

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 7.2021 Wójta Gminy Psary
z dnia 27 stycznia 2021 r.
w sprawie: wprowadzenia Regulaminu
funkcjonowania zamówień, których wartość,
bez podatku od towarów i usług,
jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych
realizowanych w Urzędzie Gminy Psary.

Psary, dnia 16.07.2024 r.

Nr sprawy: RGNV.6725.91.2024

Zamawiający:
GMINA PSARY
42-512 Psary
ul. Malinowicka 4
woj. Śląskie
Regon: 276258167,
NIP: 625-244-67-73
Tel./fax: 32 294 49 21, 32 294 49 01;
www.psary.pl
e-mail: urzadz@psary.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający: Gmina Psary zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.: *„Sporządzenie operatu szacunkowego w sprawie o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jej zbyciem (art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działek o nr geod. 336/3, 139, obręb Strzyżowice”*.
2. Zamówienie jest realizowane poniżej 130 000 zł.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert:
 - przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jej zbyciem (art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działek o nr geod. 336/3, 139, obręb Strzyżowice, gmina Psary, powiat będziński, województwo śląskie
 - operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną,
 - przeznaczenie działki o nr geod. 336/3, obręb Strzyżowice:
 - w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 50MN, w części na tereny rolnicze łąk i pastwisk - symbol planu 22RZ oraz w części pod zieleń nieurządzoną - symbol planu 2ZW,
 - w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była w części na tereny rolnicze łąk i pastwisk - symbol planu 22RZ, w części pod zieleń nieurządzoną - symbol planu 2ZW i w części pod tereny obsługi produkcji rolniczej - symbol planu 1RU,

- przeznaczenie działki o nr geod. 139, obręb Strzyżowice:
 - w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 51MN, w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą - symbol planu 7MN,
 - w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była przeznaczona w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą - symbol planu 7MN i w części pod tereny obsługi produkcji rolniczej - symbol planu 2RU.
 - dla działek o nr 139, 336/3, obręb Strzyżowice:
 - obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne pod linkiem:
 - <http://bip.psary.pl/13798/dokument/39761>
 - <http://bip.psary.pl/6112/dokument/3891>
 - obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod linkiem:
 - <http://bip.psary.pl/6112/dokument/3891>
 - rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat powołany zostanie jako biegły na podstawie art. 84 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego.
- 1) termin realizacji zamówienia do dnia 21.08 2024r.
 - 2) okres gwarancji: nie dotyczy
 - 3) warunki płatności: przelew na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury
 - 4) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego: nie dotyczy
4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia (fakultatywnie): operat szacunkowy musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
 5. Kryteria oceny oferty (wymienić) oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty: **Cena - 100 %.**
 6. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty załączniku nr 1 - „**OFERTA**”.
 - 1) Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej na e-mail: martawojdas@psary.pl z informacją „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 19.07.2024r. do godz.12:00**. Oferta powinna zostać zaszyfrowana, a hasło przesłane na e-maila: martawojdas@psary.pl w dniu 19.07.2024r. po godzinie 12:05 do godziny 12.20
- Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną przyjęte.*
- 2) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełnioną i podpisaną ofertę;
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) inne dokumenty (o ile były wymagane przez Zamawiającego) - nie dotyczy.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie e - mailem z dopiskiem „Zapytanie do zadania p.n.: „Sporządzenie operatu szacunkowego w sprawie o ustalenie wysokości

opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jej zbyciem (art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działek o nr geod. 336/3, 139, obręb Strzyżowice”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

8. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw.
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
10. Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – oferta
 - Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO

.....

Podpis osoby prowadzącej postępowanie

.....

Podpis Kierownika Komórki organizacyjnej/
samodzielne stanowisko