

**UCHWAŁA NR LIX/609/2023
RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 1 roku lokali użytkowych mieszczących się w budynku
Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie, stanowiących własność Gminy
Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony
do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2023 r., poz.40 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2023r., poz.344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajem na okres 1 roku lokali użytkowych mieszczących się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie o powierzchni 198 m² i 20 m² stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnych umów zawieranych po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Lokale użytkowe o pow. 198m² i 20m² zlokalizowane w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie wynajmowane były na zajęcia jogi oraz na zajęcia gry na gitarze.

Dotychczasowi Najemcy złożyli do Urzędu Gminy wnioski w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.