

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU POŁOŻONEGO W PSARACH
PRZY ULICY KAMIENNEJ

PSARY, LUTY 2024 R.

aktualizacja marzec 2024 r.

*dokument wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.05.2024 r. do
28.05.2024 r.*

OPRACOWAŁ:

MGR INIŻ. DAMIAN MALESZAK – UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

**DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. OLSZEWSKIEGO 6
25-663 KIELCE**



Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

09.02.2024 r. Damian Maleszak

SPIS TREŚCI

1	Wprowadzenie	5
2	Przedmiot i zakres prognozy.....	5
3	Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
4	Metoda sporządzania prognozy	8
5	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem	9
6	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu.....	11
7	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	14
8	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	14
9	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	14
10	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	15
11	Wykaz materiałów źródłowych	15

1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „prognozą”, wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach przy ulicy Kamiennej, o powierzchni ok. 1,0709 ha, zwanego dalej „planem”. Zakres prognozy reguluje art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rys. 1 Obszar opracowania na zdjęciu lotniczym z 2021 r.



źródło: www.geoportal.gov.pl

3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym do Uchwały Nr LIII/547/2023 Rady Gminy Psary z 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach przy ulicy Kamiennej.

Rys. 2 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Gminy Psary



źródło: Uchwała Nr LIII/547/2023 Rady Gminy Psary

2. Ogólna charakterystyka ustaleń planu

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu wynikające z obecnego użytkowania gruntu, który zajęty jest przez obiekt produkcji wyrobów piekarskich i mącznych oraz z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Psary Nr XLVIII/395/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2010 r. Nr 279, poz. 4685, zmienioną uchwałami Rady Gminy Psary Nr XXX/336/2017 z dnia 15 maja 2017 r., Nr XXXIX/480/2018 z dnia 28 marca 2018r. i Nr XXVII/269/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. – tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 20 maja 2021 r., poz. 3538, który na przedmiotowym gruncie wyznacza tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej o symbolu 10U. Projekt dokumentu przewiduje korektę obecnie obowiązujących wskaźników urbanistycznych, mającą na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu. Ponadto, projektu planu ustala zasady zagospodarowania dla obszaru będącego częścią istniejącego pasa drogowego drogi publicznej ul. Kamienna.

Projekt planu wyznacza następujące ustalenia szczegółowe dla terenu:

Teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi,
- b) produkcja wyrobów piekarskich i mącznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty, zadaszenia,
 - e) parkingi, miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,20;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy
 - a) Dla budynków usługowych i produkcyjnych: 12 m,
 - b) Dla pozostałych obiektów: 12 m;
- 2) geometria dachów głównej bryły budynków: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

Teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

Zasady zagospodarowania:

- 1) parametry techniczne drogi zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu,
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu był opracowywany w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r. ze zm.;
- Obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Psary Nr XLVIII/395/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2010 r. Nr 279, poz. 4685, zmienioną uchwałami Rady Gminy Psary Nr XXX/336/2017 z dnia 15 maja 2017 r., Nr XXXIX/480/2018 z dnia 28 marca 2018r. i Nr XXVII/269/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. – tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 20 maja 2021 r., poz. 3538;
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Psary.

Przy sporządzaniu projektu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto, zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

4 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Psary. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dąbrowie Górniczej – **opinia z dn. 15.05.2023 r. znak: NS.ZNS.9027.16.261.1545.3.2023** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach – **pismo z dn. 11.05.2023 r. znak: WOOŚ.411.78.2023.MM.**

5 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem

1. Położenie administracyjne

Obszar opracowania to teren położony w środkowo-zachodniej części gminy Psary, przy drodze publicznej klasy dojazdowej ul. Kamiennej.

Rys. 3 Obszar opracowania na tle gminy Psary



źródło: <https://www.google.com/maps/place/Psary/>

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru opracowania wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja: (34) Wyżyny Polskie
Podprowincja: (341) Wyżyna Śląsko-Krakowska
Makroregion: (341.1) Wyżyna Śląska
Mezoregion: (341.13) Wyżyna Katowicka

3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem tektonicznym omawiany rejon leży w obrębie zapadliska przedgórskiego, zajmującego nieckę górnośląską. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski, analizowany teren tworzony jest przez plejstocenyjskie piaski i żwiry wodnolodowcowe młodsze, pochodzące ze Zlodowacenia Odry oraz zbudowany jest z iłowców, mułowców, łupków węglowych i węgla kamiennego z karbonu głównego z podłoża kenozoiku.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na wysokości bezwzględnej ok. 292 m n.p.m. i jest to grunt płaski bez charakterystycznych form ukształtowania terenu.

4. Użytkowanie gruntów

Obszar opracowania zajmuję powierzchnię ok. 1.0709 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na analizowanym terenie znajdują się tereny przemysłowe o symbolu Ba o pow. 0,4866 ha, obejmujące istniejący obiekt produkcji wyrobów piekarskich i mącznych; tereny dróg o symbolu dr

5. Warunki glebowe

Przedmiotowy teren został przekształcony przez człowieka do celów nierolniczych – jest to teren w większości zajęty przez istniejący obiekt produkcyjno-usługowy; w południowej i wschodniej części jest to teren niezabudowany stanowiący użytki zielone klasy IV.

6. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na obszarze opracowania znajduje się teren pod rowami na łąkach trwałych klasy IV o symbolu W-ŁIV. Teren uzbrojony jest w sieć kanalizacji lokalnej. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych pn. Brynica od zbiornika Kozłowa Góra do ujścia, o kodzie RW20000621269. Ocena stanu ekologicznego i chemicznego dla przedmiotowego JCWP została uznana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach jako „słaby” i „poniżej dobrego”. Ponadto, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została przyjęta jako „zagrożona”. Celem środowiskowym dla JCWP Brynica od zbiornika Kozłowa Góra do ujścia to umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Obszar opracowania znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr PLGW2000111, która położona jest w regionie wodnym Małej Wisły RZGW Gliwice. Ocena stanu ekologicznego i chemicznego dla przedmiotowego JCWPd została uznana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach jako „słaby”. Ponadto, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została przyjęta jako „zagrożona”. Celem środowiskowym dla przedmiotowego JCWPd to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Analizowany teren znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

7. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Obszar opracowania otoczony jest gruntami zainwestowanymi o funkcji usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Analizowany teren w całości został przekształcony przez człowieka do celów

10

gospodarczych. W ok. 75 % powierzchni zajęty jest przez istniejący obiekt produkcyjno-usługowy wraz towarzyszącymi dojazdami oraz terenami utwardzonymi. Gdzieś tam tereny te porośnięte są zadrzewieniami i zakrzewieniami tworzącymi kompleksy zieleni nieurządzonej, które nie wykazują szczególnej wartości przyrodniczej. Niezabudowane części (południowa i zachodnia) analizowanego obszaru w większości zajęte są przez trawnik. Na przedmiotowym terenie nie zinventaryzowano chronionych gatunków roślin i zwierząt.

8. Zasoby naturalne

Przedmiotowy obszar położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

9. Klimat

Klimat na analizowanym terenie określany jest jako umiarkowany, ciepły, przejściowy, kształtowany przez słabe wpływy wyżyn oraz ścierające się pomiędzy sobą wpływy oceaniczne i kontynentalne. Średnia temperatura w okresie letnim wynosi tutaj ok. 19 °C, natomiast średnia temperatura zimą – 0,5 °C. Średnioroczna temperatura wynosi 7-8 °C. Średnioroczna suma opadów na obszarze gminy wynosi około 700 mm. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi od 225 do 230 dni. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,4 m/s. Dominują wiatry z kierunki zachodniego (SW, W, NW) i wiatry wschodnie o średniej prędkości od 3,0 do 3,5 m/s.

10. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: pomniki przyrody - drzewa położone: w odległości ok. 350 m w kierunku południowo - wschodnim, ok. 2,5 km w kierunku wschodnim, ok. 2,8 km oraz 2,9 km w kierunku północno – wschodnim; Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórze Doroty, Lasek Grodziecki położony w odległości ok. 2 km w kierunku południowym.

11. Walory kulturowe

Na analizowanym terenie brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Najbliżej położonym zabytkiem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Psary, przyjętej Uchwałą Nr XXXVII/369/2021 Rady Gminy Psary z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Psary na lata 2021-2024, to położona w odległości około 300 m na północ od analizowanego terenu kapliczka obok domu ul. Szkolna 109a oraz położony w odległości około 300 m na północny zachód Kościół Parafialny pw. Św. Piotra i Pawła, obok domu ul. Zwycięstwa 40a. Najbliżej znajdującym się obszarem archeologicznym jest Ślad osadnictwa – Strzyżowice, AZP 95-48 5/71 znajdujący się w odległości około 1 km w kierunku północno – zachodnim od analizowanego terenu.

12. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na analizowanym obszarze nie występują szczególne źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia oraz brak jest znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Obszar opracowania zastał przekształcony przez człowieka do celów gospodarczych i obejmuje istniejący obiekt produkcyjno-usługowy wraz z towarzyszącymi dojazdami i terenami utwardzonymi. Realizacja zapisów planu w zakresie nowych inwestycji może powodować dalsze zmiany w lokalnym ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy ziemnej będą usuwane a profil gruntowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie gminy Psary odbywa się zgodnie z Uchwałą Nr XIX/186/2020 Rady Gminy Psary z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Psary.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Rozwój zabudowy obiektów produkcyjno-usługowych wiąże się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowo-gospodarczych. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie powodowała uszczelnianie podłoża poprzez wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, takich jak: dachy budynków, parkingi, dojścia i dojazdy, co będzie prowadziło do długoterminowego wzrostu ilości wód opadowych i roztopowych, które mogą zanieczyszczać powierzchnię ziemi oraz wody gruntowe.

Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne zostanie zminimalizowany przez następujące ustalenia projektu planu:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i zmiany przebiegu;
- wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Projekt planu ustala przeznaczenie zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem – przedmiotowe tereny zostały przekształcone przez człowieka do celów gospodarczych i obejmują istniejący obiekt produkcyjno-usługowy wraz z niezabudowanymi terenami przyległymi. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono siedlisk rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Zapisy projektu planu nie wpłyną na drożność lokalnych korytarzy ekologicznych terenów sąsiednich.

4. Obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 oraz poza zasięgiem ich korytarzy ekologicznych zachowujących ciągłość i integralność.

5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Z uwagi na niewielką powierzchnię opracowania oraz odległość, stwierdza się, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiedni Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórze Doroty, Lasek Grodziecki położony w odległości około 2 km.

6. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Realizacja nowych inwestycji na terenie produkcyjno-usługowym może wiązać się ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na terenach inwestycyjnych.

W perspektywie długoterminowej przeważać będą uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem obiektów produkcyjnych i usługowych, np.: produkcyjne procesy technologiczne obiektów produkcyjnych, spalanie paliw związane z ogrzewaniem budynków, ruch pojazdów mechanicznych.

Mając na uwadze powyższe, projekt planu wprowadza następujące ustalenia mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych terenów:

- Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg.
- Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Projekt planu w zakresie zaopatrywania w ciepło wskazuje źródła z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W związku z realizacją zapisów planu, nie przewiduje się zmian w kierunku i prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur, co mogłoby mieć wpływ na warunki klimatyczne analizowanego obszaru.

7. Zagrożenie hałasem, zagrożenie polem elektromagnetycznym oraz zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie planu może mieć wpływ na zwiększenie hałasu związanego z funkcjonowaniem nowo powstałych obiektów produkcyjnych i usługowych. Na poziom hałasu będzie miał wpływ rodzaj zastosowanych technologii, maszyn oraz urządzeń będących wyposażeniem obiektów. Na całym obszarze opracowania, wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja zapisów projektu planu w zakresie wyznaczonego terenu usług lub produkcji, będzie miała znikomy wpływ na wzrost promieniowania pola elektromagnetycznego.

Zapisy projektu planu nie będą generowały ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych.

8. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, ustalenia projektu dokumentu nie stworzą możliwości negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

9. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od granic z krajami sąsiednimi, ustalenia dokumentu nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

10. Oddziaływania skumulowane

Do możliwych oddziaływań skumulowanych może dojść w następujących przypadkach:

- Przekroczenia norm środowiskowych na terenach przeznaczonych pod usługi bądź produkcję, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej. W tych miejscach lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych powinna podlegać stałemu monitoringowi.
- Oddziaływanie skumulowane może nastąpić również w przypadku nieprawidłowego zaprojektowania urządzeń i instalacji obsługujących tereny inwestycyjne.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i zmiany przebiegu;
- wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Ponadto, niezależnie od wymogów wynikających z projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie gruntów na przedmiotowym obszarze będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska. W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania odrębnych od ww. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu wynikają ze złożonych wniosków, obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary oraz istniejącego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe, nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz

w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Psarach przy ulicy Kamiennej, o powierzchni ok. 1,0709 ha. Niniejsze opracowanie powstawało równoległe z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Psary. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu. W niniejszej prognozie stwierdzono, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego.

Projekt planu utrzymuje produkcyjno-usługowe przeznaczenie wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obecnego użytkowania gruntu, który zajęty jest przez obiekt produkcji wyrobów piekarskich i mącznych. Projekt dokumentu przewiduje korektę wskaźników urbanistycznych, mającą na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu. Ponadto, projektu planu ustala zasady zagospodarowania dla obszaru będącego częścią istniejącego pasa drogowego drogi publicznej ul. Kamienna.

Zapisy dokumenty wprowadzają następujące rozwiązania mające na celu, zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i zmiany przebiegu;
- wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu.

Mając na względzie ustalenia projektu dokumentu, przyjęty sposób zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu uznano, iż realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

11 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko;

- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r. ze zm.
- 2) Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r. ze zm.
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Psary, W.S.C. „Weber HG” – Pracownia Urbanistyki i Architektury, Psary 2005 r.

3. Źródła inne

- 1) Regionalna geografia fizyczna Polski, pod redakcją Andrzeja Richlinga, Jerzego Solona, Andrzeja Maciasa, Jarosława Balona, Jana Borzyszkowskiego i Mariusza Kistowskiego, Poznań 2021;
- 2) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 3) dane pochodzące ze strony internetowej geoserwis.gdos.gov.pl
- 4) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 5) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 6) mapa hydrogeologiczna; mapa sozologiczna,
- 7) Uchwała Nr XXXVII/369/2021 Rady Gminy Psary z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Psary na lata 2021-2024.