

**Protokół Nr 6/2024  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 28 października 2024 r.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w Ośrodku Kultury w Dąbiu od godziny 13:00.  
W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji:

1. Pan Adam Adamczyk – Przewodniczący Komisji,
2. Pan Aleksander Jewak – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Pani Anna Nagły - Członek Komisji,
4. Pan Mirosław Kozieł – Członek Komisji,
5. Pan Tomasz Ślęczka – Członek Komisji,

oraz

Pani Agnieszka Medaj – Zastępca Wójta,  
Pani Mirella Barańska – Sorn – Sekretarz Gminy Psary,  
Pani Katarzyna Bochenek – Skarbnik Gminy Psary,  
Pan Łukasz Siwczyk – Prezes ZGK Sp. z o.o w Psarach,  
Pani Anna Kotela – Naczelnik Wydz. Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary,  
Pani Katarzyna Delowska – Zgrzywa – Naczelnik Wydz. Inwestycji i Rozwoju w UG Psary,  
Pani Jolanta Gołosz – Rączka - Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami w UG,  
Pani Weronika Zarychta - Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami w UG Psary,  
Pan Zbigniew Guzik - Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG.

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Adam Adamczyk - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, który powitał radnych i zebranych gości, a następnie przedstawił porządek posiedzenia, który obejmował:

1. Postęp prac związanych z budową i remontem dróg gminnych.
2. Rozbudowa sieci oświetleniowej zrealizowana w 2024 r.
  - a) koszty funkcjonowania i utrzymania sieci oświetleniowej.
3. Budowa zaplecza socjalnego na boisku Iskry Psary (możliwy montaż finansowy).
4. Baza lokalowa w jednostkach oświatowych na terenie gminy (ilość uczniów, klas, oddziałów przedszkolnych)
5. Sprawy bieżące.
  - a) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
  - b) Pismo od OSP w Psarach o pomoc finansową w remoncie remizy.
  - c) Do wiadomości: uchwała Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2024 r. w sprawie wystąpienia do Sejmu RP oraz do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.2007 r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową.
  - d) Do wiadomości: Uchwała Rady Rybnika z dnia 26.09.2024 r. w sprawie wystąpienia z apelem do Prezesa Rady Ministrów w sprawie planów przedwczesnego zamknięcia Elektrowni Rybnik.
  - e) Informacja nt. opłaty adiacenckiej.

### Ad. 5 - Sprawy bieżące

I. W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące kwestie:

1. radna Anna Nagły zgłosiła:

- a) w imieniu mieszkańca ul. Granicznej w Psarach – brak widoczności od ul. Belnej i Granicznej w kierunku Góry Siewierskiej (rogowe zalesienie po stronie lewej w kierunku Góry Siewierskiej),
- b) problem centralnego ogrzewania w Ośrodku Kultury w Dąbiu: brak ciepłej wody w momencie zarezerwowania sali na imprezę
- c) zły odbiór wody: źródło w Psarach, przy ul. Wiejskiej w Psarach, przy przystanku

2. radny Tomasz Ślęczka zwrócił się z prośbą:

- a) załatwienia dziur: Dąbie Górne, zjazd na ul. Kościelną
- b) wykonania przez PZD w Rogoźniku przeglądu dróg na terenie gminy
- c) usunięcia śmieci między Brzękowicami Górnymi a Górą Siewierską (m.in. opony)

3. radny Mirosław Kozieł zgłosił:

- a) ubytki w drodze: Gołasza Biska – Brzękowice (na łuku)
- b) ubytki w chodniku w Brzękowicach Dolnych przy nr 12.

Odpowiedzi na zadane pytania udzieliła Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej i Zarządzania Drogami.

a) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie przez radnych.

b,c,d) Korespondencja – dw. komisji.

e) Informacja nt. opłaty adiacenckiej przedstawiona przez Panią Naczelnik Ref. Przedsięwzięć Publicznych.

Wójt Gminy Psary został zobowiązany przez RIO do przedłożenia Radzie Gminy projektu uchwał w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

RIO wskazało na przedstawienie dwóch spośród trzech uchwał, uchwały związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek: podziału nieruchomości, budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Pani Naczelnik przedstawiła definicję i podstawy prawne opłaty adiacenckiej.

- Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy określa wysokość stawki procentowej i nie może wynosić więcej niż 30% różnicy wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości. Niezbędnym warunkiem dopuszczalności pobrania opłaty adiacenckiej jest wzrost wartości nieruchomości spowodowany zatwierdzeniem podziału geodezyjnego. Opłata związana jest ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału na mniejsze działki, przy czym opłata pobierana jest wyłącznie w przypadku podziału w oparciu o plan.

- Opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Uchwała Rady Gminy określa wysokość stawki procentowej i nie może wynosić więcej niż 50% różnicy wzrostu wartości nieruchomości. Mówiąc o budowie infrastruktury technicznej należy rozumieć to jako budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi, albo nad ziemią

przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Co ważne, raz podjęta uchwała o ustaleniu opłaty adiacenckiej jest wiążąca i gmina nie może z niej później zrezygnować.

Pani Naczelnik oświadczyła, iż jeśli radni zdecydują się na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad sesji to taki projekt zostanie przygotowany, jeśli natomiast nie będzie zgody na jej podjęcie to taki projekt uchwały zostanie przedstawiony na posiedzeniach komisji, nie wprowadzając go do porządku obrad sesji. Jeżeli radni zdecydują o nie wprowadzeniu uchwały to jedynie przegłosują o jej nie wprowadzeniu i wówczas taki, projekt uchwały zostanie przesłany do RIO w Katowicach.

Pytania do informacji zadali: radny Adam Adamczyk, radna Anna Nagły.

Przewodniczący Komisji – Pan Adam Adamczyk poinformował, iż temat ten, również będzie omawiany na pozostałych posiedzeniach komisji Rady Gminy.

#### **Ad.4 - Baza lokalowa w jednostkach oświatowych na terenie gminy (ilość uczniów, klas, oddziałów przedszkolnych).**

Przewodniczący Komisji oznajmił, iż radni otrzymali materiał w ww. temacie z wyszczególnieniem liczby uczniów w roku szkolnym 2024/2025 w poszczególnych placówkach oświatowych, bazy lokalowej, dowozu szkolnego.

Pytania do informacji zadali: radny Adam Adamczyk i radny Tomasz Ślęczka, na które odpowiedzi udzieliła Pani Sekretarz Mirella Barańska – Sorn.

Brak uwag.

#### **Ad. 1 - Postęp prac związanych z budową i remontem dróg gminnych.**

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i remontów.

Kierownik Referatu uaktualnił informacje zawarte w materiale i poinformował, że zadania są realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Pytania do informacji zadał radny Adam Adamczyk

Brak uwag.

#### **Ad.2 - Rozbudowa sieci oświetleniowej zrealizowana w 2024 r. - koszty funkcjonowania i utrzymania sieci oświetleniowej.**

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i remontów i zawierał: bieżące utrzymanie sieci oświetlenia ulicznego, budowę nowego oświetlenia ulicznego, projekty nowego oświetlenia ulicznego.

W dyskusji związanej z tematem głos zabrał Przewodniczący Komisji Adam Adamczyk, który poprosił o dołożenie 2 opraw oświetleniowych na: skrzyżowaniu ul. Kościelnej z ul. Pocztową w Dąbiu oraz na ul. Dolnej przy agronomówce.

Brak uwag.

#### **Ad.3 - Budowa zaplecza socjalnego na boisku Iskry Psary (możliwy montaż finansowy).**

Materiał został przygotowany przez referat inwestycji i rozwoju.

Brak uwag.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Adam Adamczyk

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

**Podpisy członków Komisji:**

1. Aleksander Jewak - .....
2. Anna Nagły - .....
3. Mirosław Kozieł - .....
4. Tomasz Ślęczka - .....

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Mucha