

UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY GMINY PSARY

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonej numerem 621/1 położonej
w Preczowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.,a”,art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.)

Rada Gminy Psary
Uchwała:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 621/1 o pow. 0,0031 ha, położonej w Preczowie, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1B/00049131/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

2. Opisana w pkt.1 nieruchomość zostanie nabyta celem powiększenia zasobu gruntów gminnych.

3. Nabycie nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości nr 621/1 o pow. 0,0031 ha położonej w Preczowie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Nieruchomość zostanie nabyta na zadania własne gminy, jako droga wewnętrzna, która ułatwi komunikację budynków znajdujących się w bliskim sąsiedztwie.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działka ozn. numerem 621/1 przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.