

**ZARZĄDZENIE NR 050. 4 .2024**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**Z DNIA 22.01.2024 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2023r., poz.40 ze zm.) art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.)

**zarządza się**  
**co następuje :**

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej w dniu 26.01.2024r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie w dniu 26.01.2024 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA.

Wójt Gminy Psary zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Psary przeznaczonych do wynajęcia .

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki, pow. w ha, KW	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Termin płatności	Wysokość czynszu
1	Nieruchomość położona w Sarnowie przy ul. Szkolnej 3 zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie,	313/1, k.m.5, pow. 0,2948 ha KW KA1B/00013688/3	79,58 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku GOK-u w Sarnowie przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na Ośrodek Zdrowia.	Do 15 dnia każdego miesiąca	3,00 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
2	Nieruchomość położona w Gródkowie przy ul. Zwycięstwa 2 zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie	168/11, k.m.1, pow.0,2063 ha KW KA1B/00013512/9	131 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku GOK-u w Gródkowie przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na Ośrodek Zdrowia.	Do 15dnia każdego miesiąca	3,00 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT
3	Nieruchomość położona w Sarnowie przy ul. Szkolnej 3 zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Sarnowie,	313/1, k.m.5, pow. 0,2948 ha KW KA1B/00013688/3	52,04 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku GOK-u w Sarnowie przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na biuro.	Do 15 dnia każdego miesiąca	8,00 zł /m <sup>2</sup> + 23% VAT

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **26 stycznia 2024r.**

Czynsz najmu będzie podlegał okresowemu przeliczeniu na dzień 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Do czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.