

**UCHWAŁA NR LXV/668/2024
RADY GMINY PSARY**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Góra Siewierska na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2023 r., poz.40 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości ozn. nr działki **478/69** o pow. 0,1200 ha, położonej w Górze Siewierskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00022006/5 na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka ozn. nr 478/69, położona w Górze Siewierskiej stanowiąca własność Gminy Psary została wydzierżawiona w części o pow. 1200 m² na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. W związku z zakończeniem okresu obowiązywania poprzedniej umowy dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Zgodnie z art. 23 ust. 1, pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) zgoda Rady Gminy jest wymagana kiedy po umowie najmu, dzierżawy, użyczenia zawartej na okres do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.