

**UCHWAŁA NR LXV/666/2024  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych w Gminie Psary na lata 2024 – 2028”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.):

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Psary na lata 2024 – 2028” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
W GMINIE PSARY  
NA LATA 2024 - 2028**



## **SPIS TREŚCI**

1. Wprowadzenie.
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w okresie objętym planem.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.
5. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
8. Wpływ planu na wysokość taryf.

## 1. Wprowadzenie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń na terenie Gminy Psary na lata 2024 – 2028 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7.06.2001 r. (Dz.U. 2020 poz. 2028).

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o.

Zgodnie z art. 21. ust.2 ustawy plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o. wykonuje zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców Gminy Psary a w szczególności wodociągów i zaopatrzenia w wodę. Swoją działalność Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o. realizuje na podstawie Aktu Założycielskiego z dnia 3 stycznia 2022 roku Repetytorium A numer 3/2022. Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. zaopatruje mieszkańców w wodę wydobywając wodę z własnych ujęć wody jak również prowadząc zakup wody z gminy Mierzęcice. Źródła eksploatowane są na podstawie pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie

z wód otrzymane Decyzjami Starosty Będzińskiego:

- Studnia głębinowa SM-4 – Decyzja Starosty Będzińskiego nr WAiŚ.62230-3-4/07 z dnia 31.08.2007 r. (data ważności 30.08.2027 r.)
- Źródło powierzchniowe nr I w Górze Siewierskiej – Decyzja Starosty Będzińskiego nr WŚiL.6341.4.0003.2015 z dnia 19.05.2015 r. (data ważności 19.05.2025 r.)
- Studnia głębinowa SD-1 - Decyzja Starosty Będzińskiego nr WŚiL.6341.4.007.2015 z dnia 3.09.2013 r. (data ważności 21.09.2033 r.)

Studnia głębinowa SM-4 zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 1183/3, obręb Malinowice, u zbiegu ulic Słonecznej i Wiejskiej w Malinowicach. Pobór wód podziemnych odbywa się z utworów karbońskich, kierunek spływu wód podziemnych jest na północny-wschód w stronę rzeki Pagor, dopływie Czarnej Przemszy. Woda ze studni SM-4 pod względem fizyko-chemicznym nie odpowiada normie dla wód pitnych i musi być uzdatniana. Pod względem bakteriologicznym woda spełnia warunki normy. Technologia uzdatniania wody składa się z następujących procesów:

- magazynowanie wody surowej w zbiorniku,
- napowietrzanie,
- tłoczenie wody w układ filtrów,
- filtracja odżelaziająca i odżelaziająco - odmanganiająca,
- dezynfekcja wody podchlorynem sodu,
- ponowne magazynowanie wody uzdatnionej,
- tłoczenie wody do sieci

Źródło powierzchniowe nr I w Górze Siewierskiej zlokalizowane na działce o numerze geodezyjnym 456/26, obręb Góra Siewierska. Źródło jest naturalnym wypływem z węglanowych utworów triasu dolnego, o charakterze descensyjny, szczelinowowarstwowy, erozyjnie – przelewowy, krawędziowy. Źródła te stanowią początek potoku Jaworzniak, wykorzystujący jedną z dolin polodowcowych. Potok drenuje

okoliczne wody podziemne. W bezpośrednim otoczeniu źródła nr I wody płyną w kierunku północno – zachodnim. Źródło I ma charakter grawitacyjny, czyli woda wypływa na powierzchnię ziemi wskutek jej spływu pod wpływem siły ciężkości. Woda ze Źródła nr I pod względem fizyko-chemicznym odpowiada normie dla wód pitnych i nie musi być uzdatniana. Teren wokół źródła jest ogrodzony w granicy strefy ochronnej w kształcie wieloboku.

Infrastrukturę towarzyszącą źródła stanowią:

- budynek stacji wodociągowej
- podziemna komora pomp
- studzienka przepustnic
- droga dojazdowa
- chodniki
- kanał odwadniający
- sieć tłoczona do wodociągu ulicy Kościuszki.

Studnia głębinowa SD-1 zlokalizowana na działce o numerze geodezyjnym nr 423, obręb Dąbie, pobór wód podziemnych z utworów permu. Otwór SD-1 w miejscowości Dąbie odwiercony został w 2002 roku, jako pierwszy, własny otwór studzienny Gminy Psary. Wykonanie ujęcia i włączenie do gminnego wodociągu w dniu 02.11.2003 r. pozwoliło na zmniejszenie zakupu wody z pozostałych ujęć. Ujęcie SD-1 zlokalizowane jest na terenie działki o nr ewidencyjnym 423, w odpowiednio oznakowanej strefie ochrony bezpośredniej. Otwór nawiercony na głębokości 48 m ujmuje wody z piaskowców należących do permu. wody podziemne z przedmiotowego utworu w zakresie wszystkich oznaczonych składników odpowiadają normom dla wód pitnych i na potrzeby gospodarcze. Jest to woda średniozmineralizowana.

## **2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Zakres planowanych usług wodociągowo kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o. została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni wody.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wod.-kan., uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

### **SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp z o. o. eksploatuje sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie całej Gminy Psary.

Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę mieszkańców Gminy Psary jak również woda sprzedawana jest hurtowo do Gminy Będzin, Gminy Bobrowniki i Gminy Dąbrowa Górnicza.

Woda do systemu dostarczana jest z trzech ujęć. Istniejące źródła wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców Gminy Psary.

#### **Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie dostawy wody:**

- budowa i modernizacja sieci wodociągowych zlokalizowanych na terenie Gminy Psary
- zakup i wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,
- wykup sieci wodociągowych wybudowanych przez prywatnych inwestorów,

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

### **SIEĆ KANALIZACYJNA**

W Gminie Psary istnieją 2 rodzaje sieci kanalizacyjnej, ze względu na rodzaj odprowadzanych ścieków:

- sanitarna odprowadzająca ścieki komunalne,
- deszczowa odprowadzająca wody opadowe.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp z o.o. zajmuje się obsługą systemu kanalizacji sanitarnej.

Tereny Gminy Psary są skanalizowane częściowo. System kanalizacji sanitarnej posiada Osiedle Malinowice wraz z własną oczyszczalnią ścieków.

**Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie odbioru ścieków:**

- budowa systemu kanalizacji zbiorczej ciśnieniowej na terenie Gminy Psary.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

**3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w okresie objętym planem.**

**Zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych**

**Rok 2024**

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć wodociągowa.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach - sieć wodociągowa.
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Sosnowa Preczów – projekt.
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Szopena Strzyżowice.
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Podwale Strzyżowice.
- Przyłączanie mieszkańców do nowej sieci wodociągowej (Sarnów Wiejska/Brzękowice Górne/Dąbie Górne/ Kościelna Dąbie).
- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej ul. Górna, Pokoju, Wspólna i Dojazdowa w Gródkowie.
- Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Malinowicka Psary (SIM).
- Modernizacja infrastruktury technicznej na ujęciach wody w Dąbiu i Górze Siewierskiej.
- Wykup sieci wybudowanych przez prywatnych inwestorów.

**Rok 2025**

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć wodociągowa.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach - sieć wodociągowa.
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Sosnowa Preczów.
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Leśna Sarnów.

**Zadania rozwojowo - modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych**

**Rok 2024**

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w Gminie Psary – ul. Leśna w Gródkowie – projekt,
- Przebudowa sieci wodociągowej ul. Leśna Sarnów (projekt).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć kanalizacji sanitarnej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Boczna w Psarach - przyłączanie mieszkańców.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Łączna w Psarach - przyłączanie mieszkańców kanalizacja.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa nr 1-4 w Psarach sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa w Psarach i ul. Szosowa w Strzyżowicach - przyłączanie mieszkańców.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach- sieć kanalizacji sanitarnej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i Wiejska w Psarach.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kamienna w Psarach.
- Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kasztanowej i ul. Grabowej w Psarach w Psarach.

#### Rok 2025

- Modernizacja oczyszczalni ścieków w Malinowicach.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć kanalizacji sanitarnej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Boczna w Psarach - przyłączanie mieszkańców.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Łączna w Psarach - przyłączanie mieszkańców kanalizacją.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa nr 1-4 w Psarach sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa w Psarach i ul. Szosowa w Strzyżowicach - przyłączanie mieszkańców.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach- sieć kanalizacji sanitarnej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w Gminie Psary – ul. Leśna w Gródkowie.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kamienna w Psarach.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Malinowicka w Psarach.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i Wiejska w Psarach.

#### Rok 2026

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i ul. Wiejska w Psarach.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kamienna w Psarach.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Malinowicka w Psarach.

#### Rok 2027

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i ul. Wiejska w Psarach.

#### Rok 2028

- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i ul. Wiejska w Psarach.

#### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o., jak i odbiorców usług. Spółka podejmuje działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Działania te pozwolą na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączeń urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które znacząco wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obowiązek instalacji wodomierzy głównych należy do dostawcy wody, czyli Spółki. Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków oparciu o wskazanie przepływomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię.

Realizacja powyższych zadań wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do badania sieci i lokalizacji nieszczelności, rozbudowy systemu monitoringu i sterowania procesami pracy stacji wodociągowych oraz przepompowni ścieków.

#### **Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody wprowadzania ścieków:**

- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale 6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

#### **5. Planowany sposób realizacji Krajowego programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych**

Zgodnie z ustawą, realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na terenie Gminy Psary wchodzącym w skład Aglomeracji Wojkowice powołanej Uchwałą nr XXVI.225.2020 Rady Miasta Wojkowice z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczeniu obszaru i granic aglomeracji Wojkowice będzie obejmowała następujące zadania:

Rok 2024

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć kanalizacji sanitarnej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Boczna w Psarach - przyłączanie mieszkańców.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Łączna w Psarach - przyłączanie mieszkańców kanalizacja.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa nr 1-4 w Psarach sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami.



- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa w Psarach i ul. Szosowa w Strzyżowicach - przyłączanie mieszkańców.

Rok 2025

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć kanalizacji sanitarnej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Boczna w Psarach - przyłączanie mieszkańców.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Łączna w Psarach - przyłączanie mieszkańców kanalizacją.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa nr 1-4 w Psarach sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa w Psarach i ul. Szosowa w Strzyżowicach - przyłączanie mieszkańców.

Nakłady inwestycyjne na poszczególne zadania obejmuje zestawienie tabelaryczne ujęte w rozdziale 6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

#### **6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

Nakłady Inwestycyjne w poszczególnych latach zawiera załącznik nr 1 do niniejszego planu .

#### **7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Psary planowane są do sfinansowania ze środków:

- a) Rządowy Program inwestycji strategicznych Polski Ład.
- b) Subwencja ogólna budżetu państwa.
- c) Fundusze dla Śląska 2021-2027.
- d) Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020.
- e) Pożyczka Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- f) Pożyczka Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- g) Własnych Gminy Psary
- h) Własnych Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o.(amortyzacja, dotacje, pożyczki, kredyty).

## 8. Wpływ planu na wysokość taryf.

### Wpływ planowanych inwestycji w zakresie zaopatrzenia w wodę na wysokość taryf.

		2024	2025	2026	2027	2028
1	Wielkość nakładów inwestycyjnych ogółem	3 119 309,83	2 677 452,30	0,00	0,00	0,00
2	Plan wzrostu kosztów amortyzacji	140 368,94	120 485,35	0,00	0,00	0,00
3	Plan wzrostu kosztów podatku od nieruchomości	62 386,20	53 549,05	0,00	0,00	0,00
4	Plan wzrostu kosztów pozostałych	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
5	<b>Plan wzrostu kosztów ogółem (2+3+4)</b>	302 755,14	274 034,40	100 000,00	100 000,00	100 000,00
6	<b>Planowana wielkość sprzedaży w m3 ogółem</b>	560 000,00	561 500,00	559 000,00	570 500,00	572 000,00
7	<b>Planowany wzrost cen wody w zł/m3 (6/5)</b>	0,54	0,49	0,18	0,18	0,17

**Wpływ planowanych inwestycji w zakresie gospodarki ściekowej na wysokość taryf.**

		<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
1	Wielkość nakładów inwestycyjnych ogółem	7 528 875,06	15 833 345,03	7 764 227,64	2 439 024,39	2 439 024,39
2	Plan wzrostu kosztów amortyzacji	340 262,79	712 500,53	349 390,24	109 756,10	109 756,10
3	Plan wzrostu kosztów podatku od nieruchomości	151 227,91	316 666,90	155 284,55	48 780,49	48 780,49
4	Plan wzrostu kosztów pozostałych	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
5	<b>Plan wzrostu kosztów ogółem (2+3+4)</b>	591 490,70	1 129 167,43	604 674,80	258 536,59	258 536,59
6	<b>Planowana wielkość sprzedaży w m3 ogółem</b>	19 402,40	34 769,60	38 340,00	49 806,40	66 040,00
7	<b>Planowany wzrost cen ścieków w zł/m3 (6/5)</b>	30,49	32,48	15,77	5,19	3,91

									Załącznik nr 1 Nakłady inwestycyjne w latach 2024-2028.	
I.p.	Nazwa zadania	Koszt zadania (netto)	Wartość zadania (brutto)	Rządowy Program inwestycji strategicznych Polski Ład	Subwencja ogólna budżetu państwa	Fundusze dla Śląska 2021-2027	PROW 2014-2020	Środki własne Gmina Psary	Środki własne Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. (dokapitalizowanie)	Środki własne Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o.
Zadania inwestycyjne – 2024 rok										
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć wodociągowa	1 219 512,20	1 500 000,00		182 926,83	1 036 585,37				280 487,80
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach - sieć wodociągowa	632 317,96	777 751,09				632 317,96			145 433,13
3	Przebudowa sieci wodociągowej ul. Sosnowa Preczów - projekt	39 837,40	49 000,00							49 000,00
4	Przebudowa sieci wodociągowej ul. Szopena Strzyżowice	134 146,34	165 000,00						150 000,00	15 000,00
5	Przebudowa sieci wodociągowej ul. Podwale Strzyżowice	93 495,93	115 000,00						100 000,00	15 000,00
6	Przyłączanie mieszkańców do nowej sieci wodociągowej (Sarnów Wiejska/Brzękowice Górne/Dąbie Górne/ Kościelna Dąbie)	317 073,17	390 000,00						390 000,00	
7	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej ul. Górna, Pokoju, Wspólna i Dojazdowa w Gródkowie	536 585,37	660 000,00					450 000,00	210 000,00	
8	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Malinowicach - projekt	89 900,00	110 577,00						110 577,00	
9	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Malinowicka Psary (SIM)	398 861,79	490 600,00						490 600,00	
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w Gminie Psary – ul. Leśna w Gródkowie - projekt	40 650,41	50 000,00							50 000,00
11	Przebudowa sieci wodociągowej ul. Leśna Sarnów (projekt)	32 520,33	40 000,00							40 000,00
12	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami	4 065 040,65	5 000 000,00		609 756,10	3 455 284,55				934 959,35
13	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Boczna w Psarach - przyłączanie mieszkańców	339 901,36	418 078,67		50 985,20	288 916,15				78 177,31
14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Łączna w Psarach - przyłączanie mieszkańców kanalizacją	164 496,75	202 331,00		24 674,51	139 822,24				37 834,25
15	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa nr 1-4 w Psarach sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami	57 094,89	70 226,72		8 564,23	48 530,66				13 131,83
16	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa w Psarach i ul. Szosowa w Strzyżowicach - przyłączanie mieszkańców kanalizacją	1 181 018,93	1 452 653,29		177 152,84	1 003 866,09				271 634,35
17	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach- sieć kanalizacji sanitarnej	948 476,95	1 166 626,65				948 476,95			218 149,70
18	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i Wiejska w Psarach	28 455,28	35 000,00					35 000,00		
19	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kamienna w Psarach	28 455,28	15 000,00					15 000,00		
20	Modernizacja infrastruktury technicznej na ujęciach wody w Dąbju i Górze Siewierskiej	121 951,22	150 000,00							150 000,00
21	Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kasztanowej i ul. Grabowej w Psarach	186 522,76	229 423,00						229 426,00	
22	Wykup sieci wybudowanych przez prywatnych inwestorów	24 390,24	30 000,00						30 000,00	
Razem rok 2024:		10 680 705,21	13 117 267,41	0,00	1 054 059,72	5 973 005,06	1 580 794,91	500 000,00	1 710 603,00	2 298 807,73
Zadania inwestycyjne – 2025 rok										
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć wodociągowa	697 494,41	857 918,13		104 624,16	592 870,25			160 423,72	
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach - sieć wodociągowa	601 502,60	739 848,20				601 502,60		138 345,60	
3	Przebudowa sieci wodociągowej ul. Sosnowa Preczów	750 000,00	922 500,00						922 500,00	
5	Przebudowa sieci wodociągowej ul. Leśna Sarnów	628 455,28	773 000,00						773 000,00	
4	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Malinowicach	569 105,69	700 000,00						700 000,00	
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Irysów w Psarach - sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami	2 555 376,69	3 143 113,33		383 306,50	2 172 070,19			587 736,64	
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Boczna w Psarach - przyłączanie mieszkańców	679 802,71	836 157,33		101 970,41	577 832,30			156 354,62	
8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Łączna w Psarach - przyłączanie mieszkańców kanalizacją	328 993,50	404 662,00		49 349,02	279 644,47			75 668,50	
9	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa nr 1-4 w Psarach sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami	114 189,78	140 453,43		17 128,47	97 061,32			26 263,65	
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Zwycięstwa w Psarach i ul. Szosowa w Strzyżowicach - przyłączanie mieszkańców kanalizacją	2 362 037,87	2 905 306,58		354 305,68	2 007 732,19			543 268,71	
11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kolejowa i Leśna w Gródkowie i ul. Polna w Psarach- sieć kanalizacji sanitarnej	1 624 449,43	1 998 072,80		243 667,41	0,00	830 646,49		373 623,37	
12	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w Gminie Psary – ul. Leśna w Gródkowie	993 698,30	1 222 248,91						1 222 248,91	
13	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kamienna w Psarach	865 853,66	1 065 000,00	1 000 000,00				65 000,00		
14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Malinowicka w Psarach	406 504,07	500 000,00						500 000,00	
15	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i Wiejska w Psarach	4 796 747,97	5 900 000,00	5 000 000,00				900 000,00		
16	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej ul. Górna, Pokoju, Wspólna i Dojazdowa w Gródkowie	536 585,37	660 000,00					450 000,00	210 000,00	

Zadania inwestycyjne – 2026 rok										
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i ul. Wiejska w Psarach	6 532 520,33	8 035 000,00	5 000 000,00				35 000,00	3 000 000,00	
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Kamienna w Psarach	825 203,25	1 015 000,00	1 000 000,00				15 000,00		
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Malinowicka w Psarach	406 504,07	500 000,00						500 000,00	
Razem rok 2026:		7 764 227,64	9 550 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	3 500 000,00	
Zadania inwestycyjne – 2027 rok										
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i ul. Wiejska w Psarach	2 439 024,39	3 000 000,00						5 000 000,00	
Razem rok 2027:		2 439 024,39	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000 000,00	
Zadania inwestycyjne – 2028 rok										
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary – ul. Szkolna i ul. Wiejska w Psarach	2 439 024,39	3 000 000,00						3 655 000,00	
Razem rok 2028:		2 439 024,39	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 655 000,00	
Nakłady inwestycyjne w latach 2024-2028		41 833 778,96	51 435 548,12	12 000 000,00	2 308 411,37	11 700 215,77	3 012 944,00	1 965 000,00	20 255 036,72	2 298 807,73

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o. o. plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedmiotowy plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. Rada gminy uchwala plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

Przyjęcie uchwały jest celowe i zasadne.