katarzyna Bochenek - Skarbnik Gminy Psary,  
Pani Anna Kotela – Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary,  
Pani Katarzyna Delowska – Zgrzywa – Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary,  
Pani Jolanta Gołosz – Rączka - Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami w UG,  
Pani Aldona Kubańska - Kierownik Ref. Ochrony Środowiska w UG Psary,  
Pani Weronika Zarychta - Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami w UG Psary,  
Pan Zbigniew Guzik – Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG Psary,  
Pan Rafał Kubik - Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami w UG.

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Adam Sadowski - Przewodniczący Komisji, który powitał gości, a następnie przedstawił porządek posiedzenia, który obejmował:

1. Postęp prac związanych z budową i remontem dróg gminnych.
2. Rozbudowa sieci oświetleniowej zrealizowana w 2024 r.
3. Budowa zaplecza socjalnego na boisku Iskra Psary (możliwy montaż finansowy).
4. Baza lokalowa w jednostkach oświatowych na terenie gminy (ilość uczniów, klas, oddziałów przedszkolnych).
5. Analiza materiałów na sesję.
6. Sprawy bieżące.
  - a) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
  - b) Pismo od OSP w Psarach o pomoc finansową w remoncie remizy.
  - c) Do wiadomości: uchwała Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2024 r. w sprawie wystąpienia do Sejmu RP oraz do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.2007 r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową.
  - d) Do wiadomości: Uchwała Rady Rybnika z dnia 26.09.2024 r. w sprawie wystąpienia z apelem do Prezesa Rady Ministrów w sprawie planów przedwczesnego zamknięcia Elektrowni Rybnik.
  - e) Informacja nt. opłaty adiacenckiej.

#### Ad.6 - Sprawy bieżące.

I. Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Pani Anna Gwiazda poinformowała radnych o pismach, jakie wpłynęły na komisję i jak zostały rozpatrzone przez członków komisji.

W temacie głos zabrał Przewodniczący Komisji.

II. W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące kwestie:

- 1) radny Tomasz Ślęczka zgłosił brak tablic białych czerwonych informujących o zakręcie – ul. Pocztowa w Dąbiu, w kierunku Toporowic
- 2) radny Aleksander Jewak zadał pytanie dot. remontu ścian południowej i wschodniej w szkole w Sarnowie oraz poddasza.
- 3) radny Jarosław Nowak:
  - a) zgłosił zapadniętą studzienkę na ul. Wiejskiej 9 w Preczowie,
  - b) zwrócił uwagę na słabe oznakowanie przejść dla pieszych (np. ul. Główna) oraz nie pomalowane przejścia w Preczowie,
  - c) ponowił temat remontu OSP w Preczowie i firmy wykonującej tam prace. Radny poprosił o interwencję w tym temacie,
  - d) zapytał, dlaczego radny czy sołtys nie zostali poinformowani o mającym się odbyć objeździe dróg gminnych z PZD i Policją?
  - e) poprosił o podsypianie pobocza ul. Wiejskiej w Psarach, z uwagi na problem z wjazdem samochodów ciężarowych.
- 4) radny Jacenty Kubica zapytał jak poinformować mieszkańców, że jest taki rodzaj przejść dla pieszych jak przejścia sugerowane  
- przykładem: ul. Łączna z ul. Zwycięstwa w Psarach
- 5) radny Waldemar Marek zapytał o efekty objazdu dróg po gminie z Policją? (wnioski).
- 6) radny Adam Sadowski:
  - a) podziękował za wykonanie ul. Kamiennej w Sarnowie,
  - b) zwrócił się z prośbą informowania mieszkańców poprzez system powiadamiania sms o każdej imprezie gminnej. Radny zasugerował unormowanie tej kwestii.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielili: Pan Wójt, Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami, Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów,

a) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

c,d) Korespondencja – dw. komisji.

b) Zarząd OSP w Psarach zwraca się z prośbą o pomoc finansową w remoncie remizy jednostki, która w 2025 r. będzie obchodziła 100 – lecie swojego istnienia. Pismo zawiera informacje o kosztach całej inwestycji, przekazaniu części środków finansowych w ramach funduszu sołeckiego przez sołectwo Gródków i Psary i prośbę w zakresie dołożenia brakujących 15 000 zł.

Pan Wójt odpowiedział, że gmina planuje wspomóc finansowo jednostkę OSP Psary.

e) Informacja nt. opłaty adiacenckiej przedstawiona przez Panią Naczelnik Ref. Przedsięwzięć Publicznych.

Wójt Gminy Psary został zobowiązany przez RIO do przedłożenia Radzie Gminy projektu uchwał w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

RIO wskazało na konieczność przedstawienia dwóch spośród trzech uchwał, tj. uchwały związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek: podziału nieruchomości oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Pani Naczelnik przedstawiła definicję i podstawy prawne opłaty adiacenckiej.

- Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości:

Uchwała Rady Gminy określa wysokość stawki procentowej i nie może wynosić więcej niż 30% różnicy wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości. Niezbędnym warunkiem dopuszczalności pobrania opłaty adiacenckiej jest wzrost wartości nieruchomości spowodowany zatwierdzeniem podziału geodezyjnego. Opłata związana jest ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału na mniejsze działki, przy czym opłata pobierana jest wyłącznie w przypadku podziału w oparciu o plan.

- Opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi:

Uchwała Rady Gminy określa wysokość stawki procentowej i nie może wynosić więcej niż 50% różnicy wzrostu wartości nieruchomości. Mówiąc o budowie infrastruktury technicznej należy rozumieć to jako budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi, albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Co ważne, raz podjęta uchwała o ustaleniu opłaty adiacenckiej jest wiążąca i gmina nie może z niej później zrezygnować.

W przypadku opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, możliwe jest rozłożenie opłaty na roczne raty, płatne w okresie do 10 lat.

Pani Naczelnik oświadczyła, iż jeśli radni zdecydują się na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad sesji to taki projekt zostanie przygotowany, jeśli natomiast nie będzie zgody na jej podjęcie to taki projekt uchwały zostanie przedstawiony na posiedzeniach komisji, nie wprowadzając go do porządku obrad sesji. Jeżeli radni zdecydują o nie wprowadzeniu uchwały to jedynie przegłosują o jej nie wprowadzeniu i wówczas taki, projekt uchwały zostanie przesłany do RIO w Katowicach.

Głos w temacie zabrali: radny Adam Sadowski, radny Aleksander Jewak, radny Jarosław Nowak.

- Członkowie Komisji negatywnie wypowiedzieli się co do przygotowania projektu uchwały i jej podjęcia.

Przystąpiono do omawiania tematyki posiedzenia:

#### **Ad.1 – Postęp prac związanych z budową i remontem dróg gminnych.**

Przewodniczący Komisji poinformował, iż poprosił o uzupełnienie materiału o informację w zakresie pozyskanego dofinansowania.

Pytania do przedłożonego materiału zadał Przewodniczący Komisji.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

#### **Ad.2 - Rozbudowa sieci oświetleniowej zrealizowana w 2024 r.**

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i remontów i zawierał: bieżące utrzymanie sieci oświetlenia ulicznego, budowę nowego oświetlenia ulicznego, projekty nowego oświetlenia ulicznego.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na liczbę projektów oświetlenia odcinków dróg na obszarze gminy Psary.

Głos zabrał Pan Wójt, który poinformował o trwających pracach do przetargu i jego ogłoszeniu w bieżącym roku, natomiast realizacja nastąpi w roku kolejnym.

Do tematu odnieśli się:

- radny Tomasz Ślęczka, który zwrócił uwagę na umiejscowiony na mapie projekt nowego oświetlenia ulicznego w Dąbiu Górnym, który nie pokrywa się z powstałą zabudową mieszkaniową.
- radny Adam Sadowski skierował prośbę dołożenia oświetlenia przy przejściu dla pieszych przy stadionie w Sarnowie (słabo widoczne przejście dla pieszych) oraz zapytał, czy jest szansa, by systematycznie wymieniać oświetlenie na ledowe.

Wyjaśnień udzielił Pan Wójt – z orzecznictwa Regionalnej Izby Obrachunkowej wynika, że inwestowanie gminy w nie swój majątek, nie jest zgodne z przepisami. To duże wyzwanie koncepcyjne. Do tej pory, sytuacja finansowa nie pozwalała na takie plany, należy się zastanowić nad rozwiązaniem tej kwestii.

Brak uwag.

#### **Ad.3 - Budowa zaplecza socjalnego na boisku Iskra Psary (możliwy montaż finansowy).**

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i rozwoju i zreferowany na posiedzeniu komisji przez Panią Naczelnik.

Głos w temacie zabrali: Przewodniczący Komisji Adam Sadowski, radny Jarosław Nowak.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

#### **Ad.4 - Baza lokalowa w jednostkach oświatowych na terenie gminy (ilość uczniów, klas, oddziałów przedszkolnych).**

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, na przygotowany materiał, który w sposób wyczerpujący opisuje wnioskowane zagadnienie, z wyszczególnieniem liczby uczniów w roku szkolnym 2024/2025 w poszczególnych placówkach oświatowych, bazy lokalowej, dowozu szkolnego.

Głos zabrał Pan Wójt, który oświadczył, iż największym wyzwaniem w kolejnych latach będzie utrzymanie obecnego systemu oświatowego przy mocno obniżającej się liczbie urodzeń.

Brak uwag.

#### **Ad.5 - Analiza materiałów na sesję.**

##### **Pkt. 6 - Informacja Wójta Gminy Psary o złożonych oświadczeniach majątkowych.**

##### **Pkt. 7 - Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Psary o złożonych oświadczeniach majątkowych przez Radnych.**

##### **Pkt. 8 - Podjęcie uchwał Rady Gminy Psary w sprawie:**

**a) Zmiany uchwały nr XXXIV/349/2021 Rady Gminy Psary z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej osobom fizycznym oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.**

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, informując, iż na chwilę obecną do wymiany źródeł ciepła, mieszkańiec może otrzymać dofinansowanie w wysokości 30% zakupu i montażu pieca, jednak nie więcej niż 4 500 zł. Uchwała wprowadza zmianę w załączniku stanowiącym regulamin udzielania dotacji celowej w zakresie wysokości kwoty dotacji za zakup i montaż nowego źródła ciepła, która od 1.01.2025 r. będzie wynosić 40% kosztów zakupu, ale nie więcej niż 6 000 zł.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, by w przyszłości, projekty uchwał były sporządzane w sposób bardziej czytelny, uproszczony.

**b) *Opinii projektu Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego.***

Informację w tym temacie przedstawiła Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, odnosząc się do pisma z Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, który to zwrócił się z wnioskiem o opinię do projektu Audytu krajobrazowego woj. śląskiego.

Audyt krajobrazowy woj. śląskiego obejmuje obszar woj. w jego granicach administracyjnych. Zakres rzeczowy audytu krajobrazowego wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Identyfikuje on krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Na terenie gminy wyznaczono w projekcie audytu teren powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórze Doroty, Lasek Grodziecki.

Na terenie gminy na obszarze wskazanym do powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami tych planów miejscowych, na obszarze wskazanym do powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu dla Wzgórza Doroty, Lasek Grodziecki znajdują się tereny przeznaczone między innymi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz na tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej, zabudowy usługowo – mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pozostałej części wskazanego terenu znajdują się tereny rolne, na których zostały dopuszczone do realizacji obiekty wykorzystywane bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa lub szkółkarstwa.

Wyniki audytu krajobrazowego mają wpływ na ustalenia planu ogólnego oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Może to doprowadzić do sytuacji, w której zmiana planu miejscowego, na skutek ograniczeń wprowadzonych audytem krajobrazowym, będzie niekorzystna dla właścicieli nieruchomości, co z kolei skutkować może ich roszczeniami z tytułu spadku wartości nieruchomości.

Rada gminy wydaje opinię, a opinia nie jest wiążąca dla Zarządu Województwa.

*Dyskusja w temacie:*

➤ Rada Gminy (Członkowie Komisji) opiniuje negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w zakresie dotyczącym terenu gminy Psary.

**c) *Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Psary.***

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik, informując m.in. o wprowadzonych nowych zadaniach do przedsięwzięć wieloletnich: modernizacja remizy OSP w Dąbiu, modernizacja remizy OSP w Preczowie, budowa kanalizacji w ul. Wolności w Psarach, remont ul. Wolności w Psarach, opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026 – 2035.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

**d) *Zmian w budżecie na 2024 rok.***

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik, do którego nie wniesiono uwag.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

Uchwała dodatkowa

**e) *Wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze gminnej nr 618031S w miejscowości Góra Siewierska oraz przy drodze gminnej nr 618063S w miejscowości Brzękowie Wal.***

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami wskazując wstępne miejsce lokalizacji trzech przystanków komunikacyjnych: dwóch w miejscowości Góra Siewierska oraz nowego przystanku w Brzękowicach Wał.

Wskazane przystanki zamierzamy objąć programem pilotażowym i objęcie ich czterema kursami w wybranych godzinach (linia 67 i 107). Uwarunkowania terenowe w okresie zimowym mogą sprawić trudności z podjazdem autobusu w te tereny.

Głos w temacie zabrali: radny Adam Sadowski, radny Tomasz Ślęczka.

**Wolne wnioski:**

a) Pan Wójt przedstawił propozycję uchwalenia stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 r.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył obrady.

Adam Sadowski

Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Finansów i Gospodarki Gminy

**Podpisy Członków Komisji:**

1. Aleksander Jewak	-	.....
2. Jacenty Kubica	-	.....
3. Tomasz Ślęczka	-	.....
4. Jarosław Nowak	-	.....
5. Waldemar Marek	-	.....

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Mucha