

**UCHWAŁA NR VII/56/2024  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie opinii projektu Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r poz. 1130 ), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2024r poz. 1465 ) Rada Gminy Psary uchwala:

**§ 1.** Opiniuję negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w zakresie dotyczącym terenu gminy Psary.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Zarząd Województwa Śląskiego Uchwałą nr 1277/31/VII/2024 z dnia 2.10.2024 r. przyjął projekt Audytu krajobrazowego Województwa Śląskiego. Jest to akt planowania przestrzennego, sporządzony zgodnie z art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o szczegółową metodologię określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych.

Zgodnie z art.38b ust.2 pkt. 2) lit d) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Pismem nr RT-RPP.0730.3.22.2024, RT-RPP.KW-455/24 z dnia 7 października 2024 r Zarząd Województwa Śląskiego zwrócił się z wnioskiem o opinię do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Audyt krajobrazowy województwa śląskiego obejmuje obszar województwa w jego granicach administracyjnych. Zakres rzeczowy audytu krajobrazowego wynika z art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Identyfikuje on krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Zgodnie z art. 38a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w audycie krajobrazowym w szczególności:

1) określa się:

a) krajobrazy występujące na obszarze danego województwa,

b) lokalizację krajobrazów priorytetowych;

2)wskazuje lokalizację i granice:

a) parków kulturowych,

b) parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu,

c) obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach;

3)wskazuje:

a) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz wartości krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2,

b) rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2, w szczególności poprzez wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

c) lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b.

4. Rekomendacje i wnioski, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b, nie mogą być sprzeczne z celami i sposobami ochrony obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 2, określonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Audyt krajobrazowy może wskazywać te obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

Na terenie gminy Psary wyznaczono w projekcie audytu teren powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórze Doroty, Lasek Grodziecki.

Rada Gminy Psary podziela konieczność ochrony krajobrazu, jako jednego z głównych celów planowania przestrzennego, dlatego też od wielu lat przestrzeń na terenie gminy Psary kształtowana jest w sposób uporządkowany na podstawie przyjętych i pokrywających całą gminę planów miejscowych.

Zgodnie z treścią audytu rekomenduje się powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu i włączenie całego krajobrazu priorytetowego ID 169 „Grodziec- Grodków”, między innymi o tereny położone na terenie gminy Psary w miejscowości Gródków.

Zgodnie z projektem audytu, w części dotyczącej rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie obszarów chronionych dla krajobrazu priorytetowego ID 169 „Grodziec- Grodków”, wskazano między innymi na niedopuszczenie do realizacji nowych form zabudowy kubaturowej na gruntach rolnych i lasach.

Przedłożony do zaopiniowania projekt dokumentu jest sprzeczny z planistycznymi i strategicznymi dokumentami gminy Psary.

Na terenie gminy Psary na obszarze wskazanym do powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone:

- Uchwałą nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010r. nr 243 poz. 3687

- Uchwałą nr XVIII/184/2020 Rady Gminy Psary z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Gródków i Psary, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2020 r. poz. 3358.

Zgodnie z zapisami tych planów miejscowych, na obszarze wskazanym do powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu dla Wzgórza Doroty, Lasek Grodziecki znajdują się tereny przeznaczone między innymi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z dopuszczeniem usług nieucieżliwych oraz na tereny nieucieżliwej zabudowy usługowej, zabudowy usługowo - mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na pozostałej części wskazanego terenu znajdują się tereny rolne, na których zostały dopuszczone do realizacji obiekty wykorzystywane bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa lub szkółkarstwa.

Wyniki audytu krajobrazowego mają wpływ na ustalenia planu ogólnego oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust.3 pkt 5) lit b) cyt. ustawy plan ogólny podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit b) cyt. ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym,

Ustalenia audytu krajobrazowego będą miały zatem znaczenie dla ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku konieczności zmiany już obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, konieczna będzie weryfikacja ustaleń pod kątem wyników Audytu krajobrazowego.

Może to doprowadzić do sytuacji, w której zmiana planu miejscowego, na skutek ograniczeń wprowadzonych audytem krajobrazowym, będzie niekorzystna dla właścicieli nieruchomości. Skutkować to będzie roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli nieruchomości z tytułu spadku wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe opinia Rady Gminy Psary opiniuje negatywie projekt audytu krajobrazowego w zakresie dotyczącym terenu gminy Psary.