

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA.

Wójt Gminy Psary zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Psary przeznaczonych do wynajęcia.

	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki, pow. w ha, KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Termin płatności</b>	<b>Stawka czynszu</b>
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Centrum Usług Społecznych w Strzyżowicach ul. Belna 1	702/1 pow.0,8693 ha KW KA1B/00015233/3	102 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia jogi (4 x w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	8,00 zł/m <sup>2</sup>
2.	Nieruchomość zabudowana budynkiem OSP i Gminnej Biblioteki Publicznej w Psarach ul. Szkolna 45	1375 pow.0,4594 ha KA1B/00009476/3	140 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia jogi (4 x w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	8,00 zł/m <sup>2</sup>
3.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie ul. Zwycięstwa 2	168/11 pow. 0,2063 ha KA1B/00013512/9	198 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia jogi (4 x w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	8,00 zł/m <sup>2</sup>
4.	Nieruchomość zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Gródkowie ul. Zwycięstwa 2	168/11 pow. 0,2063 ha KA1B/00013512/9	20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy wynajmowany z przeznaczeniem na zajęcia gry na gitarze (4 razy w miesiącu)	do 15 dnia każdego miesiąca	8,00 zł/m <sup>2</sup>

Lokale wyszczególnione w poz. 1,2,3 wykazu zostaną wynajęte na okres 1 roku.

Lokal wyszczególniony w poz. 4 wykazu zostanie wynajęty na okres 9 miesięcy.

Czynsz najmu będzie podlegał okresowemu przeliczeniu na dzień 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Do czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **27.09.2023r.**