

**UCHWAŁA NR LIX/610/2023**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości ozn. numerami działek 523, 524/3 zabudowanej budynkiem byłego przedszkola, położonej w Psarach przy ul. Łącznej 21, stanowiącej własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2023r., poz.40 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2023r., poz.344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości ozn. numerami działek 523,524/3 o łącznej powierzchni 0,1604 ha, zabudowanej budynkiem byłego przedszkola, położonej w Psarach przy ul. Łącznej 21, stanowiącej własność Gminy Psary, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Psarach przy ul. Łącznej 21 zawarta na okres 3 lat wygasa z dniem 31.10.2023r. Dotychczasowy dzierżawca Powiat Będziński złożył wniosek w Urzędzie Gminy dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem dla potrzeb Domu Dziecka w Sarnowie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2023r., poz.344 ze zm) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.