

UCHWAŁA NR LXI/639/2023
RADY GMINY PSARY

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 2556/14, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Psarach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2023r., poz.40 ze zm.),art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 2556/14, o pow.0,4961 ha, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Psarach, ujawnioną w księdze wieczystej Nr KA1B/00064168/4.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe BUDOMONT-7 sp.z.o.o z siedzibą w Rudzie Śląskiej działające na zlecenie Inwestora TAURON Dystrybucja S.A w zakresie realizacji zadania dotyczącego budowy sieci kablowej ŚN zasilającej halę magazynową wraz z zapleczem biurowo-socjalnym w Psarach przy ul. Akacyjowej 4, wystąpiło do Urzędu Gminy o wyrażenie zgody na zajęcie działki ozn. nr 2556/14, położonej w Psarach, stanowiącej własność Gminy Psary, w celu wykonania prac związanych z realizacją w/w zamierzenia. W związku z powyższym w nawiązaniu do pisma P.H.U BUDOMONT-7 sp.z.o.o wniosliśmy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.