

**UCHWAŁA NR VI/51/2024**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) i art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Psary uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie hipoteką łączną umowną do łącznej kwoty – 3 962 100,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych) następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Psary, celem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach obejmujące spłatę przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbiu, której jedynym udziałowcem jest Gmina Psary, kapitału pożyczki wraz odsetkami oraz wszelkimi należnościami ubocznymi:

- a) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym: 105/2 o powierzchni 4,7046 ha, obręb Psary, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00065992/6,
- b) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym: 167/5 o powierzchni 0,56 ha, obręb Góra Siewierska, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00065994/0,
- c) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym: 128/3 o powierzchni 2,1184 ha, obręb Strzyżowice, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00059240/5,
- d) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym: 1563 o powierzchni 0,3070 ha, obręb Dąbie, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00065993/3,
- e) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym: 1583/2 o powierzchni 1,1676 ha, obręb Strzyżowice, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/000661126/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## **Uzasadnienie**

Gmina Psary wraz ze swoją spółką komunalną Zakładem Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbiu realizuje inwestycje kanalizacyjne na terenie Gminy Psary obejmując budową sieci kanalizacyjnej zarówno tereny Gminy Psary leżące na obszarze Aglomeracji Wojkowice, jak również miejscowości i ulice leżące poza Aglomeracją. Jedną z inwestycji kanalizacyjnych realizowanych poza Aglomeracją jest inwestycja pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Kolejowej i ul. Leśnej w Gródkowie i w ul. Polnej w Psarach i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej w Gródkowie”. Na wymienioną inwestycję Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. otrzymał dofinansowanie w postaci:

- pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (jako prefinansowanie w wysokości 3 787 885 zł)

oraz

- dotacji ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (jako refundacja poniesionych wydatków).

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach uzależnia udzielenie pożyczki i jej wysokość od zdolności kredytowej wnioskodawcy w rozumieniu prawa bankowego oraz od właściwego prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki, z zastrzeżeniem zapisów art. 70 ust. 2 prawa bankowego.

Biorąc pod uwagę specyfikę majątku Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. (posiadanie głównie sieci wodociągowych), zabezpieczenie ze strony Gminy dla zaciąganych przez Spółkę zobowiązań na rzecz realizacji inwestycji jest nieodzowne. Przedstawiona propozycja zabezpieczenia w postaci nieruchomości gminnych posiadających aktualne operaty szacunkowe wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego, została przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach zaopiniowane pozytywnie.

Zabezpieczenie w postaci działek gminnych służyć będzie ww. inwestycji, która zakłada:

- modernizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Gródkowie w ulicy Kolejowej
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami przydomowymi w Gródkowie w ulicy Kolejowej, Leśnej i w Psarach w ulicy Polnej.