

**UCHWAŁA NR LIX/608/2023  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 1 roku lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Centrum Usług Społecznych w Strzyżowicach, stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2023 r., poz.40 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2023 r., poz.344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wynajem na okres 1 roku lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Centrum Usług Społecznych w Strzyżowicach o powierzchni 102 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o pow. 102 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku Centrum Usług Społecznych w Strzyżowcach wynajmowany jest przez osobę fizyczną na podstawie umowy najmu zawartej na okres 1 roku. Umowa wygasa z dniem 31.10.2023r.

Najemca zwrócił się z wnioskiem do Urzędu Gminy o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r, poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.