

Projekt

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSARY**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Psary oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a oraz art. 40 ust. 1 i ust 2 pkt 3) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024r poz. 609 z późn zm) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r poz. 344 z późn zm.)

Rada Gminy Psary uchwala co następuje

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Psary oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się do nieruchomości i udziałów w nieruchomości

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez gminę Psary
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Psary
- 3) Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Psary

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

§ 2. 1 Rada Gminy wyraża zgodę na nabywanie przez Wójta nieruchomości lub praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych, w celu:

- 1) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości
- 2) konieczności realizacji zadań własnych
- 3) realizacji celu publicznego
- 4) realizacji planowanych inwestycji

2. Wartość nieruchomości lub praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych o których mowa w ust 1 nie może każdorazowo przekroczyć kwoty 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) netto.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy Psary

§ 3. Rada Gminy wyraża zgodę na zbywanie przez Wójta nieruchomości stanowiących własność gminy, których każdorazowo wartość nie przekracza 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) netto.

Rozdział 4.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 4. 1 Rada Gminy wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) służebnością drogową
- 2) służebnością przesyłu

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział 5.

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania

§ 5. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

2. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie uchwały usprawni pracę związaną z realizacją wniosków o nabycie lub dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych oraz umożliwi nabywanie przez gminę nieruchomości na realizację zadań własnych -w szczególności nabywania nieruchomości pod drogi.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.