

UCHWAŁA NR IV/28/2024
RADY GMINY PSARY

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek 962/6, 963/6, 963/4 położonych w Malinowicach oraz nieruchomości nr 953 położonej w Strzyżowicach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a”, art.7 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.609) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.)

Rada Gminy Psary
uchwała :

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek 962/6 o pow. 0,1260 ha, nr. 963/6 o pow. 0,0723 ha, nr.963/4 o pow. 0,0337 ha ujawnionych w księdze wieczystej nr KA1B/00013650/8, KA1B/00021590/8 oraz nieruchomości oznaczonej numerem 953 o pow. 1,1180 ha położonej w Strzyżowicach ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1B/00019049/4.

2. Opisanie w pkt.1 nieruchomości zostaną nabyte celem powiększenia zasobu gruntów gminnych.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości nr 962/6, 963/6, 963/4 położonych w Malinowicach oraz nieruchomości 953 położonej w Strzyżowicach.

Właścicielem nieruchomości jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, następca prawny Agencji Nieruchomości Rolnych, który wystąpił z propozycją bezpłatnego przekazania gminie ww nieruchomości.

Działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg dojazdowych.

Zgodnie z art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa(t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.589) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Krajowy Ośrodek Wsparcia może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.