

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Wójt Gminy Psary zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Psary przeznaczonych do wynajęcia.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki, pow. w ha, KW	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Termin płatności	Wysokość czynszu
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły w Malinowicach	923/1 pow. 0,8527 ha, KW KA1B/00011673/1	48,50 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych i zajęć z jogi.	Raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca	8,00 zł /m <sup>2</sup> + VAT

Lokal zostanie wynajęty na okres 3 lat .

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **04.08.2023r.**

Czynsz najmu będzie podlegał okresowemu przeliczeniu na dzień 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Do czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.