

**UCHWAŁA NR V/40/2024**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Psary**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2024r poz. 609 z późn zm) oraz art. 13i ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2024r poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Psary Rada Gminy Psary Uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Psary obejmującego obszar gminy Psary w jej granicach administracyjnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 cytowanej ustawy uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r z póź zm)

Plan ogólny, zgodnie z art. 13a ust. 1 cyt. ustawy opracowywany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Psary nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026r z mocy ustawy traci moc obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo określony zostanie profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym można fakultatywnie określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej czy obszaru zieleni publicznej.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych.

W uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Psary jest zasadne.