

**UCHWAŁA NR LVII/582/2023
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku
byłej szkoły w Malinowicach, stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy
zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2023 r., poz.40 ze zm) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2023 r., poz.344 ze zm.)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku byłej szkoły w Malinowicach o powierzchni 48,50 m² stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Umowa najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku byłej szkoły w Malinowicach, która była zawarta na okres 3 lat wygasła z dniem 30.06.2023r. Dotychczasowy najemca lokalu złożył wniosek w Urzędzie Gminy dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2023r., poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być wynajmowane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.