

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 7.2021 Wójta Gminy Psary  
z dnia 27 stycznia 2021 r.  
w sprawie: wprowadzenia Regulaminu  
funkcjonowania zamówień, których wartość,  
bez podatku od towarów i usług,  
jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych  
realizowanych w Urzędzie Gminy Psary.

Psary, dnia 25.06.2024 r.

Nr sprawy: RGNV.6725.90.2024

Zamawiający:  
GMINA PSARY  
42-512 Psary  
ul. Malinowicka 4  
woj. Śląskie  
Regon: 276258167,  
NIP: 625-244-67-73  
Tel./fax: 32 294 49 21, 32 294 49 01;  
www.psary.pl  
e-mail: urzad@psary.pl

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

1. Zamawiający: Gmina Psary zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn.:  
*„Sporządzenie operatu szacunkowego w sprawie o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jej zbyciem (art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działki o nr geod. 496/5, obręb Sarnów”.*
2. Zamówienie jest realizowane poniżej 130 000 zł.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert:
  - przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca sporządzenia operatu szacunkowego w sprawie o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jej zbyciem (art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działki o nr geod. 496/5, obręb Sarnów, gmina Psary, powiat będziński, województwo śląskie
  - operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną,
  - przeznaczenie działki o nr geod. 496/5, obręb Sarnów:
    - w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol planu 13MU
    - w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą - symbol planu 35MN
  - dla działki nr 496/5, obręb Sarnów:
    - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod linkiem: <http://bip.psary.pl/11350/dokument/33976>

- obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod linkiem: <http://bip.psary.pl/6079/dokument/3280>
- rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat powołany zostanie jako biegły na podstawie art. 84 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego.
- 1) termin realizacji zamówienia do dnia 26 lipca 2024r.
- 2) okres gwarancji: nie dotyczy
- 3) warunki płatności: przelew na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury
- 4) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego: nie dotyczy
- 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia (fakultatywnie): operat szacunkowy musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
- 5. Kryteria oceny oferty (wymienić) oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty: **Cena - 100 %**.
- 6. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty załączniku nr 1 - „**OFERTA**”.
- 1) Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.  
Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej na e-mail: [martawojdas@psary.pl](mailto:martawojdas@psary.pl) z informacją „**oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert**” w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 28.06.2024r. do godz.12:00**. Oferta powinna zostać zaszyfrowana, a hasło przesłane na e-maila: [martawojdas@psary.pl](mailto:martawojdas@psary.pl) w dniu 28.06.2024r. po godzinie 12:05 do godziny 12.20

*Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną przyjęte.*

- 2) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełnioną i podpisaną ofertę;
  - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub inny stosowny dokument – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) inne dokumenty (o ile były wymagane przez Zamawiającego) - nie dotyczy.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie e - mailem z dopiskiem „Zapytanie do zadania p.n.: „Sporządzenie operatu szacunkowego w sprawie o ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed jej zbyciem (art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla działki o nr geod. 496/5, obręb Sarnów”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.
- 8. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw.
- 9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – oferta
- Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO

.....  
Podpis osoby prowadzącej postępowanie

.....  
Podpis Kierownika Komórki organizacyjnej/  
samodzielne stanowisko