

Protokół nr 6/2024
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Ochrony Środowiska,
Sportu i Spraw Społecznych
w dniu 29 października 2024 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Ośrodku Kultury w Dąbiu od godziny 13:00. Nieobecna radna Grażyna Słania. W posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych:

1. Pani Krystyna Kluszczyk – Przewodnicząca Komisji,
2. Pan Adam Adamczyk – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Pani Anna Nagły – Członek Komisji,
4. Pani Anna Gwiazda – Członek Komisji,
5. Pan Mirosław Kozieł – Członek Komisji,
6. Pan Kamil Trzewiczek – Członek Komisji,
7. Pan Konrad Król – Członek Komisji,

oraz

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary,
Pani Agnieszka Medaj – Zastępca Wójta,
Pani Mirella Barańska – Sorn – Sekretarz Gminy,
Pani Katarzyna Bochenek – Skarbnik Gminy,
Pan Jacenty Kubica – Przewodniczący Rady Gminy Psary,
Pani Anna Kotela – Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary,
Pani Katarzyna Delowska – Zgrzywa – Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary,
Pani Jolanta Gołosz – Rączka - Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami w UG,
Pani Weronika Zarychta - Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami w UG Psary,
Pan Zbigniew Guzik – Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG Psary,
Pan Rafał Kubik - Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami w UG.

Posiedzenie Komisji prowadziła Pani Krystyna Kluszczyk – Przewodnicząca Komisji, która powitała gości, a następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Postęp prac związanych z budową i remontem dróg gminnych.
2. Rozbudowa sieci oświetleniowej zrealizowana w 2024 r.
3. Budowa zaplecza socjalnego na boisku Iskry Psary (możliwy montaż finansowy).
4. Analiza materiałów na sesję.
5. Sprawy bieżące.
 - a) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
 - b) Pismo od OSP w Psarach o pomoc finansową w remoncie remizy.
 - c) Do wiadomości: uchwała Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2024 r. w sprawie wystąpienia do Sejmu RP oraz do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.2007 r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową.
 - d) Do wiadomości: Uchwała Rady Rybnika z dnia 26.09.2024 r. w sprawie wystąpienia z apelem do Prezesa Rady Ministrów w sprawie planów przedwczesnego zamknięcia Elektrowni Rybnik.
 - e) Informacja nt. opłaty adiacenckiej.

Ad. 5 - Sprawy bieżące

I. W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące kwestie:

1. radna Anna Gwiazda:
 - a) poprosiła o przeprowadzenie wizji lokalnej drogi: przedłużenie ul. Kamiennej w Psarach w kierunku ul. Kolejowej – polna droga. Prośba radnej o wyrównanie drogi.
 - b) zapytała, czy została udzielona odpowiedź w temacie ustawienia znaku ustęp pierwszeństwa przejazdu przy ul. Strzyżowickiej w Będzinie do ul. Wolności w Psarach?
2. radny Adam Adamczyk zgłosił zawyżony poziom rowu w Dąbiu Chrobakowym (wjazd do placu zabaw). Przy drobnych opadach deszczu, przepust jest zalany. Prośba radnego o przeprowadzenie wizji lokalnej oraz poinformowanie Go o terminie jej przeprowadzenia.
3. radny Konrad Król:
 - a) zgłosił wykonanie chodnika przy ul. Wiejskiej w Malinowicach
 - czy jest możliwość współfinansowania zadania pomiędzy gminą a powiatem będzińskim?
 - kto ma wykonać ten chodnik?Radny poprosił o zagospodarowanie w budżecie gminy środków na ten cel.
 - b) zgłosił nie działającą tablicę led przy ul. Szkolnej w Malinowicach.
4. radna Krystyna Kluszczyk:
 - a) zwróciła się z prośbą wycinki suchych drzew w okolicach przystanku na żądanie w Górze Siewierskiej
 - b) zapytała, czy została udzielona odpowiedź w sprawie udroźnienia przepustu na poziomie krzyża?
 - brak odbioru wody, która gromadzi się przy trzech posesjach
 - c) poprosiła o uregulowanie kwestii wynajmu sali w Ośrodku Kultury w Górze Siewierskiej
 - d) poruszyła kwestię opalania domu butelkami plastikowymi.

Odpowiedzi na zadane pytania udzielili: Pan Wójt, Pani Zastępca Wójta, Pani Sekretarz, Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami, Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami.

a) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

c,d) Korespondencja – dw. komisji.

b) Zarząd OSP w Psarach zwraca się z prośbą o pomoc finansową w remoncie remizy jednostki, która w 2025 r. będzie obchodziła 100 – lecie swojego istnienia. Pismo zawiera informacje o kosztach całej inwestycji, przekazaniu części środków finansowych w ramach funduszu sołeckiego przez sołectwo Gródków i Psary i prośbę w zakresie dołożenia brakujących 15 000 zł.

Głos w temacie zabrał radny Kamil Trzewiczek.

- Członkowie Komisji pozytywnie ustosunkowali się do prośby.
- W wyniku głosowania 7 członków było „za” .

e) Informacja nt. opłaty adiacenckiej przedstawiona przez Panią Naczelnik Ref. Przedsięwzięć Publicznych.

Wójt Gminy Psary został zobowiązany przez RIO do przedłożenia Radzie Gminy projektów uchwał w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na skutek wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z podziału nieruchomości oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Pani Naczelnik przedstawiła definicję i podstawy prawne opłaty adiacenckiej.

- Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości:

Uchwała Rady Gminy określa wysokość stawki procentowej i nie może wynosić więcej niż 30% różnicy wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości. Niezbędnym warunkiem dopuszczalności pobrania opłaty adiacenckiej jest wzrost wartości nieruchomości spowodowany zatwierdzeniem podziału geodezyjnego. Opłata związana jest ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału na mniejsze działki, przy czym opłata pobierana jest wyłącznie w przypadku podziału w oparciu o plan.

- Opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Uchwała Rady Gminy określa wysokość stawki procentowej i nie może wynosić więcej niż 50% różnicy wzrostu wartości nieruchomości. Mówiąc o budowie infrastruktury technicznej należy rozumieć to jako budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi, albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Co ważne, raz podjęta uchwała o ustaleniu opłaty adiacenckiej jest wiążąca i gmina nie może z niej później zrezygnować.

W przypadku opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, możliwe jest rozłożenie opłaty na roczne raty, płatne w okresie do 10 lat.

Pani Naczelnik oświadczyła, iż jeśli radni zdecydują się na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad sesji to taki projekt zostanie przygotowany, jeśli natomiast nie będzie zgody na jej podjęcie to taki projekt uchwały zostanie przedstawiony na posiedzeniach komisji, nie wprowadzając go do porządku obrad sesji. Jeżeli radni zdecydują o nie wprowadzeniu uchwały to jedynie przegłosują o jej nie wprowadzeniu i wówczas taki, projekt uchwały zostanie przesłany do RIO w Katowicach.

Głos w temacie zabrali: radna Anna Gwiazda, radna Krystyna Kluszczyk.

- Członkowie Komisji negatywnie wypowiedzieli się co do przygotowania projektu uchwały i jej podjęcia.

Ad. 1 - Postęp prac związanych z budową i remontem dróg gminnych.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na bardzo dobrze, czytelnie przygotowany materiał przez kierownika referatu inwestycji i remontów.

Kierownik Referatu uaktualnił informacje zawarte w materiale i poinformował, że zadania są realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.

W dalszej części odbyła się dyskusja radnych podczas której głos zabrali: radna Krystyna Kluszczyk, radna Anna Gwiazda, radny Mirosław Kozieł.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

Ad.2 - Rozbudowa sieci oświetleniowej zrealizowana w 2024 r.

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i remontów i zawierał: bieżące utrzymanie sieci oświetlenia ulicznego, budowę nowego oświetlenia ulicznego, projekty nowego oświetlenia ulicznego.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na przedłożony do informacji załącznik obrazujący dokumentację fotograficzną budowy sieci oświetleniowej w danych sołectwach, który odbiega od rzeczywistości.

Brak uwag.

Ad.3 - Budowa zaplecza socjalnego na boisku Iskry Psary (możliwy montaż finansowy).

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i rozwoju.

Radny Adam Adamczyk poprosił o przesłanie drogą elektroniczną projektu budowy zaplecza socjalnego na boisku Iskry Psary.

Głos w temacie zabrał radny Konrad Król, na które odpowiedzi udzielił Pan Wójt.

Ad.4 - Analiza materiałów na sesję.

Pkt.8 - Podjęcie uchwał Rady Gminy Psary w sprawie:

a) ***Zmiany uchwały nr XXXIV/349/2021 Rady Gminy Psary z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej osobom fizycznym oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania.***

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, informując, iż na chwilę obecną do wymiany źródeł ciepła, mieszkaniac może otrzymać dofinansowanie w wysokości 30% zakupu i montażu pieca, jednak nie więcej niż 4 500 zł. Uchwała wprowadza zmianę w załączniku stanowiącym regulamin udzielania dotacji celowej w zakresie wysokości kwoty dotacji za zakup i montaż nowego źródła ciepła, która od 1.01.2025 r. będzie wynosić 40% kosztów zakupu, ale nie więcej niż 6 000 zł.

Brak uwag.

b) ***Opinii projektu Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego.***

Informację w tym temacie przedstawiła Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych, odnosząc się do pisma z Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, który to zwrócił się z wnioskiem o opinię do projektu Audytu krajobrazowego woj. śląskiego.

Audyt krajobrazowy woj. śląskiego obejmuje obszar woj. w jego granicach administracyjnych. Zakres rzeczowy audytu krajobrazowego wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Identyfikuje on krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Na terenie gminy wyznaczono w projekcie audytu teren powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórze Doroty, Lasek Grodziecki.

Na terenie gminy na obszarze wskazanym do powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami tych planów miejscowych, na obszarze wskazanym do powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu dla Wzgórza Doroty, Lasek Grodziecki znajdują się tereny przeznaczone między innymi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz na tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej, zabudowy usługowo – mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pozostałej części wskazanego terenu znajdują się tereny rolne, na których zostały dopuszczone do realizacji obiekty wykorzystywane bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa lub szkółkarstwa.

Wyniki audytu krajobrazowego mają wpływ na ustalenia planu ogólnego oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Może to doprowadzić do tego, w której zmiana planu miejscowego, na skutek ograniczeń wprowadzonych audytem krajobrazowym, będzie niekorzystna dla właścicieli nieruchomości. Skutkować to będzie roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli nieruchomości z tytułu spadku wartości nieruchomości.

Rada gminy wydaje opinię, a opinia nie jest wiążąca dla Zarządu Województwa.

Pytania do tematu zadali: radna Krystyna Kluszczyk, radna Anna Gwiazda, radny Mirosław Kozieł, radny Adam Adamczyk.

Dyskusja w temacie:

➤ Rada Gminy opiniuje negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w zakresie dotyczącym terenu gminy Psary.

c) *Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Psary.*

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik, do którego nie wniesiono uwag.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

d) *Zmian w budżecie na 2024 rok.*

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik, do którego nie wniesiono uwag.

Do tematu odniósł się Pan Wójt.

Brak uwag.

Uchwała dodatkowa

e) *Wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze gminnej nr 618031S w miejscowości Góra Siewierska oraz przy drodze gminnej nr 618063S w miejscowości Brzękowice Wał.*

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami wskazując wstępne miejsce lokalizacji trzech przystanków komunikacyjnych: dwóch w miejscowości Góra Siewierska oraz nowego przystanku w Brzękowicach Wał.

Wskazane przystanki zamierzamy objąć programem pilotażowym i objęcie ich czterema kursami w wybranych godzinach (linia 67 i 107). Uwarunkowania terenowe w okresie zimowym mogą sprawić trudności z podjazdem autobusu w te tereny.

Głos w temacie zabrali:

- radna Krystyna Kluszczyk, która zaproponowała by wykorzystać ten moment i rozważyć możliwość połączenia miejscowości z dojazdem do Wojkowic, Bytomia i Czeladzi (szpital).
- radny Adam Adamczyk zaproponował połączenie autobusu linii 67 lub 97 z Góry Siewierskiej w kierunku Dąbia, Psar, centrum przesiadkowego i Sosnowca.

Pani Sekretarz wyjaśniła, iż zaproponowane przystanki są inicjatywą mieszkańców „Czerwonego Kamienia”, którym zależało na skomunikowaniu tego obszaru z Będzinem, a także ze zmianą trasy autobusu szkolnego.

Do tematu odniósł się Pan Wójt, zwracając uwagę, że przed nami dyskusja jak zmienić komunikację zbiorową na terenie gminy, by mieszkańcy sołectw mieli w miarę porównywalne szanse na korzystanie z nowych połączeń komunikacyjnych i centrum przesiadkowego w Psarach.

Wolne wnioski:

- a) Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Pani Anna Gwiazda poinformowała radnych o pismach, jakie wpłynęły na komisję i jak zostały rozpatrzone przez członków komisji.
- b) Pani Sekretarz przedstawiła propozycję zakupu nagłośnienia dla radnych na posiedzenia komisji.
- c) Pan Wójt przedstawił propozycję uchwalenia stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 r.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji zakończyła obrady.

Krystyna Kluszczyk

Przewodnicząca Komisji
Oświaty, Kultury, Zdrowia, Ochrony
Środowiska, Sportu i Spraw Społecznych

Podpisy Członków Komisji:

- | | | |
|---------------------|---|-------|
| 1. Adam Adamczyk | - | |
| 2. Anna Nagły | - | |
| 3. Anna Gwiazda | - | |
| 4. Mirosław Kozieł | - | |
| 5. Kamil Trzewiczek | - | |
| 6. Konrad Król | - | |

Protokół sporządziła:
Katarzyna Mucha