

**UCHWAŁA NR LXIII/645/2024
RADY GMINY PSARY**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2023 r., poz.40 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie o powierzchni 131 m² stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Lokale użytkowe o pow. 131 m² zlokalizowane w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie wynajmowane są przez NZOZ Gminne Centrum Medyczne Psary z przeznaczeniem na działalność Ośrodka Zdrowia. W związku z kończącym się okresem obowiązywania dotychczasowej umowy najmu do Urzędu Gminy wpłynął wniosek NZOZ Psary o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r., poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.