

**UCHWAŁA NR LXIV/659/2024
RADY GMINY PSARY**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LX/611/2023 Rady Gminy Psary z dnia 30 listopada 2023 r w sprawie:
wyrażenia zgody na wynajem na okres 6 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku garażu OSP
w Preczowie, stanowiącego własność gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie
zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40z późn zm.) w związku z art. 13 ust 1, art 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1, art 34 ust. 6, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.)

**Rada Gminy Psary uchwala,
co następuje:**

§ 1. W uchwale nr LX/611/2023 Rady Gminy Psary z dnia 30 listopada 2023 r w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na okres 6 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku garażu OSP w Preczowie, stanowiącego własność gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu „Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 na rzecz Zagłębiowskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Sosnowcu”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddane w najem.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a w szczególności wynajmuje nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Jednocześnie zgodnie z art. 34 ust. 6 tej ustawy, rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 2 i art. 60 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

30 listopada 2023r Rada Gminy Psary podjęła uchwałę nr LX/611/2023 Rady Gminy Psary w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na okres 6 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku garażu OSP w Preczowie, stanowiącego własność gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W projekcie uchwały z dnia 17 listopada 2023 r. przedłożonej Radzie Gminy Psary, dotyczącej wyrażenia zgody na wynajem opisanej nieruchomości wskazany został okres najmu na 3 lata. 30 listopada 2023r, czyli w dniu sesji Rady Gminy Psary, wpłynęło pismo Zagłębiowskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego z prośbą o wydłużenia okresu najmu na 6 lat, co uzasadnione zostało możliwością pozyskania środków zewnętrznych, i wiązać się będzie z trwałością projektu.

Na obradach sesji przegłosowana została poprawka do uchwały, w której zmieniono okres wyrażenia zgody z 3 lat na 6 lat. Nie wprowadzono jednak do projektu uchwały zapisu o odstąpieniu od obowiązku trybuprzetargowego zawarcia umowy.

Mimo, iż z treści uzasadnienia uchwały jednoznacznie wynikało, iż uchwała dotyczy konkretnego, zindywidualizowanego podmiotu jakim jest Zagłębiowskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Sosnowcu, nie znalazło to sformułowania w treści uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne w celu doprecyzowania trybu najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku garażu OSP w Preczowie.