

Na podstawie art. 104, art. 107, art. 127 i art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U z 2024 r., poz. 572); art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) oraz § 3 ust. 1, pkt 55 lit a tiret drugie i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez BERT INVEST SP. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Chorzowskiej 58 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej (działki ewidencyjne 2239/60 i 2239/58, obręb 0001 Bobrowniki) oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z siedzibą w Będzinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach

**orzekam**

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej (działki ewidencyjne 2239/60 i 2239/58, obręb 0001 Bobrowniki).

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę zoologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrola ta powinna zostać przeprowadzona przez ww. specjalistę nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków, usunięcie drzew możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt;
- 2) Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
  - a) Należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych;
  - b) Wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane;
  - c) Zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki;
  - d) W obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju ciężkiego sprzętu;
  - e) Po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować;
- 3) Realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa:
  - a) Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinanych) brzegów

- wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie płotkiem z geotkaniny lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cmx0,5 cm, wkopanym w ziemię na głębokość minimum 10 cm i o wysokości co najmniej 50 cm nad poziomem gruntu z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Wolne końce ogrodzenia należy zakończyć U – kształtnymi zawrotkami;
- b) Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych;
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy podjąć działania zapobiegające rozprzestrzenianiu się gatunków inwazyjnych roślin. W tym celu należy:
- a) Usunąć rośliny te metodą mechaniczną – koszenie ręczne (przy użyciu kosy tradycyjnej lub spalinowej, maczety, sekatora), co najmniej 3 razy w ciągu roku: w połowie maja, lipca i września;
- b) Dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować;
- c) Po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować;
- d) Ziemię zawierającą kłocza podziemne, czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinna wykonać osoba o doświadczeniu przyrodniczym w tym zakresie;
- e) Narzędzia używane do koszenia roślin inwazyjnych oraz sprzęt wykorzystywany do prac ziemnych, prowadzonych w rejonach występowania skupisk tych roślin, należy każdorazowo dokładnie czyścić po zakończeniu prac;
- 5) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
- 6) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 7) W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać wymagane przepisami prawa zgody wodnoprawne;
- 8) Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 stycznia 2024 r. do tutejszego organu wpłynęło Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach Nr SKO.OSW/41.9/822/2023/26760/AK z dnia 26 stycznia 2024 r. wyznaczające Wójta Gminy Psary do załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków

mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej (działka ewid. 2239/4, obręb 0001 Bobrowniki).

W związku z powyższym w dniu 8 lutego 2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek spółki BERT INVEST Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Chorzowska 58 - w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Pismem nr ROSIII.6220.2.2024 z dnia 22 lutego 2024 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 1 marca 2024 r. przedłożono brakujące dokumenty.

Następnie pismem ROSIII.6220.2.2024 z dnia 06.03.2024 r. Inwestor został ponownie wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień do zapisów karty informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28 marca 2024 r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia do zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem Nr ROSIII.6220.2.2024 z dnia 08.04.2024 r. tutejszy organ ponownie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 24 kwietnia 2024 r. do tutejszego urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz podpisany wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71. ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia a jej uzyskanie jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 73 ust. 1. ww. ustawy, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Natomiast zgodnie z art. 74 powyższej ustawy do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć:

- 1) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;
- 4) wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a;

Ponadto zgodnie z art. 74 ust. 1a powyższej ustawy, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia wypisu z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza

terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Ponadto zgodnie z art. 84 cytowanej wyżej ustawy, W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w [art. 64 ust. 1 i 1a](#). W decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w [art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b](#) lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w [art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b](#) lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 wspomnianej ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, które niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozpatrując treść złożonego wniosku, ustalono, że spełnia on wymogi formalne tj. do wniosku zostały dołączone dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 3a i pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z danych zawartych w przedłożonym wniosku oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55a oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, czyli:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze oraz
- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto po przeanalizowaniu katalogu przypadków, w których następuje uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzono, że na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z ww. przepisem wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11);

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje

decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Jednocześnie w ww. przepisie ustawodawca wskazał, że nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/525/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5270 z dnia 24 sierpnia 2022 r. – działki ozn. nr ewid. 2239/60 i 2239/50, położone w obrębie geodezyjnym Bobrowniki, na rysunku planu oznaczone są symbolami planu:

- 1) Działka ozn. nr 2239/60
  - 8 MN i 9 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 1U i 2U – teren zabudowy usługowej;
  - 11 ZWS – teren zieleni w dolinach cieków;
  - 1 KDW, 3 KDW i 4 KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 2) Działka ozn. nr 2239/58
  - 1 KDW – teren drogi wewnętrznej;
  - 3 KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”;
  - 8 MN i 9 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2 KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”;
  - 2U – teren zabudowy usługowej.

Krąg stron ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w myśl którego Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Strony prowadzonego postępowania Zawiadomieniem nr ROSIII.6220.2.2024 z dnia 14 czerwca 2024 r. zostały poinformowane, że na wniosek spółki BERT INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej (działki ewidencyjne 2239/60 i 2239/58, obręb 0001 Bobrowniki).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej.

Planowana zabudowa obejmuje budowę 143 budynków, w tym:

- 73 budynków wolnostojących;
- 54 budynków w 27 zestawach zabudowy bliźniaczej;
- 16 budynków w 4 zestawach zabudowy szeregowej.

Dla każdego z domów zostały przewidziane dwa miejsca zewnętrzne, znajdujące się przed budynkami – co daje łączną ilość 286 miejsc parkingowych na terenie planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo dla każdego z budynków zostało przewidziane indywidualne stanowisko gromadzenia i segregowania

odpadów komunalnych.

Wszystkie budynki zostaną wykonane w technologii ModularSmartSystem i będą posiadać:

- przyłączy energii elektrycznej dla zasilania urządzeń elektrycznych, ogrzewania i wentylacji budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej - dla prawidłowego funkcjonowania budynku niezbędne będzie przyłączenie energii elektrycznej o mocy 33 kW. Ponadto budynki zostaną wyposażone w instalacje fotowoltaiczną o mocy 7 kWp – 10 kWp, która przy normatywnej ilości dni słonecznych umożliwi zapewnienie udziału energii odnawialnej w bilansie budynku na poziomie 7 000 – 10 000 kWh/rok. Inwestor zapewni również możliwość podłączenia urządzeń do magazynowania nadmiaru pozyskanej energii odnawialnej;
- przyłączy wody zimnej – woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki będą sanitarne będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zagospodarowanie wód opadowych – Inwestor zaprojektował zbiornik retencyjny wód opadowych, w celu regulacji zrzutu wód opadowych z terenu zamierzenia i terenów przyległych do istniejącego gminnego systemu irygacyjnego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie własnym, natomiast ich nadmiar zostanie odprowadzony do zaprojektowanego zbiornika retencyjnego poprzez instalację drenażową tzw. „drenaż francuski”.

Ponadto w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziana jest również realizacja:

- wewnętrznych ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz ciągów pieszych);
- zbiornika wodnego dla potrzeb gromadzenia i retencjonowania wód opadowych o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup>;
- przyłączy do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- sieci elektrycznej i teletechnicznej oraz realizację oświetlenia zewnętrznego.

Omawiana inwestycja planowana jest do realizacji w sąsiedztwie następujących terenów:

- od strony północnej: tereny zielone – pola i nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Wolności i dalej przy ul. Bocznej;
- od strony zachodniej: tereny zielone – pola i nieużytki;
- od strony wschodniej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wolności, Polnej, Olimpijskiej, Piłkarskiej, Sportowej, Wypoczynkowej oraz rekreacyjnej, dalej tj. po drugiej stronie ul. Polnej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone z zadrzewieniami a także tereny usługowe, stadion i korty tenisowe;
- od strony południowej: tereny zielone – nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ul. Słowackiego.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wystąpieniem emisji niezorganizowanej, której źródłem będzie emisja spalin z maszyn budowlanych i samochodowych dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Ponadto przy pracach ziemnych wystąpi także zwiększona emisja pyłu, szczególnie w porze bezdeszczowej – w celu ograniczenia jej konieczne będzie stosowanie zraszania powierzchni ziemi i dróg dojazdowych do terenu inwestycji.

Prowadzenie prac budowlanych związane będzie również z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w zbiornikach kontenerowych typu TOI TOI. Powstałe ścieki będą odbierane przez specjalistyczne firmy, które będą przekazywały odebrane ścieki do oczyszczalni ścieków.

Omawiane przedsięwzięcie na etapie realizacji będzie generować również hałas, który będzie powodowany przez środki transportu dostarczające materiały budowlane oraz ciężki sprzęt budowlany wykorzystywany podczas wykonywania prac ziemnych. Prace te będą charakteryzowały się nieciągłą emisją a poziom emitowanego hałasu będzie zmienny z uwagi na przebieg prac (poszczególne etapy budowy) i wykorzystania konkretnych maszyn roboczych.

W fazie realizacji przewiduje się również wytworzenie następujących odpadów charakterystycznych dla

budowy obiektów mieszkalnych:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość (Mg)	Sposób zagospodarowania
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,00	Odzysk
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,00	Odzysk
3	15 01 03	Opakowania z drewna	1,00	Odzysk
4	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	1,00	Odzysk
5	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,60	Odzysk
6	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,10	Odzysk
7	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,10	Odzysk, ewentualnie unieszkodliwianie jeżeli odzysk nie będzie możliwy
8	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,0	Odzysk
9	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	1,0	Odzysk
10	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	20 000	Odzysk
11	17 02 01	Drewno	0,50	Odzysk
12	17 02 02	Szkło	0,10	Odzysk
13	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,50	Odzysk
14	17 04 05	Żelazo i stal	2,00	Odzysk
15	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,05	Odzysk
16	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	60 000	Odzysk
17	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	1,00	Odzysk
18	17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	0,10	Odzysk
19	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	0,50	Odzysk
20	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	2,00	Odzysk, ewentualnie unieszkodliwianie jeżeli odzysk nie będzie możliwy

Odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach oraz zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych i osób postronnych. Materiały sypkie i będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych.

Obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas przedmiotowej budowy będzie spoczywać na wykonawcy robót, który będzie zobowiązany do ich selektywnego magazynowania z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

Wspomniane uciążliwości ustaną po zakończeniu budowy i tym samym będą miały charakter krótkotrwały oraz lokalny i nie spowodują zagrożeń w obszarach wymagających ochrony z uwagi na zdrowie ludzi i walory środowiskowe.

Przedmiotowa inwestycja w fazie eksploatacji, z uwagi na charakterystykę oraz przeznaczenie, nie będzie wpływać w istotny sposób na środowisko oraz nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnego oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane w jej otoczeniu. Ponadto wytwarzane ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej, natomiast wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji rozprowadzane będą po terenie własnym, a ich nadmiar zostanie odprowadzony do zaprojektowanego zbiornika retencyjnego poprzez tzw. drenaż francuski.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek taki zostanie stwierdzony w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 64 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy postanowienia, o których mowa w art. 63 ust. 1 i 2, wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w [art. 78](#), w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w [art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29](#), oraz uchwały, o której mowa w [art. 72 ust. 1b](#)
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w [art. 201 ust. 1](#) tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze uzyskano opinię:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lipca 2024 r. o sygn. NS/NZ.9027.17.1.425.2317.27.2024 – wyrażającą opinię, że w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ ten uzasadnił, że „...w oparciu o analizę przedstawionych informacji o planowanym przedsięwzięciu uwzględniając fakt, że planowana inwestycja polegać będzie na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych biorąc pod uwagę wykazane nieznaczne oddziaływanie inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu i wytwarzania odpadów uznał, że nie zachodzą przesłanki co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko”

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 12 lipca 2024 r. o sygn. WOOŚ.4220.305.2024.JKS.2 – wyrażającą opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazano konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku działań mających na celu poszanowanie i ochronę zasobów przyrodniczych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Organ ten uzasadnił swoje stanowisko tym, że „...przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W związku z powyższym wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, określając zarazem zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś, obowiązki działań mających na celu poszanowanie i ochronę zasobów przyrodniczych na etapie realizacji przedsięwzięcia”.

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach z dnia 24.09.2024 r. o sygn. CK.ZZŚ.4901.133.2024.TH – wyrażającą opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określono warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ ten podkreślił, że „...zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”;

Powyższe organy nie stwierdziły konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Analizując zebrany materiał dowodowy na opisywanym etapie postępowania oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie organów opiniujących opisywane przedsięwzięcie, tutejszy organ odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy ustalono:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie – przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest w województwie śląskim, w powiecie będzińskim, w gminie Bobrowniki, w miejscowości Bobrowniki, na działkach ozn. nr ewid. 2239/60 i 2239/58.

Bilans terenu jest następujący:

Powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem	8,969 ha
Stan projektowany	
Powierzchnia zabudowy	ok. 1,5569 ha
Powierzchnia utwardzona	ok. 2,5410 ha
- w tym powierzchnia o chłonności 50%	ok. 0,5272 ha
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 4,8711 ha
- w tym powierzchnia o intensywności 100%	ok. 4,0514
- w tym powierzchnia zwierciadła wody	ok. 0,2925
- w tym powierzchnia o chłonności 50%	ok. 0,5272

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowego terenu stanowią:

- od strony północnej – tereny zielone – pola i nieużytki a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Wolności i dalej przy ul. Bocznej;
- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wolności, Polnej, Olimpijskiej, Piłkarskiej, Sportowej, Wypoczynkowej oraz Rekreacyjnej, dalej tj. po drugiej stronie ul. Polnej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone z zadrzewieniami, a także tereny usługowe, stadion i korty tenisowe ;
- od strony południowej – tereny zielone – nieużytki a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ul. Słowackiego;
- od strony zachodniej – tereny zielone – pola i nieużytki.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie realizuje się przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – na terenie inwestycji znajdują się łąki i pastwiska, które są poddawane regularnym zabiegom pratętnicznymi oraz nieużytki porośnięte roślinnością ruderalną powstałe w wyniku zaprzestania działalności rolniczej. Teren przewidziany pod inwestycję porośnięty jest również niewielką kępą drzew o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>.

Skład gatunkowy szaty roślinnej jest następujący: babka lancetowata, brzoza brodawkowata, dziewanna kutnerowata, dziurawiec zwyczajny, głóg jednoszyjkowy, jaskier ostry, kłósówka miękka, koniczyzna biała, krwawnik lekarski, kupkówka pospolita, lepnica biała, ligustr pospolity, lipa drobnolistna, mniszek lekarski, mozga trzcinowata, nawłóć kanadyjska, orzech włoski, ostrożeń polny, owsica omszona, pokrzywa zwyczajna, przytulia biała, rzęsa drobna, starca jakubka, szczaw zwyczajny, śliwa tarnina, śmiałka darniowata, trzcina pospolita, wiąz górski, wiązówka błotna, wierzba iwa, wilczomlec sosnka, wyka

ptasia.

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w ramach omawianego przedsięwzięcia nie przekroczy 8,969 ha.

Szacuje się, że zużycie wody do budowy jednego budynku wynosi ok. 20 m<sup>3</sup> na czas całej budowy oraz 20 m<sup>3</sup> na potrzeby socjalnobytowe pracowników. Przyjmując przedstawione założenia szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę kształtuje się na poziomie ok. 5 720 m<sup>3</sup> wody.

Natomiast na etapie eksploatacji szacuje się, że łączne zużycie wody całego osiedla wynosić będzie ok. 91,52 m<sup>3</sup> na dobę.

d) emisji i występowania innych uciążliwości – Źródłem emisji na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie:

- emisja spalin z maszyn budowlanych i samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji, typowa dla procesów budowlanych. Ponadto przy pracach ziemnych wystąpi również zwiększona emisja pyłu, szczególnie w porze bezdeszczowej. W celu ograniczenia emisji pyłu niezbędne będzie stosowanie zraszania powierzchni ziemi oraz dróg dojazdowych do terenu inwestycji;

- emisja hałasu powodowana będzie przez środki transportu dostarczające materiały i elementy konstrukcji oraz sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych. Wykonywane prace będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu a jego poziom będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac związanych z udziałem konkretnych maszyn roboczych.

- emisja ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w przenośnych zbiornikach do gromadzenia nieczystości ciekłych;

- emisja odpadów typowych dla budowy obiektów mieszkalnych. Inwestor przewiduje powstawanie odpadów konstrukcji stalowych, pozostałości cegieł, pustaków, materiałów izolacyjnych, kostek betonowych, kabli, pozostałości rur, palet drewnianych, folii i odpadów ziemi oraz odpady komunalne zmieszane, które powstaną w wyniku bytowania pracowników zatrudnionych do prac budowlanych. Wytworzone odpady na tym etapie będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego celu miejscach. Ponadto odpady będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

Źródłem emisji w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie:

- emisja substancji do powietrza będzie spowodowana ruchem samochodów po terenie inwestycji. W trakcie tej emisji emitowane do powietrza atmosferycznego będą zanieczyszczenia typu: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 oraz tlenek węgla. Z zapisów karty informacyjnej wynika, że emisja ta nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje pogorszenia stanu jakości powietrza.

- emisja hałasu – z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja osiedla mieszkaniowego nie powinna stanowić źródła ponadnormatywnego oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane w jego otoczeniu;

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – na terenie inwestycji nie będą magazynowane takie ilości, które kwalifikowałyby przedmiotowy zakład do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto przy zachowaniu warunku prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych wykonawczych oraz dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej;

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących odpadów:

Lp	Kod odpadu	Nazwa odpadu
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
3	15 01 03	Opakowania z drewna
4	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
5	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
6	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
7	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)
8	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
9	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
10	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
11	17 02 01	Drewno
12	17 02 02	Szkło
13	17 02 03	Tworzywa sztuczne
14	17 04 05	Żelazo i stal
15	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
16	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03
17	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
18	17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
19	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
20	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących odpadów:

Lp	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Rodzaj odpadu
1	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Elektryczne i elektroniczne elementy wyposażenia obiektów, zużyte źródła światła
2	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpad z okresowych remontów i konserwacji
3	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Odpad z okresowych remontów i konserwacji
4	17 02 02	Szkło	Szyby
5	17 02 03	Tworzywa sztuczne	Odpad z okresowych remontów i konserwacji
6	17 04 07	Mieszanki metali	Elementy wyposażenia budynku powstające w trakcie okresowych remontów i konserwacji (np. elementy armatury)
7	17 01 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Kable energetyczne powstające w trakcie remontów
8	20 01 01	Papier i tektura	Papier i kartony
9	20 01 02	Szkło	Butelki po napojach
10	20 01 39	Tworzywa sztuczne	Opakowania po napojach, folie
11	20 01 40	Metale	Puszki po napojach
12	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Odpady zielone z utrzymania zieleni urządzonej (trawa)
13	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Zmieszane odpady komunalne
14	20 03 03	Odpady z czyszczenia uli i placów	Odpady z utrzymania czystości dróg wewnętrznych
15	20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych	Odpady z czyszczenia studzienek kanalizacyjnych

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi. Występująca emisja ustąpi z chwilą

zakończenia budowy;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – w rejonie inwestycji nie występują przedmiotowe obszary. Obszary te występują w okolicy istniejącego wylotu do potoku Psarskiego;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie występują o obszarze inwestycji;

c) obszary górskie lub leśne – nie występują o obszarze inwestycji;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują o obszarze inwestycji;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody – przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, który położony jest w odległości ok. 7,9 km od granicy terenu realizacji przedsięwzięcia. Obszar ten został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z dnia 13 listopada 2007 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochronny siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (PLH240003) (Dz.U. z 2022 r., poz. 910).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – nie występują o obszarze inwestycji;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie Gminy Bobrowniki znajdują się dwa obiekty zabytkowe:

- kościół drewniany parafialny pw. Św. Wawrzyńca zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 244;

- schron bojowy przy ul. Topolowej/ ul. Akacyjowej w Bobrownikach-Namiarkach, stanowiący element punktu Oporu „Wzgórze 31 - Bobrowniki” Obszaru Warownego „Śląsk”, zlokalizowany na działce nr 116/5, obręb Bobrowniki. Najbliższy obszar o znaczeniu archeologicznym położony jest w Dobieszowicach w odległości ok. 130 m na północny zachód od terenu inwestycji.

Czyli w zakresie obszaru objętego inwestycją oraz w obszarze oddziaływania nie występują stanowiska archeologiczne oraz obszary o znaczeniu historycznym lub kulturowym.

h) gęstość zaludnienia w obszarze oddziaływania inwestycji – w obszarze planowanej inwestycji gęstość zaludnienia kształtuje się w przedziale 501-2000 osób na 1 km<sup>2</sup>. Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – tereny zielone – pola i nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Wolności i dalej przy ul. Bocznej;

- od strony zachodniej – tereny zielone – pola i nieużytki;

- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wolności, Polnej, Olimpijskiej, Piłkarskiej, Sportowej, Wypoczynkowej oraz Rekreacyjnej, dalej tj. po drugiej stronie ul. Polnej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone z zadrzewieniami, a także tereny usługowe, stadion i korty tenisowe;

- od strony południowej – tereny zielone – nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ul. Słowackiego.

i) obszary przylegające do jezior - nie występują o obszarze inwestycji;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują o obszarze inwestycji;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – planowana inwestycja jest zlokalizowana w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Brynica od zbiornika Kozłowa Góra do ujścia o kodzie: PLRW20000621269 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o numerze PLGW2000111. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych,

o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”;

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – zakres projektowanej inwestycji i zakres prac przewidzianych do wykonania na etapie realizacji wskazuje na występowanie uciążliwości związanych z emisją hałasu i pyłu do powietrza, jednak będą to uciążliwości o charakterze lokalnym i przemijającym;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – z uwagi na znaczną odległość inwestycji od granicy kraju nie ma ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego;
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania - omawiana inwestycja na etapie realizacji będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, i odpadów. Jednak po zakończeniu prac emisje związane z realizacją inwestycji ustąpią;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania - z informacji zawartych w karcie informacyjnej wynika, iż oddziaływania będą występować na etapie realizacji;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – wszystkie emisje powstające w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ustąpią z chwilą zakończenia prac budowlanych;
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem - nie wystąpi kumulacja oddziaływań;
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania – oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zostanie ograniczone poprzez zastosowanie następujących środków organizacyjnych i technicznych:
  - wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego;
  - ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów na terenie budowy;
  - wyłączanie silników maszyn i pojazdów w trakcie przerw w pracy;
  - zraszanie powierzchni pyłących w okresach suchej i wietrznej pogody;
  - ograniczenie prac budowlanych generujących znaczące poziomy hałas wyłącznie do pory dnia.

Obwieszczeniem nr ROSIII.6220.2.2024 z dnia 08.10.2024 r. strony prowadzonego postępowania zostały poinformowane, że postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie zostało zakończone oraz o prawach wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.070.293.2024.JKS.1 z dnia 29.10.2024 r. przekazała do Wójta Gminy Psary pismo z dnia 13.10.2024r. mieszkańców ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej, Olimpijskiej, Rekreacyjnej i Polnej w Bobrownikach, którzy wnioskuje o wstrzymanie inwestycji budowy osiedla domów w Bobrownikach planowanego przez firmę BERT INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

W przedmiotowym piśmie, mieszkańcy wnoszą o wstrzymanie inwestycji a w przypadku wydania decyzji wyrażającej zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji o wymuszenie od inwestora wykonania pełnej infrastruktury zabezpieczającej teren istniejącego osiedla przed niszczącym działaniem wody deszczowej oraz gruntowej pochodzącej z terenu nowej inwestycji, czyli zbiornika retencyjnego oraz nowoprojektowanego osiedla. Podpisani pod ww. pismem mieszkańcy w przeważającej części należą do kręgu stron niniejszego postępowania administracyjnego tj. przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Swoje stanowisko mieszkańcy uzasadniają faktem, że w ubiegłych latach przy dużych opadach deszczu woda z terenu planowanej inwestycji zalała niektóre posesje na terenie istniejącego już osiedla. Ponadto

mieszkańcy wskazują, że: „Wpływ planowanej budowy ok 140 domów na terenie położonym powyżej naszego osiedla najprawdopodobniej będzie ogromny. Nacisk na podłoże wielu tysięcy ton pogłębi problem niebezpieczeństwa zalania terenu naszego osiedla, podniesienia poziomu wód gruntowych. Planowany zbiornik retencyjny – gromadzący wody opadowe oraz dodatkowo wody gruntowe z nowoprojektowanego osiedla – ma mieć pojemność 9600m<sup>3</sup>, to dodatkowa ilość wody w tym obszarze. Dodatkowo drenaż spod nowych zabudowań kreują ryzyko zalania terenu istniejącego naszego osiedla. Teren przyszłej inwestycji (zbiornik retencyjny) w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zalewowy. Nasze osiedle nie jest terenem zalewowym, ale częściowo znajduje się poniżej lustra wody nowo projektowanego zbiornika. Realizacja inwestycji spowoduje, iż powstanie niecka poniżej poziomu ulicy polnej na rozpiętości koło 40 metrów (na północ) i 60m (na południe) po obu stronach rowu zwężająca się do ujścia nowo projektowanego zbiornika. Niecka ta stanie się kolejnym naturalnym zbiornikiem zalewowym (retencyjnym) dla wód pochodzących z nowo projektowanego zbiornika tym samym domy znajdujące się w ww. obszarze potencjalnie znajdą się na terenie zalewowym – zgodnie z logiką i zasadami fizyki (naczynia połączone). Doświadczenia z lat minionych pokazały, że przepust pod drogą ul. Polna oraz boiskiem LZS Bobrowniki nie jest w stanie odprowadzić wody opadowej napływającej rowem, która zwiększy się na wskutek utworzenia nowo projektowanego zbiornika – gromadzącego nie tylko wody opadowe ale wody opadowe z terenów zmniejszonej chłonności czyli nowoprojektowanych dróg i posesji oraz wody gruntowe spod całości nowo projektowanego osiedla (drenaż francuski). Zatem ilość wody przepływającej dotychczasowym przepustem zwiększy się w sposób znaczący być może nawet kilkukrotnie.”

Następnie pismem Nr WOOŚ.070.293.2024.JKS.2 z dnia 30.10.2024 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach poinformowała Wójta Gminy Psary o udzieleniu odpowiedzi na pismo mieszkańców w sprawie wstrzymania inwestycji budowy osiedla domów w Bobrownikach planowanego przez firmę BERT INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

W dniu 07.11.2024r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Strony postępowania - Gminy Bobrowniki, kierowane również do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z siedzibą w Będzinie oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach o „podjęcie działań dopuszczalnych prawem i w ramach posiadanych kompetencji w celu wyrażenia negatywnej opinii co do inwestycji, która nie może być prowadzona kosztem bezpieczeństwa dotychczasowych mieszkańców istniejącego osiedla obejmującego ulice Sportową, Piłkarską, Olimpijską, Wypoczynkową, Rekreacyjną i Polną. Ewentualnie zwracamy się z wnioskiem o podjęcie działań obligujących inwestora do wykonania pełnej infrastruktury zabezpieczającej teren istniejącego osiedla przez niszczącym działaniem wody deszczowej oraz gruntowej pochodzącej z terenu nowej inwestycji.” Jako uzasadnienie do pisma powielono treść wniosku mieszkańców z dnia 13.10.2024r.

Odnosząc się do ww. wniosków stron postępowania administracyjnego w pierwszej kolejności należy zauważyć, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/525/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki teren, na którym planuje się budowę zbiornika retencyjnego oznaczony jest symbolem 11ZWS, co zgodnie częścią opisową charakteryzuje go jako teren zieleni w dolinach cieków, a nie teren zalewowy, jak to stwierdzono w piśmie mieszkańców z dnia 13.10.2024r. Zgodnie z § 30 ust. 1 ww. uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZWS do 11ZWS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni w dolinie cieków wodnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a. budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
  - b. kładki piesze/pieszko-rowerowe,
  - c. zbiorniki retencyjne na terenie 11ZWS.

Wnioskodawca przedstawił w toku postępowania administracyjnego wyjaśnienia na wezwanie organu opiniującego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Katowicach, w których zawarto szczegółowe obliczenia hydrologiczne rowu otwartego w obrębie planowanej inwestycji związanej z budową osiedla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w obrębie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej wraz ze zbiornikiem otwartym do retencjonowania wód. Zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami na terenie inwestycji nie wprowadza się istotnych zmian projektowych ukształtowania terenu przedsięwzięcia mogących zmienić istniejące kierunki spływu wód opadowych i roztopowych na terenie przedsięwzięcia i terenach przyległych. Projektowane ukształtowanie terenu zamierzenia wpisano w istniejące podłużne i poprzeczne spadki terenu z dokonaniem niezbędnych korekt wynikających z zachowania obowiązujących maksymalnych spadków podłużnych i poprzecznych dróg przeznaczonych dla ruchu pojazdów samochodowych i ruchu pieszych. Jednocześnie z uwagi na udokumentowane historycznie przypadki występowania (przy deszczach nawalnych) podtopień terenów zlokalizowanych po wschodniej stronie terenu przedsięwzięcia w rejonie istniejącego rowu melioracyjnego i wlotu kolektora kd800, w celu minimalizacji zagrożenia podtopieniami, na terenie zamierzenia zaprojektowano otwarty zbiornik retencyjny o pojemności retencji ~ 10 000 m<sup>3</sup>, wbudowany na istniejącym rowie melioracyjnym o pojemności retencji wystarczającej dla zatrzymania wód opadowych z terenu istniejącej zlewni rowu melioracyjnego na czas potrzebny do odbioru wód opadowych przez gminny system melioracyjny z uwzględnieniem ograniczenia przepływu/ przepustowości istniejącego kolektora kd800 przebiegającego pod działką 2731/2. Zaprojektowany zbiornik otwarty, jego pojemność retencyjna (~ 10 000,00 m<sup>3</sup>) oraz dobór przepustowości wylotu z zbiornika ma na celu zabezpieczenie w/w terenów przed zalaniem poprzez ograniczenie spływu wód opadowych do poziomu przepustowości istniejącego kolektora kd800 przebiegającego pod działką 2731/2, i dalej do gminnego systemu melioracyjnego będącego lewobrzeżną zlewnią wód potoku Jaworznik, i dalej do rzeki Brynicy, i dalej do lewobrzeżnej zlewni górnej Wisły (Jaworznik → Brynica → Czarna Przemsza → Przemsza → Wisła).

Ponadto jak wskazał Inwestor w pierwszej kolejności realizacji przedsięwzięcia zostanie wykonany zaprojektowany zbiornik retencyjny, w związku z tym całość wód opadowych i roztopowych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie odprowadzona z terenu przedsięwzięcia w sposób docelowy.

Zaprojektowany zbiornik retencyjny nie jest zbiornikiem bezodpływowym, stąd nie zakłada się możliwości wystąpienia przypadku przepełnienia zbiornika. Jednocześnie jak wskazał Inwestor obliczeniowa pojemność retencyjna zbiornika zapewnia możliwość zatrzymania nadmiaru wód opadowych na czas potrzebny do ich swobodnego spływu istniejącym gminnym systemem melioracyjnym bez możliwości wystąpienia podtopień lokalnych.

Z zapisów art. 80 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynika konieczność stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest ona częścią składową postępowania prowadzącego do wydania decyzji środowiskowej. W konsekwencji przed wydaniem rozstrzygnięcia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, organ jest zobowiązany przeprowadzić analizę zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/525/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5270 z dnia 24 sierpnia 2022 r. – działki ozn. nr ewid. 2239/60 i 2239/50, położone w obrębie geodezyjnym Bobrowniki, na rysunku planu oznaczone są symbolami planu:

- 1) Działka ozn. nr 2239/60
  - 8 MN i 9 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 1U i 2U – teren zabudowy usługowej;
  - 11 ZWS – teren zieleni w dolinach cieków;
  - 1 KDW, 3 KDW i 4 KDW – teren drogi wewnętrznej;

2) Działka ozn. nr 2239/58

- 1 KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 3 KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”;
- 8 MN i 9 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2 KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”;
- 2U – teren zabudowy usługowej.

Analiza zapisów karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz pozostałą infrastrukturą jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli uchwałą nr LIII/525/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap II, opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego po. 5270 z dnia 24.08.2022 r.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej wydał opinię sanitarną stwierdzającą, iż w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, przewidzianego do realizacji w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, ul. Sportowej, ul. Piłkarskiej i ul. Olimpijskiej na działkach nr 2239/60, 2239/58, obręb Bobrowniki.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOS.4220.305.2024.JKS.2 z dnia 12.07.2024 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej (działki ewidencyjne 2239/60 i 2239/58, obręb Bobrowniki) wskazując jednocześnie na konieczność nałożenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia – w celu poszanowania i ochrony zasobów przyrodniczych.

Również Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr CK.ZZŚ.4901.133.2024.TH z dnia 24.09.2024 r. stwierdziło, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne do zawarcia w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu opinii, wspomniany organ wspomniał, że omawiane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze objętym ryzykiem oraz zagrożeniem powodziowym. Ponadto omawiana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W tym miejscu należy zauważyć, że ww. organy opiniujące to organy wyspecjalizowane, a więc dysponujące wiedzą w dziedzinie, w której wydają opinię.

Podczas rozpatrywania niniejszej sprawy tutejszy organ wziął pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i odniósł się do poszczególnych kwestii ww. przepisu. Powyższe przywołano w niniejszym uzasadnieniu zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia ze względu na rodzaj i charakter będzie miało charakter lokalny. Realizacja inwestycji z uwagi na jej zakres i usytuowanie, nie będzie stanowiła istotnego źródła uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi – emisje ustąpią po zakończeniu realizacji inwestycji. Nie stwierdzono także, aby przedsięwzięcie wpływało istotnie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi w fazie eksploatacji. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie mieć istotnie negatywnego wpływu na klimat oraz nie będzie stanowić znaczącej przyczyny niekorzystnych zmian klimatu.

Decyzja środowiskowa nie przesądza o przystąpieniu do realizacji przedsięwzięcia, ale otwiera inwestorowi drogę do ubiegania się o pozwolenie na budowę. Postępowanie środowiskowe służy zidentyfikowaniu negatywnych skutków wykonania i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia oraz określeniu działań, które mają zapobiec lub zminimalizować do poziomu zgodnego z prawem owe skutki. W niniejszej sprawie nie zaistniały przesłanki do odmowy wydania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, tak jak o to wnioskowały Strony postępowania administracyjnego. Zgodnie z utrwalonym



orzecnictwem jakkolwiek protesty społeczne (niezależnie od ich skali) kierowane przeciwko inwestycji, należy zatem dogłębnie ocenić, aby poznać ich powód, to jednak samo ich wystąpienie nie oznacza, że bez społecznej akceptacji przedsięwzięcia organ decyzji wydać nie może. Wydanie uwarunkowań środowiskowych pomimo protestów, nie stanowi automatycznego nieuwzględnienia interesu społecznego i przedłożenia interesu inwestora nad interesem lokalnej społeczności (tj. nie może być rozumiane jako naruszenie zasady równego traktowania stron – wyrok WSA w Białymstoku z dnia 24 stycznia 2019 r., II SA/Bk 464/18). Konsekwencją powyższego jest też to, że sam sprzeciw mieszkańców gminy nie może stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 30 maja 2018 r., II SA/GI 158/18). W ten sam sposób kwestia ta ujmowana jest w najnowszym orzecnictwie, w którym przyjmuje się, że stanowisko lokalnej społeczności oraz protesty mieszkańców przeciwko planowanemu przedsięwzięciu nie mogą skutkować odmową wydania decyzji środowiskowej (wyrok NSA z dnia 18 kwietnia 2023 r., III OSK 2101/21).

Warto też podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Wiąże się z tym bardzo istotne konsekwencje prawne. Mianowicie organ właściwy do wydania tej decyzji jest zobligowany wydać tę decyzję, o ile inwestor spełni wymagania określone przepisami prawa. Przesłanki wydania decyzji negatywnej, tzn. decyzji o odmowie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia, muszą zaś wynikać z konkretnie wskazanych uregulowań prawnych i faktycznych (wyrok NSA z dnia 29 stycznia 2015 r. sygn. akt II OSK 1566/13, wyrok WSA w Gliwicach z dnia 30 maja 2018 r. sygn. akt II SA/GI 158/18, wyrok WSA w Poznaniu z dnia 5 lutego 2020 r. sygn. akt II SA/Po 799/19, wyrok WSA w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2022 r. sygn. akt IV SA/Wa 372/22).

Bezpośrednie przesłanki odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazywane są w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dotyczą one: 1) niezgodności lokalizacji inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust. 2 ww. ustawy); 2) braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, gdy organ skorzysta z możliwości wskazanej w art. 81 ust. 1 ww. ustawy.; 3) wykazania negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy jednoczesnym braku spełnienia przesłanek z art. 34 ustawy o ochronie przyrody (art. 81 ust. 2 ww. ustawy); 4) wykazania, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych związanych z ochroną wód (art. 81 ust. 3 ww. ustawy). W niniejszej sprawie żadna z wyżej opisanych przesłanek nie miała miejsca. Jeżeli zatem żadna z negatywnych przesłanek w niniejszej sprawie nie zachodzi, organ ma obowiązek ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz otrzymaniem stosownych opinii, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tenże organ określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Dane o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Psary w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej

decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 3 dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z upoważnienia Wójta

Anna Kotela

Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Publicznych

**Załącznik:**

**1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**Otrzymują:**

1. P. Daniel Pieczko reprezentujący BERT INVEST Sp. z o.o.
2. Strony prowadzonego postępowania poprzez obwieszczenie
3. **Kopia a/a**

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Pl. Grunwaldzki 8-10 (III piętro), 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej, ul. Kościuszki 58, 42-500 Będzin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach ul. Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej  
i Olimpijskiej (działki ewidencyjne 2239/60 i 2239/58, obręb Bobrowniki)**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Bobrownikach w rejonie ulic Wypoczynkowej, Sportowej, Piłkarskiej i Olimpijskiej. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w ramach omawianego przedsięwzięcia nie przekroczy 8,969 ha.

Omawiana inwestycja planowana jest do realizacji w sąsiedztwie następujących terenów:

- od strony północnej: tereny zielone – pola i nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Wolności i dalej przy ul. Bocznej;
- od strony zachodniej: tereny zielone – pola i nieużytki;
- od strony wschodniej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wolności, Polnej, Olimpijskiej, Piłkarskiej, Sportowej, Wypoczynkowej oraz rekreacyjnej, dalej tj. po drugiej stronie ul. Polnej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone z zadrzewieniami a także tereny usługowe, stadion i korty tenisowe;
- od strony południowej: tereny zielone – nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ul. Słowackiego.

Planowana zabudowa obejmuje budowę 143 budynków, w tym:

- 73 budynków wolnostojących;
- 54 budynków w 27 zestawach zabudowy bliźniaczej;
- 16 budynków w 4 zestawach zabudowy szeregowej.

Dla każdego z domów zostały przewidziane dwa miejsca zewnętrzne, znajdujące się przed budynkami – co daje łączną ilość 286 miejsc parkingowych na terenie planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo dla każdego z budynków zostało przewidziane indywidualne stanowisko gromadzenia i segregowania odpadów komunalnych.

Wszystkie budynki zostaną wykonane w technologii ModularSmartSystem i będą posiadać:

- przyłącze energii elektrycznej dla zasilania urządzeń elektrycznych, ogrzewania i wentylacji budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej - dla prawidłowego funkcjonowania budynku niezbędne będzie przyłączenie energii elektrycznej o mocy 33 kW. Ponadto budynki zostaną wyposażone w instalacje fotowoltaiczną o mocy 7 kWp – 10 kWp, która przy normatywnej ilości dni słonecznych umożliwia zapewnienie udziału energii odnawialnej w bilansie budynku na poziomie 7 000 – 10 000 kWh/rok. Inwestor zapewni również możliwość podłączenia urządzeń do magazynowania nadmiaru pozyskanej energii odnawialnej;
- przyłącze wody zimnej – woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki będą sanitarne będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zagospodarowanie wód opadowych – Inwestor zaprojektował zbiornik retencyjny wód opadowych, w celu regulacji zrzutu wód opadowych z terenu zamierzenia i terenów przyległych do istniejącego gminnego systemu irygacyjnego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie własnym, natomiast ich nadmiar zostanie odprowadzony do zaprojektowanego zbiornika retencyjnego poprzez instalację drenażową tzw. „drenaż francuski”.

Ponadto w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziana jest również realizacja:

- wewnętrznych ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz ciągów

pieszych);

- zbiornika wodnego dla potrzeb gromadzenia i retencjonowania wód opadowych o pojemności do 10 000 m<sup>3</sup>;
- przyłączy do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- sieci elektrycznej i teletechnicznej oraz realizację oświetlenia zewnętrznego.

Z upoważnienia Wójta  
Anna Kotela  
Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Publicznych