

**UCHWAŁA NR LX/622/2023
RADY GMINY PSARY**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek 156, 157,
położonych w Strzyżowicach.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a”, art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Psary nieruchomości oznaczonych numerami działek **156** o pow. 0,0008 ha i **157** o pow.0,0007 ha, położonych w Strzyżowicach, ujawnionych w księdze wieczystej nr KW KA1B/00019049/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

2. Opisane w pkt.1 nieruchomości zostaną nabyte w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Psary.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone numerami działek 156, 157, położone w Strzyżowicach stanowią własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działki ozn. numerami 156,157 przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej -symbol planu – 2MU.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie, jako następca prawny Agencji Nieruchomości Rolnych pismem z dnia 22 listopada 2023r. przesłał zawiadomienie o zamiarze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, wzywając jednocześnie właściciela nieruchomości przyległej tj. działki ozn. nr 128/3 do złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości.

Ponieważ działki oznaczone numerami 156 i 157 zlokalizowane są w obrębie działki ozn. nr 128/3 stanowiącej własność gminy, co znacznie utrudnia zagospodarowanie działki ozn. nr 128/3 w przyszłości, zasadnym jest nabycie przedmiotowych działek na mienie komunalne gminy Psary.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.