

DGNV. 6724.2.3.2024

P. A. V. K.

Urząd Gminy w Psarach	
Wpłynęło DNA	05. 02. 2024
Licz.	16528
Podpis	

WNIOSEK

o sporządzenie planu miejscowego lub o zmianę planu miejscowego

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. ORGAN SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Nazwa: **Wójt Gminy Psary**

2.1.1 DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3.1. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD416109**

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: _____

Email (nieobowiązkowo): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

4.1.1 OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

Numer działki **164** w obrębie: **Gródków**

Opcjonalnie:

Identyfikator działki **240106_2.0005.164**

Link do widoku działki (nieobowiązkowo):

☒ część działki

Określenie części działki objętej wnioskiem: **OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM 1KDW - tereny dróg wewnętrznych**

5. PRZEDMIOT WNIOSKU

☐ sporządzenie planu miejscowego

☒ zmiana obowiązującego planu miejscowego

Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy wniosek o zmianę: **1KDW - tereny dróg wewnętrznych**

Wnioskowany sposób zagospodarowania: Na terenie sąsiadującej działki drogowej nr 150/6 została wykonana droga gminna w wyniku czego przedmiotowa działka uzyskała bezpośrednie połączenie z drogą publiczną zjazdem o długości około 12,5metra. W obowiązującym MPZP część przedmiotowej działki oznaczona jest jako droga wewnętrzna a na rysunku planu nie istnieje oznaczenie linii zabudowy dla przedmiotowego terenu. Par 6 pkt. 3 w brzmieniu: "W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy : 2) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m. - powoduje konieczność znacznego odsunięcia od granicy z działką drogową a co za tym idzie mocno ogranicza zabudowę działki, np. o garaż wolnostojący lub budynek usługowy dopuszczalny w obowiązującym MPZP. Wrysowany obecnie teren oznaczony jako 1KDW przeznaczony pod drogę wewnętrzną dla nieruchomości oznaczonych 9MN jest nieaktualny pod względem obecnego zagospodarowania terenu i jest nierealny do wykonania, ponieważ inwestycja drogowa została przez gminę wykonana na działce drogowej 150/6. Realnie nie ma najmniejszych szans

na utworzenie drogi wewnętrznej na terenie oznaczonym obecnie jako 1KDW (który wrysowany jest również na działkach prywatnych). Mam obecnie sytuację, w której aby móc wybudować budynek muszę odsunąć się na 6,5m od granicy własnej działki (2,5m terenu 1KDW oraz minimum 4 metry odległości od niego). Natomiast odległość do istniejącej jezdni na działce drogowej wynosi około 12.5 metra - co łącznie daje odległość 19 metrów czyli znacznie wyższą niż dopuszczalne normy i przepisy prawa.

Proszę o zmianę obowiązującego MPZP na proponowany jeden możliwych sposobów:

-tekstowo i graficznie poprzez usunięcie oznaczenia 1KDW na poczet oznaczenia 9MN lub,

-graficznie poprzez wprowadzenie linii zabudowy aby nie istniała konieczność oddalenia na 4m od terenu 1KDW lub,

-opisowo poprzez uchylenie par 6 pkt.3 który wskazuje na konieczność oddalenia zabudowy od terenów oznaczonych jako drogi wewnętrzne.

Proponowana miana MPZP obszaru znacznie zwiększy możliwości inwestycyjne dla terenów oznaczonych symbolem 9MN i zaktualizuje obecny stan zagospodarowania terenu.

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Inne:

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509)

WZÓR

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: WÓJT GMINY PSARY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: Gmina: PSARY

Ulica: L Nr domu: ... Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Na terenie sąsiadującej działki drogowej nr 150/6 została wykonana droga gminna w wyniku czego przedmiotowa działka uzyskała bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. W obowiązującym MPZP część przedmiotowej działki oznaczona jest jako droga wewnętrzna 1KDW a na rysunku planu nie istnieje oznaczenie linii zabudowy dla przedmiotowego terenu. Wrysowany obecnie teren oznaczony jako 1KDW przeznaczony pod drogę wewnętrzną dla nieruchomości oznaczonych 9MN jest nieaktualny pod względem obecnego zagospodarowania terenu oraz jest nierealny do wykonania. Oznaczenie 1KDW przechodzi przez działki prywatne oraz istniejący budynek na działce sąsiedniej a inwestycja drogowa została przez gminę wykonana na działce drogowej 150/6. Mam obecnie sytuację, w której aby móc wybudować budynek garażowy lub usługowy (dopuszczalny wg MPZP) muszę odsunąć zabudowę na 6,5m od granicy własnej działki (2,5m terenu 1KDW oraz minimum 4 metry odległości od niego). Natomiast odległość od granicy działki do istniejącej jezdni na działce drogowej wynosi około 12,5 metra - co łącznie daje odległość 19m - znacznie wyższą niż dopuszczalne normy i przepisy prawa. Proszę o zmianę obowiązującego MPZP np. tekstowo i graficznie poprzez usunięcie oznaczenia 1KDW na poczet oznaczenia 9MN oraz: wprowadzenie linii zabudowy lub określenie odległości zabudowy od istniejącej jezdni (zamiast od linii przeznaczenia terenu). Proponowana miana MPZP obszaru znacznie zwiększy możliwości inwestycyjne dla terenów oznaczonych symbolem 9MN i zaktualizuje obecny stan zagospodarowania terenu.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sołectwie Gródków	240106_2.0005.164 dz. nr 164 ob. Gródków	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o zmianę obowiązującego MPZP np. tekstowo i graficznie poprzez usunięcie oznaczenia 1KDW na poczet oznaczenia 9MN oraz: wprowadzenie linii zabudowy lub określenie odległości zabudowy od istniejącej jezdni zamiast od linii przeznaczenia terenu.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sołectwie Gródków	240106_2.0005.164 dz. nr 164 ob. Gródków	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	1KDW	brak wymagań	brak wymagań	brak wymagań

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.