

**UCHWAŁA NR LXIV/658/2024  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/531/2023 Rady Gminy Psary z dnia 26 stycznia 2023 r w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położoną w Psarach, zabudowaną budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, stanowiącą zasób gminny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.) w związku z art. 13 ust 1, art 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1, art 34 ust. 6, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.),

Rada Gminy Psary uchwala,  
co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LI/531/2023 Rady Gminy Psary z dnia 26 stycznia 2023 r w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położoną w Psarach, zabudowaną budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, stanowiącą zasób gminny, w § 1 dodaje się ust 4 w brzmieniu: "Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały na rzecz NZOZ Gminne Centrum Medyczne w Psarach".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddane w dzierżawę.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a w szczególności wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Jednocześnie zgodnie z art. 34 ust. 6 tej ustawy, rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 2 i art. 60 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

29 grudnia 2022 r. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminne Centrum Medyczne Psary Sp. Z o.o. zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Psarach, składającej się z działki gruntu ozn nr 2367/11 zabudowanej budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej na okres następnych 10 lat.

W dniu 26 stycznia 2023r. Rada Gminy Psary podjęła uchwałę nr LI/531/2023 w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Psarach, zabudowaną budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, stanowiącą zasób gminny.

W trakcie omawiania projektu uchwały na komisjach Rady Gminy wskazano, że zamiarem najemcy jak i gminy jest dalsza kontynuacja dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia.

Znalazło to odzwierciedlenie w uzasadnieniu do projektu uchwały, gdzie wskazane zostało, że przez ostatnich 10 lat nieruchomość wydzierżawiana była dla NZOZ Gminne Centrum Medyczne w Psarach i umowa wygaśnie z dniem 28 lutego 2023 r.

Mimo, iż z treści uzasadnienia uchwały jednoznacznie wynikało, iż uchwała dotyczy konkretnego, zindywidualizowanego podmiotu jakim jest NZOZ Gminne Centrum Medyczne w Psarach nie znalazło to sformułowania w treści uchwały i nie wprowadzono do projektu uchwały zapisów dotyczących odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne w celu doprecyzowania trybu oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Psarach ozn nr ewid. 2367/11 zabudowanej budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej na okres następnych 10 lat.