

**ZARZĄDZENIE NR 050. 28 .2024**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**Z DNIA 28.05.2024 r.**

w sprawie : ogłoszenia nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2024r., poz.609) art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz.344 ze zm.).

**zarządza się**  
**co następuje :**

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej w dniu 03.06.2024 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie w dniu 03.06.2024 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Psary zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary przeznaczonych do użyczenia.

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, pow. w ha, Nr KW	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin płatności	Wysokość czynszu
1	Gródków przy ul. Wschodniej, Nieruchomość niezabudowana	718/6, pow.0,0157 ha KW KA1B/00013512/9	157	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
2.	Góra Siewierska Nieruchomość zabudowana	474/3, pow. 1,4148 ha, KW KA1B/00011804/9	ok. 320	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
3	Góra Siewierska Nieruchomość niezabudowana	478/69, pow.1,4148 ha KW KA1B/00022006/5	1200	Dzierżawa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	do 31 marca każdego roku	0,70 zł /m <sup>2</sup>
4.	Strzyżowice przy ul. Podwale	474, pow.0,1899 ha KW KA1B/00011674/8	Ok. 34	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
		702/1, pow. 0,8693 ha KW KA1B/00015233/3	Ok. 51			
		702/3, pow. 0,0215 ha, KW KA1B/00015233/3	Ok.11			
5	Brzękowice Nieruchomość niezabudowana	374/38, pow.4,6445 ha KW KA1B/00015352/3	Ok. 400	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
6.	Malinowice Nieruchomość niezabudowana	1172/5, pow. 0,0358 ha KW KA1B/000	358	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT

		464, pow. 0,0796 KW KA1B/00011673/1	Ok.80	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
		431/1, pow. 0,0746 ha, KW KA1B/00010214/9	746	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		611/15, pow. 0,0295 ha, KW KA1B/00010214/9	295	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		611/16, pow.0,0366 ha, KW KA1B/00010214/9	366	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		636/3, pow. 0,0092ha, KW KA1B/00010214/9	92	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		662/7, pow.0,0449 ha, KW KA1B/00010214/9	449	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		663/2, pow.0,0054 ha, KW KA1B/00010214/9	54	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		664/4, pow. 0,0163 ha, KW KA1B/00010214/9	163	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		662/10, pow.0,0230 ha, KW KA1B/00010214/9	230	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł

		675/4, pow.0,0175 ha, KW KA1B/00010214/9	175	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
8.	Psary	2367/52, pow. 11,0221 ha KW KA1B/00009476/3	Ok. 650	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł
		2389/6, pow.0,0521 ha, KW KA1B/00009476/3	102	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 31 marca każdego roku	1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT zł

Nieruchomości zostaną wdzierżawione na okres 3 lat.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **03.06.2024r.**